**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710, 59636011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov č. p.3, 463 44 Sychrov

email: kadlec.milos@npu.cz

(dále jen „**objednatel**“)

a

STROMOTOM, s.r.o.

se sídlem: Lžovice 97, 281 26 Týnec nad Labem

IČO: 07577621

zastoupený: xxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy – určení díla**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: Lemberk (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:

**Záchrana a stabilizace vegetačních prvků v krajině – Zámecká lipová alej Lemberk, dle projektové dokumentace zpracované projektantem zahradních úprav xxxxx, v lednu 2020** (dále jen „dílo“).

Konkrétně se jedná o ošetření 128 ks stromů dle metodiky AOPK. Řez stromů prováděný lezeckou technikou. Na dřevinách bude proveden zdravotní řez (82 ks), zdravotní řez jako doplňkové opatření bude proveden u 37 ks stromů, lokální redukce z důvodu stabilizace a směrem k překážce (3 ks), lokální redukce z důvodu stabilizace bude provedena jako doplňkové opatření u 61 ks. stromů, odstranění výmladků (46 ks), redukce obvodová 42 ks), kácení vzrostlých stromů a keřů (7 ks), vazby v korunách (62 ks), revize vazby včetně případného povolení (17 ks), ošetření 87 m² porostních skupin a celoplošná likvidace 373 m² porostních skupin.

Dále je součástí díla zřízení přírodní houpačky a terénní úpravy – záchrana ponechaného výmladku původní lípy (2 mᶟ). Veškeré uvedené arboristické práce jsou podrobně specifikovány v části projektu VÝKAZ VÝMĚR- ROZPOČET. Dílo je dále specifikováno závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče č. j. MML/ZPPP/Bad/128130/120SZ071481/20/4 ze dne 30. 6. 2020 a nabídkou zhotovitele.

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.
  2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.2.2021 k  provedení díla, kterou podal prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, režim otevřené výzvy, pod ID: N006/20/V00028064.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke  zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
  4. Dílo je financováno z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 4, 4.3. Posílení přirozené

funkce krajiny, 4.3.2.: Vytváření, regenerace či posílení funkčnosti krajinných prvků a struktur.

**Článek II.**

**Doba plnění**

* 1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

1. Zahájení prací na provedení díla: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy
2. Dokončení a předání díla: 30. 04. 2021
   1. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.
   2. Místem plnění této smlouvy je areál Státního zámku Lemberk, Lvová č. p. 1, 471 25 Jablonné v Podještědí.

**Článek III.**

**Cena a platební podmínky**

* 1. Smluvní strany mezi sebou sjednaly pevnou cenu za dílo ve výši:

**675.976,- Kč bez DPH**

**817.930,96 Kč včetně DPH**

(slovy: osmsetsedmnácttisícdevětsettřicetkorundevadesátšesthaléřů )

* 1. Zhotovitel – pokud je plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  2. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
  3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
  4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností max. 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy. Přílohou faktury bude předávací protokol potvrzený objednatelem.
  5. Na faktuře zhotovitel uvede registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_140/0013088.
  6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedený v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
  8. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedený v registru nespolehlivých plátců DPH. Účet zhotovitele je pro účely ZoDPH uveřejněným účtem.

**Článek IV.**

**Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

* 1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
  2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
  3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
  4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
  5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem – postačuje e-mailem).
  6. S ohledem na rozsah plnění, které navazuje na plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen mít po celou dobu smluvního vztahu platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele, a to nejméně ve výši pojistného krytí 500.000,- Kč, slovy: pětsetticíc korun českých.

**Článek VI.**

**Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

* 1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
  2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
  3. Zhotovitel bude při pohybu v zámeckém areálu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem**.** O termínech a podmínkách pobytu v zámeckém parku rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VII.   
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče č. j MML/ZPPP/Bad/128130/120SZ071481/20/4 ze dne 30. 6. 2020, vydaného podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Zhotovitel je povinen provádět plnění díla pouze osobami, jimiž prokázal technickou kvalifikaci. V případě že dojde ke změně těchto osob, zhotovitel předloží doklady k prokázání kvalifikace těchto osob. V případě že tak zhotovitel neučiní, může mu být uložena smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každou osobu u které nebyla kvalifikace prokázána.
5. Řez/ošetření dřevin bude provádět kvalifikovaná a k této činnosti odborně způsobilá osoba.
6. V případě, že v průběhu prací bude zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organizmů, nebo i v případě nejasností, zda se jedná o zvláště chráněný druh či ne, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a AOPK, která stanoví další postup.
7. Ošetření stromů bude provedeno s ohledem na jejich aktuální stav těsně před zásahem, změny technologií řezu budou předem projednány s objednatelem a AOPK.
8. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
9. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
10. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
11. Odpady vzniklé při plnění díla bude zhotovitel likvidovat na své náklady v souladu se zákonem o odpadech. Část odpadu bude seštěpkována a štěpka bude rozprostřena v aleji pod ošetřovanými stromy. Větší kusy, které nelze seštěpkovat, budou z místa plnění odvezeny a deponovány dle dispozic objednatele v areálu státního zámku Lemberk.

Článek VIII.   
Práva a povinnosti objednatele

* 1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  2. Objednatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli místo a okolní plochy nutné pro provedení díla.
  3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit před dokončením díla a/nebo od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
  4. V případě, že objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně a prokazatelně provedené práce a použitý materiál.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5 000 Kč **Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu  k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu v plné výši není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy a výpověď**

* 1. Odstoupení  od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto sm**l**ouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
  2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

1. prodlení s prováděním díla dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
2. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy např. porušení povinností vyplývajících ze zákona č.20/1987 Sb., v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
   1. Zhotovitel má (vyjma jiných, ve smlouvě uvedených důvodů) právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
   2. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

**XI.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
  2. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Dále se smluvní strany zavazují archivovat všechny doklady vztahující se k realizaci díla a v případě kontroly zpřístupnit tyto doklady oprávněným kontrolním orgánům, a to nejméně po dobu udržitelnosti projektu.
  3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. V případě změny kontaktních osob a údajů smluvních stran lze tuto změnu provést jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé straně bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.
  4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
  5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1: Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

|  |  |
| --- | --- |
| V Sychrově, dne 11.3.2021  …………………………………………..  xxxxxxxxx  ředitel ÚPS na Sychrově | V Lžovicích, dne 17.3.2021  …………………………………………..  xxxxxxxxxxx  jednatel STROMOTOM, s.r.o. |