

# Dodatek č. 1

*k smlouvě o dílo č. 202021 uzavřené dne 4. prosince 2020 dle dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*

Na realizaci veřejné zakázky s názvem  
„SPA HOTEL THERMAL KARLOVY VARY – AREÁL BAZÉN - 1.ETAPA BOURÁNÍ.“

Smluvní strany:

1.

**THERMAL-F, a.s.**

Se sídlem: I.P.Pavlova 2001/11, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČ: 25401726

DIČ: CZ25401726

Spisová značka: B 813 vedená u Krajského soudu v Plzni

*za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:*

Vladimír Novák, předseda představenstva a

Ing. Andrea Pfeiffer Ferklová, MBA., místopředsedkyně představenstva

*za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:*

technický dozor stavebníka, bude určen zápisem do stavebního deníku

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2.

**BAUING KV S.R.O.**

se sídlem Plaská 622/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5

IČ: 29414075

DIČ: CZ 29414075

Zhotovitel je plátce DPH.

zastupuje: Ing. Jiří Sára, jednatel společnosti

dále jen „zhotovitel“

## I.

### Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. prosince 2020 Smlouvu o dílo č. 202021 na realizaci stavebních prací v rámci akce „SPA HOTEL THERMAL KARLOVY VARY – AREÁL BAZÉN - 1.ETAPA BOURÁNÍ.“, (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se z níže uvedených důvodů dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění.

## II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla, jež je předmětem Smlouvy.
2. Důvody změny rozsahu DÍLA jsou následující:

Změnový list č. 1 -Bourání - vícepráce  
Rozšíření rozsahu bouracích prací  
Rozšíření rozsahu demontáží o další prvky

Jedná se o práce, o jejichž realizaci bylo nutné rozhodnout až v průběhu bouracích prací na základě zjištění skutečného stavu objektu, která objednatel nemohl předem předvídat (zatékání, vnitřní destrukce zděných stěn, skryté konstrukce viditelné až po obnažení, nesourodá, nestálá a přes četné sondy obtížně zdokumentovatelné vrstvy a skladby omítek, obkladů a podlah s ohledem na stupeň degradace materiálů apod.). Navýšení dále představují práce, které původně projekt uvažoval ponechat a skrýt, a proto je v zadání neuváděl, avšak po zahájení prací byl po odkrytí zjištěn skutečný stav takových prvků a konstrukcí a bylo nutné i o tyto navýšit rozsah demontáží (truhlářské, zámečnické, ZTI, podlahy apod.). Bez realizace těchto prací by byl zmařen účel díla.

## III. Cena díla

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. III., odst. 1. Smlouvy upravuje následovně:

<b>Původní celková cena díla dle Smlouvy</b>	<b>3.372.974,74 Kč bez DPH</b>
Cena víceprací dle tohoto Dodatku č. 1	1.650.158,00 Kč bez DPH
<b>Aktuální celková cena díla dle tohoto Dodatku č. 1</b>	<b>5.023.132,74 Kč bez DPH</b>

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené vícepráce, a to na základě soupisů skutečně provedených prací, které musí být odsouhlaseny za podmínek uvedených v čl. IV. Smlouvy.
3. Celková maximální závazná doba k provedení díla jakož i další závazné termíny týkající se provádění díla nejsou tímto dodatkem dotčeny; zhotovitel provede dílo včetně sjednaných víceprací v termínech sjednaných ve Smlouvě.

## IV. Doba provádění díla

1. Smluvní strany se s ohledem na existenci víceprací, nouzového stavu vyhlášeného v souvislosti s epidemií COVID-19 a nevhodných klimatických podmínek v některých dnech realizace díla, jež jsou specifikovány ve stavebním deníku, a dále vzhledem ke zvýšenému rozsahu díla dohodly na

úpravě doby díla uvedené v čl. II. odst. 1 Smlouvy, a to na jejím prodloužení z původních 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy na 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy.


## V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.

### Přílohy:

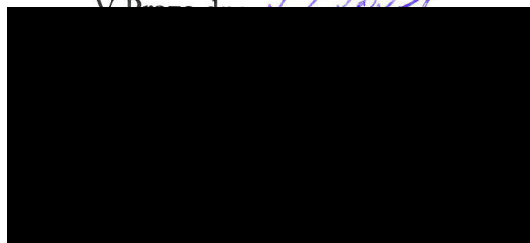
Příloha č. 1: Změnový list č. 1

V Karlových Varech dne 22.2.2024

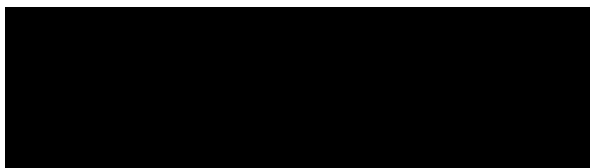


Objednatel THERMAL-F, a.s.  
Vladimír Novák, MBA.  
předseda představenstva

V Praze dne 22.2.2024



Ing. Jan Sára, jednatel



Objednatel THERMAL-F, a.s.  
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA.  
Místopředsedkyně představenstva

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Spa hotel Thermal Karlovy Vary-Areál bazén-1.Etapa bourání - ZL

Objekt:

**Změnový list č. 1**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Bauing KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

1. 2. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

29414075

DIČ:

CZ29414075

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 650 158,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 650 158,00	21,00%	346 533,18
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 996 691,18**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Spa hotel Thermal Karlovy Vary-Areál bazén-1.Etapa bourání - ZL

Objekt:

**Změnový list č. 1**

Místo:

Datum: 1. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Bauing KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 650 158,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 441 228,41**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 094,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	329 996,74
997 - Přesun sutě	905 853,08
9a - Konstrukce stěn po skříňkách mč.2.03,2.27,2.36	203 284,19

### PSV - Práce a dodávky PSV

**208 929,59**

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	862,91
763 - Konstrukce suché výstavby	8 321,58
766 - Konstrukce truhlářské	845,54
767 - Konstrukce zámečnické	177 592,92
775 - Podlahy skládané	2 416,96
776 - Podlahy povlakové	13 382,48
781 - Dokončovací práce - obklady	3 027,27
787 - Dokončovací práce - zasklívání	2 479,93

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Spa hotel Thermal Karlovy Vary-Areál bazén-1.Etapa bourání - ZL

Objekt:

**Změnový list č. 1**

Místo:

Datum: 1. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Bauing KV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 650 158,00**

D HSV Práce a dodávky HSV

**1 441 228,41**

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**2 094,40**

1	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	61,600	34,00	2 094,40
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

**329 996,74**

2	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	364,650	66,10	24 103,37
3	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	3 981,630	3,53	14 055,15
4	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	43,240	98,10	4 241,84
5	K	962031133	Bourání příček z cihel na MVC tl do 150 mm	m2	15,900	117,00	1 860,30
6	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	8,264	7 920,00	65 450,88
7	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	48,827	2 860,00	139 645,22
8	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	3,315	2 960,00	9 812,40
9	K	978012191.1	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů(stěn) rákosových v rozsahu do 100 %	m2	299,890	151,00	45 283,39
10	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	73,624	219,00	16 123,66
11	K	K005	Demontáž rabičového pletiva ze stěn chladicích boxů	m2	78,938	56,00	4 420,53
12	K	K015	Demontáž krycích desek elektro kanálu chodby 1NP	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

D 997 Přesun sutě

**905 853,08**

13	K	997013120	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 36 m s použitím mechanizace	t	272,331	1 259,41	342 976,38
14	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m - t.i. 5x	t	1 361,655	83,93	114 283,70
15	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	126,061	600,00	75 636,60
16	K	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	83,035	600,00	49 821,00
17	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	0,195	1 600,00	312,00
18	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,164	1 200,00	2 596,80
19	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	211,455	598,60	126 576,96
20	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot - t.i. 18x	t	3 806,190	15,98	60 822,92
21	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	272,331	487,74	132 826,72

D 9a Konstrukce stěn po skříňkách mč.2.03,2.27,2.36

**203 284,19**

22	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	1 220,610	24,00	29 294,64
23	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	166,290	98,10	16 313,05
24	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	7,396	7 920,00	58 576,32
25	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	16,877	2 960,00	49 955,92
26	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček včetně podkladní omítky plochy přes 1 m2	m2	501,472	98,00	49 144,26

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Spa hotel Thermal Karlovy Vary-Areál bazén-1.Etapa bourání - ZL

Objekt:

**Změnový list č. 1**

Místo:

Datum: 1. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Bauing KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 650 158,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 441 228,41**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 094,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	329 996,74
997 - Přesun sutě	905 853,08
9a - Konstrukce stěn po skříňkách mč.2.03,2.27,2.36	203 284,19

### PSV - Práce a dodávky PSV

**208 929,59**

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	862,91
763 - Konstrukce suché výstavby	8 321,58
766 - Konstrukce truhlářské	845,54
767 - Konstrukce zámečnické	177 592,92
775 - Podlahy skládané	2 416,96
776 - Podlahy povlakové	13 382,48
781 - Dokončovací práce - obklady	3 027,27
787 - Dokončovací práce - zasklívání	2 479,93