

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.5.2005

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: [redacted] zástupcem starosty
IČO: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen "pronajímatel")

a

Cheops s.r.o.

se sídlem: Seydlerova 2451, Praha 5, 15800
zastoupená: jednatel společnosti [redacted]
IČ: 60202769
DIČ: CZ60202769
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 25383
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Z článku č. IX – Nájem se vypouští odstavce 2. a 3. a nahrazují se:

1. Úhrada za nájem činí :

- a. **V období od 1.7.2007 do 31.12. 2007** činí úhrada za nájem nebytových prostor **Kč 113.804,40** (slovy: jednotřinácttisícosmsetčtyčikoruny a čtyřicet haléřů) /zohledněna sleva Kč 54.000,- a inflace od 1. 4. 2007/.
Úhrada za užívání plochy pro parkování dvou užitkových automobilů činí Kč 2050,- (slovy:dvatisícepadesátkorun) za **jeden měsíc**. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. bude k ceně za užívání plochy pro parkování užitkových automobilů připočítána daň z přidané hodnoty.
- b. **Od 1.1. 2008** činí úhrada za nájem nebytových prostor: **Kč 1.911,10** (slovy: jedentisícdevětsetjedenáctkorundesethaléřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy **za rok**, tedy celkem částku **Kč 335.608,20** (slovy: třistatřicetpěttisícšestsetosmkorundvacethaléřů) vždy za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok.
Úhrada za užívání plochy pro parkování dvou užitkových automobilů činí Kč 2050,- (slovy:dvatisícepadesátkorun) za **jeden měsíc**. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. bude k ceně za užívání plochy pro parkování užitkových automobilů připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Splatnost úhrady za nájem:

Úhrada za nájem dle ustanovení čl. IX. bod 2 se platí čtvrtletně , na základě průkazně předaného dokladu (faktury), vždy k 15.(patnáctému) dni prvního měsíce čtvrtletí a činí:

- a. V období od **1.7.2007 do 31.12. 2007** činí čtvrtletní úhrada za nájem Kč 63.052,- (slovy: šedesátitřicetpadesátdvěkoruny), bez DPH..
- b. **Od 1.1.2008** činí čtvrtletní úhrada za nájem Kč 90.052,- (slovy: devadesátitřicetpadesátdvěkoruny), bez DPH.

II.

Z článku X – Doba trvání smlouvy se vypouští odstavec 1 a nahrazuje se:

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2005, a to na:
dobu určitou do 31. 7. 2012 s možností prolongace
Nájem skončí pouze:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí.

III.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny. Tento dodatek se dnem podpisu stává nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 31.5.2005 a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.


Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 13 č. 274 ze dne 16.4.2007.

V Praze dne





pronajímatel



nájemce