

Smlouva o dílo

Číslo 2021/14

na dodávku stavebních prací ve smyslu Občanského zákoníku

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, starosta města
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00728475
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 1.2. Zhotovitel:** **Manipulace Investice Konstrukce Rosenkranc s.r.o.**
sídlo: Švermova 544/5, Předměstí, 412 01 Litoměřice
zastoupený ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel
zastoupený ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 03028666
DIČ: CZ03028666
bankovní spojení:
číslo účtu:
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Stavební údržba dlážděné vozovky, parapetních zdí, chrličů mostu ev.č. V-25 přes řeku Labe ve Vrchlabí**“. Předmětem díla je kompletní provedení stavební údržby vozovky, parapetních zdí a chrličů dle níže uvedené projektové dokumentace – technické pomoci.

Předmět díla je vymezen: technickou pomocí „Stavební údržba dlážděné vozovky, parapetních zdí, chrličů mostu ev.č. V-25 přes Labe ve Vrchlabí“ firmy PONTEX s.r.o., 147 14 Praha 4, Bezová 1658, Ing. Petr Doležal.

a dále podmínkami uvedenými ve Výzvě k podání nabídky na splnění veřejné zakázky ev. číslo 17 – 2019.

2.2.. Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti související s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla a převímacího řízení.

Jedná se zejména o:

zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a obstarání dalších dokladů nutných k převzetí díla (certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly o provedení zkoušek, apod.).

2.3. Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:

- vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí
- získání povolení „zvláštního užívání komunikací“ s doložením návrhu na přechodnou úpravu provozu (DIO) včetně zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem
- projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků
- fotodokumentace celého průběhu realizace díla v digitální formě (JPG) ve dvou vyhotoveních

- e) kompletační činnost zhotovitele
- f) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování
- g) zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla
- h) zřízení a likvidace dopravního značení, zhotovení a řádná údržba přechodů a lávek pro pěší a pro přístup k nemovitostem a jejich likvidace.

2.4. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Projektová dokumentace je v rozsahu dle vloženého seznamu příloh. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými ve výzvě na splnění veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „výzva“) a v zadávací dokumentaci stavby převzaté v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.

2.5. Veškeré práce budou provedeny dle schválené technické pomoci, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti s projektantem Ing. Petrem Doležalem, tel.: 724 022 583.

2.6. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem zadávací dokumentace stavby platí ujednání obsažené v této smlouvě.

2.7. Místem plnění je most svatého Jana Nepomuckého, ulice Nádražní ve Vrchlabí.

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. **Zhotovitel zahájí stavební práce od 21.05.2021.**

Zhotovitel dokončí stavební práce do 15.06.2021

3.2. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných dodavatelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení díla.

3.3. S plněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dalších dokladů nutných k převzetí díla.

3.4. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně tři dny předem.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

Cena díla bez DPH	247 738,00 Kč
DPH 21 %	52 024,98 Kč
Cena celkem s DPH	299 762,98 Kč

Soupis prací je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

4.2. V případě změny sazeb DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na uskutečněné zdanitelné plnění dle této smlouvy s aktuální sazbou DPH. Smluvní strany se zavazují osvědčit tuto skutečnost dodatkem smlouvy.

4.3. Cena díla je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání díla objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.4. Případné práce požadované objednatel nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Doba splatnosti faktur činí 14 dní od data, kdy objednatel tyto doklady obdrží.

5.2. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu. Faktury budou předávány objednateli ve dvou vyhotoveních včetně příloh. Provedené stavební práce budou potvrzovány objednatel měsíčně na základě zhotovitelem zasláního zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací a dodávek tyto protokoly potvrdit dle zjištěné skutečnosti. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce v rozsahu dle zjišťovacího protokolu potvrzeného objednatel.

5.3. Faktury budou zhotoviteli hrazeny ve výši 90% fakturované částky, 10 % fakturované částky je pozastávkou objednatele, tuto pozastávku je povinen objednatel uvolnit zhotoviteli po podepsání protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků.

čl. 6. Záruka za řádné splnění díla

6.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 24 měsíců**, která počne běžet ode dne následujícího po splnění díla dle této smlouvy.

6.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatel.

6.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

6.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

6.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

6.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 7. Povinnosti objednatele

7.1. Staveniště (pracoviště), na kterém budou prováděny stavební (montážní) práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma.

čl. 8. Povinnosti zhotovitele

8.1. Provádět stavební práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schválené projektové dokumentace.

8.2. Dílo musí být provedeno tak, aby umožnilo s dílem řádně nakládat.

8.3. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

8.4. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatel a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

8.5. Zajistit si veškerá povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, bude-li je pro plnění díla potřebovat.

8.6. Před zahájením zhotovovacích prací předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/97Sb. a nař. vlády 163/2002) včetně dodacích listů.

8.7.Odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

8.8. Provádět stavební práce tak, aby minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na uživatele komunikace (bezpečnost, omezení prašnosti, apod.). Zároveň je povinen uvést pozemek dotčený stavbou, bude-li využíván jako zařízení staveniště a příp.skládku materiálu, do původního stavu. Dále je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a provádět průběžně úklid na prostranstvích kolem stavby tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku.

8.9.Uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

8.10. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

8.11.Dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZP a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZP.

8.12.Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

8.13.Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

8.14. **Ke dni předání díla předložit objednateli tyto doklady** (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla) :

a/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami, doklady o řádném uložení odpadů ze stavby.

b/ stavební deník

8.15. S předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.

čl. 9. Záruka na jakost díla

9.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 24 měsíců**, která počne běžet ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

9.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 12 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

9.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

9.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

9.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 10. Sankce

10.1. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s termínem splnění díla dle smlouvy delším než 14 kalendářních dnů se smluvní pokuta uložená dle odst.10.1. zvyšuje ode dne následujícího po uplynutí této čtrnáctidenní lhůty na 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro převzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

10.3. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ a započatý den.

10.4. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl.7 této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

10.5. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve vzájemně dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení. Dohodnutá lhůta musí být přiměřená charakteru reklamované vady.

10.6. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a nároků objednatele na náhradu nákladů, které mu vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

Čl. 11. Společná ustanovení

11.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

11.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

11.3.Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.4.Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

11.5.Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

Čl. 12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.

12.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

12.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne : 15.03.2021

V dne:

Za objednatele : **Město Vrchlabí**

xxxxxxxxxxxxxx
starosta města Vrchlabí

Za zhotovitele: Manipulace Investice
Konstrukce Rosenkranc s.r.o.