

**Dodatek č. 3 ke smlouvě č. S/345/168/0220/P/2005 ze dne 1.6.2005**

**Městská část Praha 13**

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5  
zastoupena: na základě pověření starosty, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13 [REDACTED]  
IČ: 00241687  
DIČ: CZ00241687  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen "pronajímatel")

a

**MUDr. Karel Kopecký**

se sídlem: Na Šmukýřce 36/457, 158 00, Praha 5  
IČ: 49280562  
Rozhodnutí zdravotního odboru MČ Praha 13 o registraci nestátního zdravotnického zařízení č. R36/1993  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

**I.**

V čl. XI, Doba trvání smlouvy,

se odstavec 1, 2 a 3 nahrazuje zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 6. 2005, a to na **dobu určitou do 31. 5. 2020.**

Nájem skončí pouze v souladu s NOZ v pozdějším znění.

2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, a to zejména z těchto důvodů:
  - nájemce bez uvedení vážného důvodu neprovozuje v pronajatých nebytových prostorech činnosti, za jejichž účelem se nebytové prostory pronajímají, po dobu delší než 2 kalendářní měsíce,
  - nájemci bylo odebráno živnostenské nebo jiné oprávnění k provozování činnosti vyplývající z této smlouvy,
  - na majetek nájemce byl prohlášen konkurs, nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vůči nájemci je povoleno vyrovnání, nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
  - nájemce je v likvidaci,
  - nájemce nesplnil povinnost vyplývající z této smlouvy ani po písemně výzvě zaslané pronajímatelem,
  - nájemce hrubě porušil povinnost vyplývající z této smlouvy, či z přísl. právních předpisů.

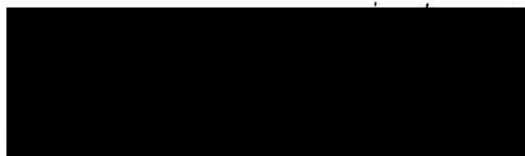
II.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

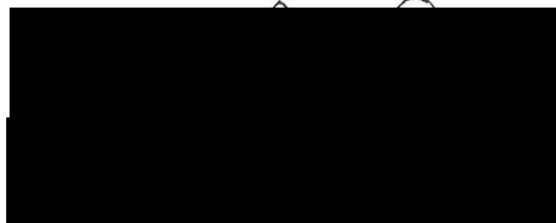
Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0110/2015 ze dne 16. 3. 2015.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinností dnem jeho podpisu.

V Praze dne



pronajímatel



nájemce