

Smlouva o dílo

Servisní smlouva č. S 302140001.

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „NOZ“)**I. Smluvní strany****Zhotovitel:****LAKA CZ s.r.o.**

Baňská 1431

156 00 Praha 5

IČ : 25131770

DIČ : CZ25131770

Bankovní spojení:

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
52341

zastoupený Ing. Allanem Jarošem – jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel:Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 24, 46032 Liberec 1 - Staré město
zástupce ve věcech smluvních: Ing Ivo Hradecký, zástupce vedoucího
odboru správy majetku

IČ: 72050501

DIČ: 72050501

zástupce ve věcech technických: Jaroslav Kolařík, pracovník oddělení
materiálně technického zabezpečení

tel.: , mobil:

(dále jen „objednatel“)

II. Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem této servisní smlouvy je provádění servisních prohlídek a kontrol těsnosti chladicích okruhů na 2 klimatizačních jednotkách STULZ ASD 371A s kondenzátory KLV v datovém centru objektu Operačního střediska Policie ČR Pastýřská č.p. 3/589, 460 32 Liberec, dle seznamu zařízení, které jsou obsahem přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Čtvrtletní prohlídka zavazuje zhotovitele provést:**Na klimatizačních jednotkách Stulz ASD**

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- vizuální kontrolu (průhledítkem) přítomnosti vlhkosti v chladicím okruhu
- kontrolu a případnou výměnu vzduchového filtru
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- kontrolu stavu kompresoru jednotky, změření tlaků v chladicím okruhu a proudového odběru kompresoru
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu
- ověření funkce a nastavení expanzního ventilu
- ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru
- kontrolu filtrdehydrátoru

- kontrola funkce zvlhčovače (pokud je instalován), jeho vyčištění případně výměna válce s elektrodami
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem
- ověření a kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS

Na kondenzátorech Stulz KLV

- kontrolu nastavených parametrů řídicího systému (tlak)
- kontrolu těsnosti chladicího okruhu, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva
- vyčištění lamel kondenzátoru chemickými přípravky
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky, kontrolu nastavení otáček ventilátorů
- změření proudových odběrů ventilátorů

3. Roční prohlídka vč. kontroly těsnosti chladicího okruhu zavazuje zhotovitele provést:

Na klimatizačních jednotkách Stulz ASD

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- vizuální kontrolu (průhledítkem) přítomnosti vlhkosti v chladicím okruhu
- kontrolu a případnou výměnu vzduchového filtru
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- kontrolu stavu kompresoru jednotky, změření tlaků v chladicím okruhu a proudového odběru kompresoru
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu
- ověření funkce a nastavení expanzního ventilu
- ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru
- kontrolu filtrdehydrátoru
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem
- ověření a kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- kontrola funkce zvlhčovače (pokud je instalován), jeho vyčištění případně výměna válce s elektrodami
- kontrolu elektrické výzbroje jednotky, všech stykačů, jističů a vypínačů
- kontrolu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- změření izolačního odporu a odporu ochranného vodiče

Na kondenzátorech Stulz KLV

- kontrolu nastavených parametrů řídicího systému (tlak)
- kontrolu těsnosti chladicího okruhu přímou metodou pomocí detektoru úniku chladiva typu REFCO, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva
- vyčištění lamel kondenzátoru chemickými přípravky
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky, kontrolu nastavení otáček ventilátorů
- změření proudových odběrů ventilátorů

Na řídicím systému

- provedení kompletního testu funkčnosti řídicího systému i chodu, kontrola přepínání provozních režimů jednotek

4. Čtvrtletní prohlídka dle čl. II, odst. 2 bude provedena 1x za čtvrtletí, to znamená 3x za rok. Roční prohlídka vč. kontroly těsnosti chladicího okruhu dle čl. II, odst. 3 bude provedena 1x za rok. O těchto úkonech bude proveden záznam do provozní knihy zařízení.

5. Opravy nahlášených závad musí být zhotovitelem zahájeny nejdéle do **6 hodin** od jejich nahlášení způsobem dle čl. III / 3. této smlouvy. Po zjištění druhu a rozsahu poruchy bude objednateli neprodleně sdělena předběžná cena opravy a tato bude podléhat jeho odsouhlasení (pokud se nebude jednat o opravu záruční).

III. Podmínky provádění díla

1. Servisní prohlídky se budou konat v pracovní dny v době od 7:30 do 15:30. Objednatel je povinen v této době umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k zařízení.
2. Zhotovitel je povinen při své činnosti dodržovat všechny obecně platné bezpečnostní a požární předpisy jakož i všechny místní předpisy objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen.
3. Nahlášení závady provede telefonicky pan Jaroslav Kolařík, pracovník OMTZ nebo jím pověřený zástupce na telefonní číslo zhotovitele (tel. č.: [REDACTED] a zároveň na e-mail (e-mail: [REDACTED]).

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena je dána přílohou č. 2 smlouvy. Jedná se o ceny pro rok 2014, které mohou být vždy k 1. dubnu, a to na základě písemného návrhu zhotovitele a s následným písemným souhlasem objednatele, upraveny formou písemného dodatku ke smlouvě, s účinností pro následujících 12 kalendářních měsíců, a to o míru inflace v případě, že její míra dosáhne nebo překročí 1,5% míry inflace v České republice za uplynulý kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem.
2. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za provedené práce čtvrtletně, vždy po jejich uskutečnění.
3. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále musí obsahovat jméno zodpovědné osoby objednatele, číslo střediska a číslo smlouvy. Pokud tak nebude, berou obě strany na vědomí, že takový doklad nebude akceptován.
5. Neúplný nebo chybný daňový doklad je objednatel zhotoviteli povinen vrátit nejpozději do deseti dnů od jeho obdržení, zhotovitel pak vystaví nový daňový doklad, lhůta splatnosti opravené faktury je pak opět 15 dní od jejího doručení objednateli.

V. Sankce

1. V případě neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě, že nahlášené opravy nebudou zahájeny do **6 hodin** od nahlášení poruchy je objednatel oprávněn účtovat sankci ve výši 5 000,- Kč za každou započatou hodinu zpoždění.
3. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

VI. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) průběžně sledovat termíny plnění smlouvy a provádět je po vzájemné dohodě (termín) bez vyzvání objednatele
 - b) vést evidenci o provedených servisních prohlídkách a revizích
 - c) seznámit své pracovníky s podmínkami platnými pro pracoviště objednatele a s povinností zachovávat mlčenlivost o skutečnostech získaných při plnění této smlouvy.

- d) 1x ročně bezplatně proškolit zaměstnance objednatele zodpovědné za provoz zařízení. Školení bude prováděno v termínech servisních prohlídek. O školení provést písemný záznam, jehož kopie bude předána objednateli.“

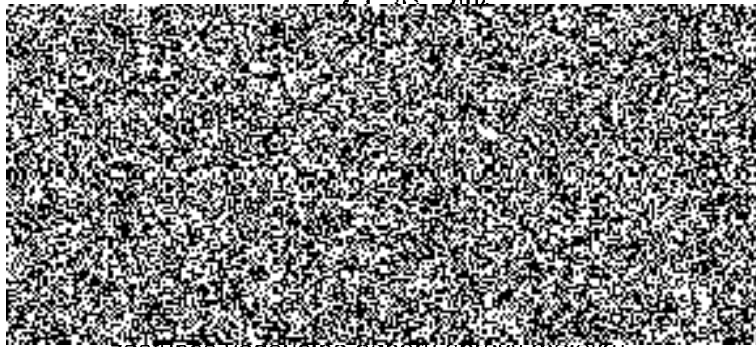
2. Objednatel se zavazuje:

- a) zajistit obsluhu předmětných klimatizačních zařízení v souladu s návodem výrobce
b) v dohodnutých termínech umožnit zhotoviteli provedení servisních služeb
c) stanovit kontaktní osobu pro zajištění vstupu ke klimatizačním jednotkám:
- paní plk Mgr Maralíková Barbora, tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED]
- pan kpt. Bc. Odcházel Luboš, tel.: [REDACTED]

VII. Závěrečná ustanovení

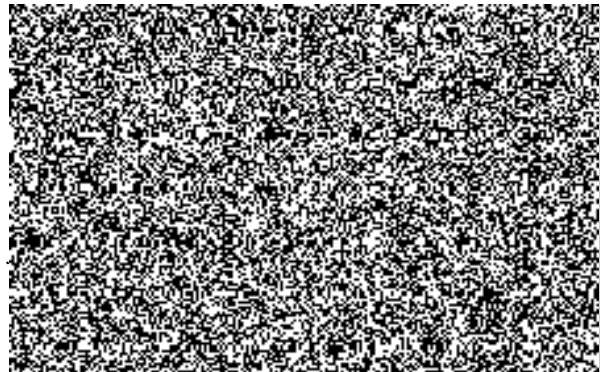
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2016.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, opatřenými datem a podpisy oprávněných zástupců.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci.

V Liberci dne: 21.03.2014




zástupce vedoucího úboru správy majetku

V Praze dne: 25.03.2014



Přílohy: Příloha č. 1 – Seznam zařízení
Příloha č. 2 – Cenová kalkulace

 **LAKACZ** s.r.o.
Provozovna ②
U Trati 1226/42, 100 00 Praha 10
IČO: 25131770, DIČ: CZ25131770

Příloha č. 1 k servisní smlouvě č. S302140001

Seznam zařízení:

Název	Typ	Množství	Poznámka
STULZ stojanová jednotka vč.tichých kondenzátorů KLV	ASD 371A	2	umístění v technologické místnosti č. 431

Cenová kalkulace servisní prohlídky a kontrola těsnosti chladicího okruhu pro zajištění provozu chlazení DC Policie ČR Liberec

zařízení	ASD 371A klimatizační jednotka vč.kondenzátoru KLV
počet ks	2

čtvrtletní prohlídka	2 950 Kč
četnost za rok	3
celkem za rok	17 700 Kč

čtvrtletní prohlídka vč.kontroly těsnosti chladicího okruhu	4 200 Kč
četnost za rok	1
celkem za rok	8 400 Kč

výměna filtrů	4 860 Kč
četnost za rok	1
celkem za rok	9 720 Kč

CELKEM (roční servis) 35 820 Kč

Pohotovostní nástup techniků na opravu do 6 hodin 35 000 Kč

Prohlídky a kontroly těsnosti chlad.okruhů, včetně výměny filtrů v dané četnosti uvedené za rok 70 820 Kč

Ekologická likvidace vzduchových filtrů 1 200 Kč

CELKEM ZA ROK 72 020 Kč

Zavedení evidenční knihy zařízení bude fakturováno ve výši 375,- Kč/ks.
 K cenám za servisní prohlídky bude připočteno dopravné ve výši 11,-Kč/km.

Práce (na mimozáručních opravách):

všední dny 8:00 až 15:30

ostatní dny 8:00 až 22:00 a všední dny 15:30 až 22:00

22:00 až 8:00

Při opravách bude fakturováno dopravné ve výši 11,- Kč/km a čas na cestě technika ve výši 450,- Kč/hod/technik.

450 Kč/h

550 Kč/h

750 Kč/h

Ceny jsou uvedeny bez DPH

V Liberci dne:

Za objednatele: Ing. Ivo Hradecký, zástupce vedoucího OSM