# Vltavská filharmonie v Praze

## Analýza modelů provozu, přezkoumání vstupních hodnot finančního modelu

**a role organizací hlavního města Prahy působících v objektu v době provozu**

**březen 2021**

# Vltavská filharmonie v Praze - rozsah nabízeného plnění

### Kapitola A

#### Souhrnná hodnotící analýza modelů provozu, vč. multikriteriálního vyhodnocení

* Analýza potenciálního institucionálního uspořádání provozu multifunkčního objektu, především z hlediska vlastnictví nemovitosti, technického a provozního zajištění v době provozu zařízení, organizace a zajištění organizace akcí (hlavní účel objektu), obchodní politiky především s důrazem na dlouhodobé a krátkodobé pronájmy v objektu a zajištění služeb apod.
* Pozornost analýzy bude nasměrována na identifikaci a posouzení role českého státu a hlavního města Prahy v systému institucionálního nastavení.
* Identifikované a navržené varianty budou mezi sebou posouzeny rámcovou multikriteriální analýzou.

***Cílem Kapitoly A je na základě multikriteriální analýzy navrhnout vhodné institucionální uspořádání provozu objektu, zvážit optimální formy organizací zajišťující správu nemovitosti, provoz objektu, program v objektu, především se zaměřením na kulturní akce a se zohledněním dalšího potenciálního komerčního využití objektu.***

**Kapitola B**

**Přezkoumání vstupních hodnot finančního modelu, které využil ve svém modelu zpracovatel analýzy využitelnosti k předmětnému**

**projektu**

* Analýza vstupních hodnot využitých v provozním finančním modelu v rámci aktuální studie proveditelnosti zpracované k předmětnému projektu.
* Důraz bude kladen na analýzu vstupních hodnot a dat k provozu objektu, především k hlavnímu i sekundárnímu účelu objektu a k návazným nákladům.
* Posuzována bude na základě nezávislého posouzení reálnost a korektnost navržených hodnot, soulad s očekávanou skutečností.

***Cílem Kapitoly B je na základě provedených kontrolních kroků a využití porovnávací metody přezkoumat validitu vstupních hodnot využitých ve finančním modelu v rámci analýzy využitelnosti k předmětnému projektu a ověřit tak reálnost výstupů tohoto finančního modelu.***

**Kapitola C**

**Analýza rolí organizací hlavního města Prahy působících v objektu v době provozu (např. Symf. orch. hl.m.Prahy FOK)**

* Analýza potenciálního působení organizací ve vlastnictví hlavního města Prahy v objektu v době provozu. Analýza bude zaměřena jak na primárně potenciální organizace (např. Symf. orch. Prahy FOK, Městské knihovny, ZUŠ), tak také na sekundárně potenciální organizace (např. Prague City Tourism).
* Analýza se rámcově zaměří také na posouzení působení organizací ve vlastnictví České republiky v objektu (např. Česká filharmonie)
* Zhodnocení pozitivních i negativních efektů vyplývajících z působení takových organizací v objektu, a to jak z prostorových, tak ekonomických hledisek.

***Cílem Kapitoly C je identifikovat kladné a záporné efekty vyplývající z působení pražských či státních organizací v objektu Koncertního sálu v období provozu.***

Cenová nabídka termín plnění projektu, výstupy

#### Cena za nabízené práce

##### Studie věnovaná budoucímu provozu objektu multifunkčního objektu: Vltavská filharmonie v Praze

###### souhrnná hodnotící analýza modelů provozu, vč. multikriteriálního vyhodnocení 65.000,- Kč

* + *přezkoumání vstupních hodnot finančního modelu 57.500,- Kč*
  + *analýza rolí organizací hlavního města Prahy působících v objektu v době provozu 55.000,- Kč*
  + *prezentace výsledného díla vč. přípravy prezentace 20.000,- Kč*

**CELKEM 197.500,- Kč**

Cenová nabídka je platná do 30. 6. 2021 **cena je uvedena bez DPH**

#### Časový rozsah

##### **první draft REPORTU** bude klientovi předán nejpozději do 3 týdnů od data podpisu smlouvy / objednávky (event. od data převzetí této objednávky)

* **finální verze REPORTU** bude klientovi předána nejpozději do 1 týdne od data písemného doručení připomínek klienta k draftu studie

**Výstupy**

Postupem uvedeným výše zpracujeme a zadavateli předáme následující výstupy:

* **Výsledná zpráva / REPORT**– dokument zpracovaný v členění dle zpracovaných kapitol / fází v českém jazyce, v rozsahu min. 24 stran

při objednání všech částí. Dokument bude zpracován v programu MS PowerPoint a předán v elektronické verzi ve formátu PDF.

* **prezentace výstupů studie** – prezentace výsledné verze na jednání města

#### Komunikace s klientem

##### V průběhu celé zakázky bude probíhat kontinuální komunikace s klientem o průběhu prací. Výchozím předpokladem pro splnění zadání

zadavatele, ceny a časové náročnosti je plná součinnost ze strany klienta při zpracování studie / analýzy.