

SML/2013/1380/00M/14PT

**DODATEK Č. 7 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ev. č. SML/2013/1380/00M/S
ZE DNE 23.12.2013**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 21R-808/2020 dne 18.11.2020/

Pronajímatel : **Městská část Praha 4,**
se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.5.2019
Bc. Michalem Hrozou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584
bankovní spojení [redacted]
č. účtu [redacted]
/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: **Modrý klíč o.p.s.**
se sídlem : Smolkova 567/2, Praha 4
zastoupen ředitelkou Modrého klíče o.p.s. [redacted]
IČ : 29139376
bankovní spojení : [redacted]
č. účtu : [redacted]
/ dále jen **nájemce** /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy ev. č. SML/2013/1380/00M/S ze dne 23.12.2013 následujícím způsobem :

Čl. V., odst. 5.1 se doplňuje: „Nájem bytu na dobu určitou (v DPS ul. Marie Cibulkové 626, Praha 4, [redacted] byl dodatkem č. 7 prodloužen o jeden rok, tj. do 31.12.2021“.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne *30.12.2020*

[redacted]
.....
nájemce
Modrý klíč o.p.s.
[redacted]
ředitelka
[redacted]

[redacted]

[redacted]
za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4

St.: [redacted]
Městská část Praha 4
20 17 2020
[redacted]
Městská část Praha 4

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.03.2021

Adresa správce

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4

14000 Praha

Adresát

Modrý klíč o.p.s.
Smolkova 567/2

142 00 Praha 4

Vlastník

Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b

14000 Praha

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]	
Uživatel	Modrý klíč o.p.s.	IČO	29139376
Adresa	Marie Cibulkové 626/4 140 00 Praha 4	Kategorie	[REDACTED]
Číslo bytu	[REDACTED]	Velikost	[REDACTED]
Variabilní symbol	[REDACTED]	Příslušenství	[REDACTED]
Číslo jednací smlouvy	SML/2013/1380/OOM/S + D7	Podlaží	[REDACTED]
Počet osob pro služby	[REDACTED]	Bezbariérový přístup	[REDACTED]
Smlouva od	31.12.2013	Počet osob evidenční	[REDACTED]
Do	31.12.2021	Směrné číslo (Bytový Fond)	[REDACTED]
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	[REDACTED]
Komíny	1	Výtah	[REDACTED]
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	[REDACTED]
Splatnost	31.03.2021	STA	[REDACTED]
		Sazba za m2	[REDACTED]

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 850,00 V
Vodné stočné	332,00 S
Úklid	234,00 S
Popelnice	165,00 S
Výtah	54,00 S
STA	21,00 S
Společná elektřina	171,00 S
Komíny	60,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 850,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 037,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	4 887,00
Platební příkaz	4 887,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Ústnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem		59,10	13,80	0,00	0,00	59,10

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
		01.01.2010	1 ks	0,00	0,00	0,00
		08.04.2020	1 ks	53 015,00	5,00	0,00
			1 ks	0,00	5,00	0,00
			1 ks	0,00	6,60	0,00
		01.01.1995	1 ks	0,00	0,00	0,00
		18.01.2018	1 ks	0,00	20,00	0,00
Celkem						0,00

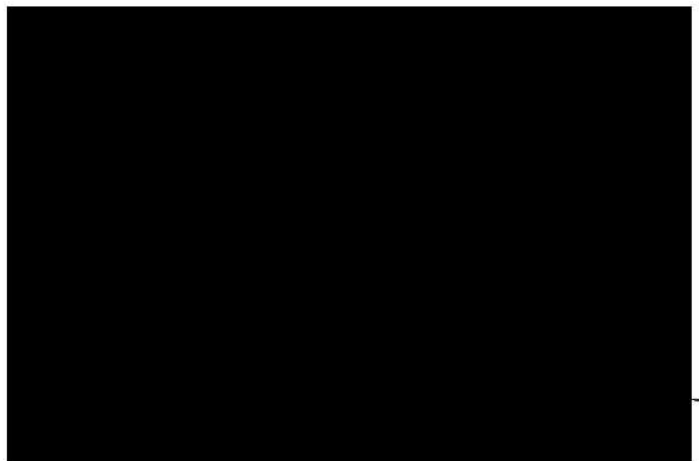
Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Modrý klíč o.p.s.		Nájemce	31.12.2013		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).



Nájemce





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Modrý klíč o.p.s.

ul. Smolkova 567/2
142 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

10.12.2020

Věc: pokyn k uzavření dodatků č. 7 ke smlouvám o nájmu bytů č. [redacted] ze dne 23.12.2013, v domě v ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 21R-808/2020 ze dne 18.11.2020.

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatků č. 7 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze 4 – Nusle, ul. Marie Cibulkové 626/4.....

po nájemci: ...stávající.....

s nájemcem Modrý klíč o.p.s., se sídlem ul. Smolkova 567/2, Praha 4, IČ: 29139376, zast. ředitelkou Modrého klíče o.p.s., [redacted]

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatků č. 7 k nájemní smlouvě ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013 [redacted] a ev. č. SML/2013/1379/OOM/S ze dne 23.12.2013 [redacted]

Předmětem dodatků č. 7 je prodloužení doby nájmu určité o 1 rok, tj. do 31.12.2021, pro bydlení klientů

odstěhování, a to do 15 dnů ode dne vystěhování z bytu.

K podpisu dodatků č. 7 se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele, 4-Majetkovou, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4 (po předchozí telefon. domluvě [redacted])


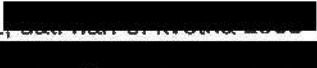
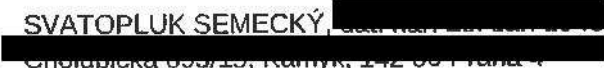
Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení, upozorňujeme na včasné předložení Vaší žádosti, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.

[redacted]
vedoucí oddělení hospodaření s byty

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.

Výpis

z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl O, vložka 1059

Datum vzniku a zápisu:	5. ledna 2013
Spisová značka:	O 1059 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Modrý klíč o.p.s.
Sídlo:	Praha 4 - Kamýk, Smolkova 567/2, PSC 14200
Identifikační číslo:	291 39 376
Právní forma:	Obecně prospěšná společnost
Druh obecně prospěšných služeb:	denní a týdenní stacionář s rehabilitačním a vzdělávacím programem pro osoby s mentálním či tělesným handicapem, nebo s kombinovanými vadami chráněné bydlení odlehčovací služba domov pro osoby se zdravotním postižením domov pro seniory služby sociálně terapeutické dílny sociální rehabilitace, rehabilitační pobyty kulturní, sportovní a společenské akce pro osoby s mentálním či tělesným handicapem nebo s kombinovanými vadami a jejich sourozence, rodiče či asistenty, a v rámci integrace i pro ostatní veřejnost pomoc uživatelům služeb a jejich rodičům v tíživé situaci (tísňová péče, krizová pomoc a telefonická krizová pomoc) sociální poradenství, v případě potřeby přímé zastupování uživatelů služeb a průvodcovská služba osvětová, vzdělávací a publikační činnost v oblasti sociální, zdravotnické a pedagogické
Doplňková činnost:	Pekařství, cukrářství Hospiňská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - ředitel:	 Jménem společnosti jedná navenek ředitelka Modrého klíče o.p.s. Podepisování provádí tak, že připojí svůj podpis k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti.
Správní rada:	
předseda správní rady:	RADOVAN NETUŠIL,  Den vzniku funkce: 5. ledna 2013 Den vzniku členství: 5. ledna 2013
člen správní rady:	SVATOPLUK SEMECKÝ,  Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen správní rady:

KAREL DVOŘÁK, [redacted]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

Dozorčí rada:

předseda dozorčí
rady:

KAMIL VAŠÁK, [redacted]

Den vzniku funkce: 5. ledna 2013

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen dozorčí rady:

JAN BABICKÝ, [redacted]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen dozorčí rady:

Ing. LADA KUBIŠTOVÁ, [redacted]

Den vzniku členství: 1. října 2019

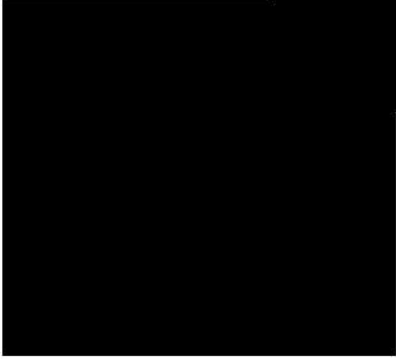
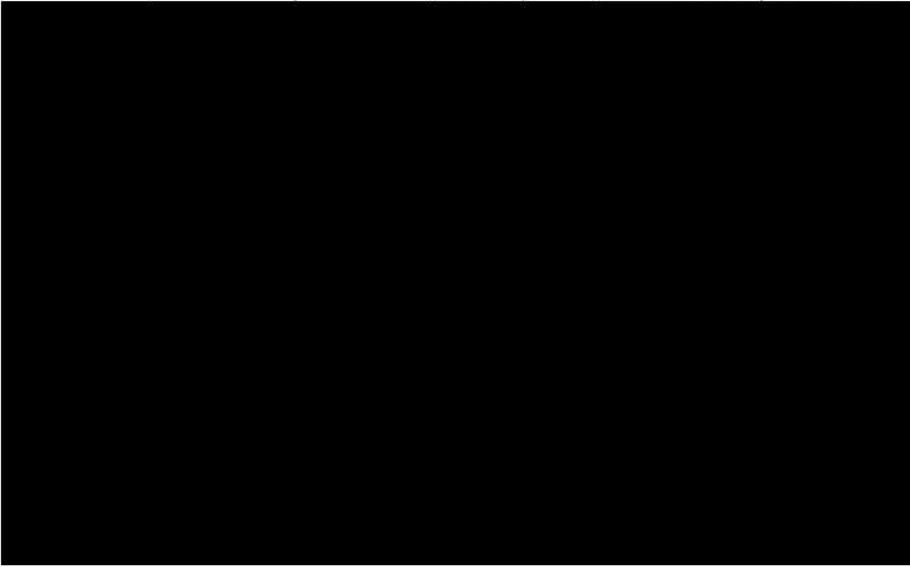
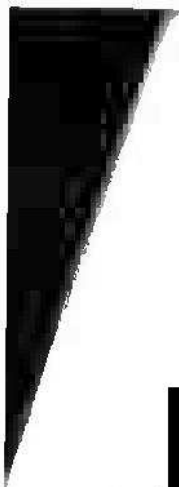
Zakladatel:

MILANA REMAROVÁ, [redacted]

RADOVAN NETUŠIL, [redacted]

Ostatní skutečnosti:

Modrý klíč o.p.s. je nástupnickou organizací Školy SPMP Modrý klíč IČ 411 92 102





Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtější způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejméně chladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduchu v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejméně chladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnicími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.