

**Smlouva o dílo
uzavřená podle ustanovení § 2586 a
násl. Občanského zákoník, z.č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů**

Datum uzavření: 18. března 2021

Obsah:

- | | | |
|-----|-------|---|
| čl. | I. | Smluvní strany |
| | II. | Vymezení předmětu smlouvy |
| | III. | Dohoda o ceně za dílo |
| | IV. | Termíny plnění předmětu smlouvy |
| | V. | Podklady a spoluúčast objednatele na plnění smlouvy |
| | VI. | Financování a fakturace |
| | VII. | Odstoupení od smlouvy |
| | VIII. | Vyšší moc |
| | IX. | Společná a závěrečná ustanovení |

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha - Nebušice

Zastoupená: Ing. Viktor Komárek – starosta MČ
Nebušická 128
164 00 Praha - Nebušice
IČ: 00231215
tel.: [REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel:

Huť architektury Martin Rajniš s.r.o.

se sídlem: Úvoz 5
118 00 PRAHA 1
zastoupený: MgA, David Kubík
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
IČ: 24271667
DIČ: CZ24271667

Článek I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo na vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu specifikován v čl. II této smlouvy (dále jen „Dílo“). Projektová dokumentace řeší stavbu „Dvojice odborných učeben“ na pozemku parc.č. 546/3, k.ú. Nebušice (areál základní školy).
2. Odměna za zhotovení Díla byla smluvními stranami sjednána ve výši dle čl. III této smlouvy.

Článek II.

Vymezení předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy (Dílo) se člení na tyto výkonové fáze, které se zhotovitel zavazuje zpracovat takto:
 - 1.1. Průzkumy: posouzení vsaku, geodetické zaměření (PR)
 - 1.2. Koncepční fáze, obhlídka místa, návrh umístění učebny (NS)
 - 1.3. Vypracování Dokumentace pro vydání společného povolení (UR+DSP)
 - 1.3.1. dokumentace pro společné povolení (UR+DSP)
 - 1.3.2. zapracování do dokumentace výsledků jednání s DOSS
 - 1.3.3. získání stavebního povolení (inženýring)
 - 1.4. Vypracování Dokumentace pro provedení stavby (DPS + VV)
 - 1.4.1. dokumentace pro provedení stavby
 - 1.4.2. výkazu výměr URS
 - 1.5. autorské dozory (ATD)

Článek III.

Dohoda o ceně za dílo

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly a odsouhlasily, že cena za dílo specifikovaná v čl. II této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran v českých korunách.
2. Podíly výkonových fází z celkového honoráře: _____

1.1	Průzkumy (PR)	15 000,- Kč + DPH
2.1	Koncepční fáze (NS)	70 000,- Kč + DPH
2.2	Dokumentace pro vydání společného povolení (UR+DSP)	103 000,- Kč + DPH
2.3	Dokumentace pro provedení stavby (DPS+VV)	125 000,- Kč + DPH
2.4	Autorské dozory (ATD)	40 000,- Kč + DPH

3. V případě, že objednatel bude požadovat na zhotoviteli rozšíření předmětu plnění a zvláštní výkony, provede se jejich vyúčtování časovým honorářem. Rozsah zvláštních výkonů a jejich ocenění musí být mezi objednatelem a zhotovitelem provedeno písemně dodatkem k této smlouvě.

Kategorie výkonů:	Honorář v Kč / hod.
A - odborné výkony velmi vysoce kvalifikované koncepční a koordinační	700,-
B - odborné výkony vysoce kvalifikované	400,-

5. Cena prací specifikovaná v bodě III. této smlouvy nezahrnuje tyto vedlejší náklady a činnosti zhotovitele:
- a) náklady na rozmnožování dokumentace nad počet tři tištěných paré (výkresů, zpráv a dokladů), na zhotovení filmů, fotografií, maket a modelů, komerčních vizualizací
 - d) cestovní náhrady za cesty do vzdálenosti větší než 15 km od pracoviště, budou účtované 5,- Kč/km
 - f) náklady na překlady z cizích jazyků a do cizích jazyků
 - g) odměny za výkony nepříslušející dodavateli, které však dodavatel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě (např. zaměření, **průzkumy**, mapové podklady, hydrogeologie, geologie/zakládání, atp.)

Článek IV. Termíny plnění předmětu smlouvy

1. Koncepční fáze **do tří týdnů od podpisu smlouvy.**
2. Vypracování Dokumentace pro vydání společného povolení **do tří týdnů od odsouhlasení umístění.**
3. Termín získání stavebního v závislosti na třetí straně (vyjádření DOSS, stavební úřad).
4. Vypracování Dokumentace pro provedení stavby **do pěti týdnů od vyhotovení bodu č. 2.**

Článek V. Podklady a spoluúčast objednatele na plnění předmětu smlouvy

1. Objednatel umožní dodavateli vstup do objektů dotčených výstavbou, jejichž je majitelem, a provádět v těchto objektech nezbytná měření, sondy a jiný průzkum.
2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu smlouvy e-mailem nejpozději do 3 pracovních dnů).
3. Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná nebo se těchto jednání zúčastní objednatelem písemně zmocněný zástupce.
4. Objednatel bude spolupracovat při zajišťování potřebných souhlasů sousedů k jednotlivým fázím projektu společně se zhotovitelem.

Článek VI. Financování a fakturace

1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu provedených prací má zajištěny potřebné finanční prostředky.
2. Ujednává se, že zhotovitelem bude objednateli fakturovat vždy po dokončení dané fáze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. Vedlejší náklady za činnosti, které nejsou součástí ceny plnění (viz bod III./5.), budou účtovány zvlášť podle jednotlivých, skutečně prokázaných nákladů. Zhotovitel se zavazuje, že si před provedením prací, jejichž cena je vyšší než 5 000,- Kč, vyžádá na tyto práce písemný souhlas objednatele. Splatnost faktur za vedlejší činnosti se taktéž stanovuje na 10 dnů.
4. Ujednává se, že prodlení objednatele s placením zhotoviteli o 30 dnů je podstatné porušení jeho smluvní povinnosti.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

Mezi smluvními stranami se ujednává a odsouhlasuje následující:

1. Od smlouvy může objednatel odstoupit pouze v případě, kdy zhotovitel nesplní termín dodání díla nebo jeho části objednateli v náhradním termínu.
2. Od smlouvy může zhotovitel odstoupit pouze v případě, kdy objednatel je v prodlení s placením delším než 1 měsíc za předmět plnění nebo jeho části v náhradním termínu. Odstoupí-li zhotovitel v tomto případě od smlouvy, musí objednatel uhradit zhotoviteli odstupné ve výši 30% honoráře za dosud nezpracované části předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Náhrady podle předcházejících bodů jsou zhotovitelem (objednatel) splatné do 30 dnů od doručení nároku druhé strany. V případě sporu mezi smluvními stranami rozhodne o náhradách příslušný soud.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou.

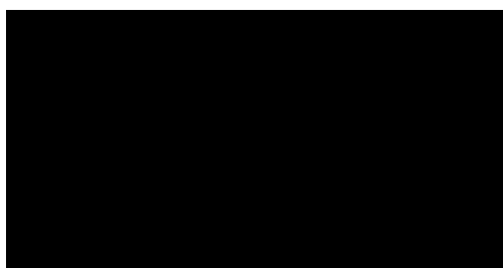
Článek VIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy.
2. V případě vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom, nejpozději do 15 dnů po jejím vzniku a do 15 dnů po jejím ukončení, písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 6 měsíců, smluvní strany se po úředním konstatování škod dohodnou o odložení termínů, nebo případně společně naplánují nutná technická a finanční opatření ještě před novým zahájením prací nebo vypořádají všechny závazky podle této smlouvy ke dni vzniku působení vyšší moci.

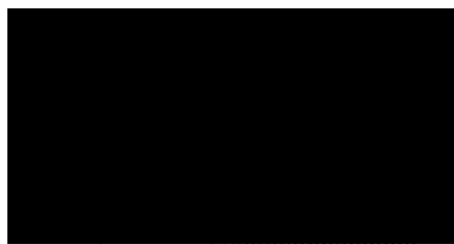
Článek IX. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že činnosti, které budou prováděny podle této smlouvy nebudou v rozporu s čes. právem, zejména stavebním a autorským zákonem. Současně smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, které z této smlouvy vyplynou, mají oprávnění podle platných čes. předpisů.
2. Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny čes. soudními orgány podle čes. práva a zákonů. Místem soudu je Praha. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
3. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplývají z této smlouvy, na jejich právní nástupce.
4. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.
5. Dodatky k této smlouvě či její změny jsou platné, pokud jsou učiněny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a je platná okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

V Praze dne 18.03.2021



Objednatel



Zhotovitel