

Městská část Praha 5,  
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, 150 22  
IČ: 00063631, DIČ: CZ 00063631  
zastoupená

obchodní společnost CENTRA a.s.  
se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5  
IČ: 186 28 966 DIČ: CZ 18628966  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupena [redacted] manažerkou Divize správy nemovitostí pro komunální sektor

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

AZURA A-Z servis, s.r.o.  
se sídlem: Mikšovského 836/38, 158 00 Praha 5  
IČ: 257 65 841  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68252  
zastoupen [redacted] jednatelem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

## SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

### čl. 1.

#### Předmět plnění

- 1.1. Objednatel je vlastníkem bytových domů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „bytové domy“) a zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele kontinuální celoroční úklid společných prostor a venkovního prostor v bytových domech včetně provádění zimní údržby.
- 1.2. Rozpis cen a Specifikace úklidových činností tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
- 1.3. Běžný úklid bude prováděn v objektu jednou týdně v úklidový den – dle rozpisu. Běžným úklidem se rozumí úklid při znečištění domu běžným užíváním nájemníky. O běžný úklid se nejedná v případě znečištění domu stavebními a údržbovými pracemi, živelnými nebo jinými nenadálými událostmi.
- 1.4. Práce nad rámec této smlouvy budou vykonány na základě zvláštní objednávky a dohodnuté ceny.
- 1.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli klíče od prostor potřebných pro týdenní a měsíční úklid – každý klíč 2x (1x uklízeč, 1x kontrola).
- 1.6. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup k vodě a elektrické energii a bez nároku na další úhradu poskytovat mu odběr jejich potřebného množství pro úklidové činnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.7. Objednatel se zavazuje bez nároku na další úhradu poskytnout zhotoviteli (po vzájemné domluvě) vhodný prostor (tj. úklidovou místnost) pro potřeby úklidu.
- 1.8. Objednatel se zavazuje poskytnout možnost likvidace odpadů vzniklých při úklidech, v běžném množství, do odpadních nádob objednatele k tomu určených. Pokud by množství odpadu přesáhlo běžné množství, bude dále s odpadem naloženo na základě zvláštní objednávky a dohodnuté ceny.

- 1.9. Zhotovitel bude při úklidu sněhu v zimním období postupovat dle platné vyhlášky hl. m. Praha.

## čl. 2.

### Doba trvání smlouvy

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta započne běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.2. V případě, že dojde ke změně vlastnického práva objednatele u některého z bytových domů, jehož úklid je předmětem této smlouvy, a v důsledku toho dojde k ukončení poskytování služeb dle této smlouvy, oznámí objednatel písemně tuto skutečnost zhotoviteli nejméně 30 dnů před skončením zajišťování úklidových služeb.

## čl. 3

### Cena plnění

- 3.1. Cena za provádění úklidových prací se sjednává za měsíční období v pevné výši, která činí:  
U úklidu bytových domů včetně generálního úklidu 2x ročně  
**bez DPH 25 355,00 Kč, DPH 3 803,25 Kč, cena vč. DPH 29 158,00 Kč.**  
u venkovního úklidu celoročně  
**bez DPH 1 381,00 Kč, DPH 290,00 Kč, cena vč. DPH 1 671,00 Kč**  
u venkovního úklidu – zimní úklid (cena za výjezd)  
**bez DPH 260,00 Kč, DPH 54,60 Kč, cena vč. DPH 314,60 Kč**
- 3.2. V základní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s předmětem plnění této smlouvy.
- 3.3. Nesplní-li zhotovitel řádně a včas práce vyplývající z této smlouvy, zaniká nárok na úhradu ceny za tyto práce.
- 3.4. Cena stanovená v tomto článku se sjednává do 31. 12. 2017 jako pevná cena. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn jednostranně přizpůsobit tuto paušální částku, a to ročně o výši odpovídající oficiální míře inflace v České republice zveřejněné Statistickým úřadem České republiky. Přizpůsobení se uskuteční vždy k 1.1. každého roku na základě míry inflace zjištěné pro předchozí rok a bude v písemné formě oznámeno objednateli.

## čl. 4.

### Fakturace a platby

- 4.1. Zhotovitel bude předkládat měsíční fakturu za práce smluvené, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.
- 4.2. Faktura bude mít třicetidenní splatnost ode dne doručení objednateli.
- 4.3. Při prodlení s úhradou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.
- 4.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 10 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění úklidových prací podle této smlouvy.
- 4.6. Faktury za provedené práce budou zasílány elektronicky na adresu: XXXXXXXXXX

## čl. 5.

### Pravidla součinnosti

- 5.1. Za zhotovitele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, případně statutární orgán či prokurista, a ve specifických záležitostech, týkajících se určité části plnění nebo činnosti podle této smlouvy, i zhotovitelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
  - a) ve věcech technických a provozních:
  - b) ve věcech ekonomických:
  - c) ve věcech smluvních s výjimkou změn této smlouvy:
- 5.2. Za objednatele jsou oprávněni se zhotovitelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činnosti podle této smlouvy, i objednatelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
  - a) ve věcech technických a provozních:
  - b) ve věcech ekonomických:
  - c) ve věcech smluvních:
- 5.3. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné poskytnutí plnění podle této smlouvy.

## čl. 6

### Kontrola, smluvní pokuty, škody a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené příslušnými právními a dalšími předpisy, vztahujícími se k oblasti předmětu plnění.
- 6.2. Zhotovitel na své náklady odstraní vady svého plnění ihned po zjištění a telefonické výzvě objednatele, ve které může být dohodnut jiný termín k odstranění zjištěných vad, nesmí však být delší než 2 dny (do této lhůty nespádají dny pracovního volna). Tato výzva bude zaslána i v písemném provedení.
- 6.3. V případě, kdy vada plnění zhotovitele nelze odstranit, vzniká objednateli nárok na uplatnění přiměřené slevy z ceny stanovené v této smlouvě. Pakliže po projednání objednatele se zhotovitelem vznikne nárok na slevu, bude o tom proveden zápis. Sleva bude uplatněna ještě v téže faktuře, která je vystavena v období, kdy došlo k vadnému plnění.
- 6.4. Objednatel i zhotovitel je oprávněn v případech závažného a opakovaného porušení povinností stanovených touto smlouvou tuto smlouvu vypovědět, jestliže takové porušení nebo neplnění nebylo uvedeno v soulad s touto smlouvou do jednoho kalendářního týdne ode dne písemného upozornění druhé strany. Výpovědní lhůta v těchto případech činí jeden měsíc. Zhotovitel bude dodržovat při své činnosti předpisy BOZP a požární ochrany.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno příslušné pojištění na krytí škod způsobených svojí činností.
- 6.6. Zhotovitel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod a v případě, že je způsobí svojí činností, ponese za ně odpovědnost.
- 6.7. Zhotovitel ponese náhradu všech škod vůči třetím osobám, které případně vzniknou objednateli v objektu, ve kterém zhotovitel provádí úklid podle této smlouvy, v důsledku zhotovitelem prováděného úklidu podle této smlouvy nebo v důsledku nekonání takového úklidu. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené jeho zaměstnanci, avšak pouze pokud k těmto škodám došlo v přímé souvislosti s prováděním sjednaných prací pro objednatele.
- 6.8. Zhotovitel je v souladu s povinnostmi dle ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, povinen před zahájením provádění díla předat objednateli prokazatelně formou oboustranně podepsaného protokolu o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením spojených s činností zaměstnanců zhotovitele, kteří budou plnit úkoly na jednom pracovišti společně se zaměstnanci objednatele, tedy na pracovišti, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nemá tato rizika zpracována,

lze pro tento účel vyplnit formulář „Prevence rizik – dodavatelské práce“, který je k dispozici ke stažení na webové adrese [www.centra.eu](http://www.centra.eu) v sekci „pro dodavatele“. V této sekci rovněž zhotovitel nalezne protokol rizik a přijatých opatření k ochraně před jejich působením spojených s činností zaměstnanců objednatele - společnosti CENTRA a.s. - na pracovištích a v prostorách kteréžto jsou místy plnění předmětu této smlouvy. Zahájením prací na realizaci díla dle této smlouvy pak zhotovitel potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty – zejména s upozorněním na rizika, přijatá opatření k ochraně před působením rizik, týkající se konkrétních profesí zaměstnanců zaměstnavatele – CENTRA a.s. - seznámil. Veškeré škody a následky spojené s nedodržením podmínek ze strany zhotovitele stanovených v tomto odstavci smlouvy jdou k tíži zhotovitele.

## čl. 7

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou případu upraveného v ustanovení odst. 3.2. této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany si ujednávají, že jejich vzájemné právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
příloha č. 1 - cena prováděných činností  
příloha č. 2 - specifikace prováděných činností
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou výtiscích. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 3. 2017.

V Praze dne - 1 -03- 2017

za objednatele

za zhotovitele

.....  
CENTRA a. s.

.....  
manažer DSN pro komunální sektor

.....  
AZURA A-Z, servis s.r.o.

.....  
jednatel