



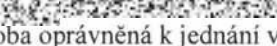


SMLOUVA O DÍLO 2021/OMP/0196

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 68
101 38 Praha 10
Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: TZB Kladno s.r.o.
Třebízského 466
273 09 Kladno
Zastoupená: Ing. Aloisem Maršnerem, jednatelem
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 
IČO: 28428161
DIČ: CZ 28428161
Zapsaná v Obchodním rejstříku u u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140764
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Alois Maršner
e-mail: 
tel. 
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. Alois Maršner
e-mail: 
tel. 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „**Oprava sociálních zařízení a výměna rozvodů ZTI MŠ Tucharazská 472/2a, Praha 10**“ dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení (dále jen „dílo“).

2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době 1. 7. 2021 – 25. 8. 2021 ode dne protokolárního převzetí staveniště. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci díla do 48 hod. od doručení výzvy objednatele. Výzva k zahájení realizace díla bude odeslána objednatelem na e-mail zástupce zhotovitele pro věci smluvní, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Odeslání této elektronické výzvy smluvní strany zároveň považují za okamžik doručení výzvy, tj. počátek běhu lhůty dle věty první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby došlo k zahájení realizace díla ve výše uvedené lhůtě (tj. protokolární převzetí staveniště proběhne ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce smlouvy).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně
Cena celkem bez DPH: 2 312 308,00 Kč (slovy: dvamilionytřístadvanácttisíctřistaosm korun českých).

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Faktury zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
 - protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku, DPH v % výši
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace, a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu zahájení realizace díla dle čl. II. odst. 2.

3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
4. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků z přijímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 7 kalendářních dnů.
 - zhotovitel nezačne realizaci díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ani po poskytnutí dodatečné lhůty 48 hod.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
 - zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

5. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se toto řízení končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci těchto řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Kladně dne

Ing. Filip
Koucký



Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10

Ing. Alois Maršner
jednatel
TZB Kladno s.r.o.

Alois
Maršner 

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Harmonogram stavby

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava sociálního zařízení a výměna ZTI v MŠ Tucharazská 472/2a, Praha 10	Objednatel:	Městská část Praha 10, Vršovická 68/1429 Praha 10 - Vršovice	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	MŠ	Projektant:	Ing. Miroslav Stránský	IČ/DIČ:	11127791
Lokalita:	Praha 10 - Vršovice	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	34
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Miroslav Stránský	Datum:	VIII.20

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	45 339,36
	Montáž		Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky		Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž				Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky				Ostatní	0,00
	Montáž				NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál					
	Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	2 266 968,63	DN celkem		0,00	NUS celkem	45 339,36
	-	DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	
Základ 21%	2 312 308,00	DPH 15%	0,00
		DPH 21%	485 584,68
		Celkem bez DPH	2 312 308,00
		Celkem včetně DPH	2 797 892,68

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Alois
Maršner



TZB KLADNO s.r.o.
Třebízského 466, 273 09 Kladno
IČ: 284 28 161
DIČ: CZ28428161

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava sociálního zařízení a výměna ZTI v MŠ Tuchorazská 472/2a, Praha 10	Objednatel:	
Druh stavby:	MŠ	Projektant:	Ing. Miroslav Stránský
Lokalita:	Praha 10 - Vršovice	Zhotovitel:	
Zpracoval:	Ing. Miroslav Stránský	Zpracováno dne:	VIII.20

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	34	Stěny a příčky	16 337,14	11 292,86	105 630,00	0,82
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	19 704,70	42 940,30	62 645,00	0,86
	61	Úprava povrchů vnitřní	9 962,85	31 287,15	41 250,00	3,18
	771	Podlahy z dlaždic	16 725,62	111 014,38	127 740,00	0,00
	781	Obklady (keramické)	39 418,62	232 911,38	272 330,00	0,05
	784	Malby	8 888,70	28 611,30	37 500,00	0,21
	94	Lešení a stavební výtahy, úklid	17 577,96	27 222,04	59 800,00	0,09
	96	Bourání konstrukcí	0,00	67 100,00	67 100,00	11,68
	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	6 552,00	6 552,00	0,00
	H771	Podlahy z dlaždic	0,00	25 520,00	25 520,00	0,00
	H781	Obklady (keramické)	0,00	5 365,00	5 365,00	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	119 205,00	119 205,00	0,00
		Ostatní materiál	151 550,00	0,00	151 550,00	23,30
TZB						
		713 Izolace tepelné			68 573,12	
		721 Vnitřní kanalizace			197 195,84	
		722 Vnitřní vodovod			292 167,67	
		725 Zařizovací předměty			572 845,00	
		Mimostaveništní přesun hmot			54 000,00	

Celkem:

2 266 968,63

13

Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava sociálního zařízení a výměna ZTI v MŠ Tuchorazská, 472/2a, Praha 10	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	MŠ	Začátek výstavby:	Projektant: Ing. Miroslav Stránský
Lokalita:	Praha 10 - Vršovice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: srpen 2020	Zpracoval: Ing. Miroslav Stránský

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
34 Stěny a příčky							16 337,14	11 292,86	105 630,00		0,82	
		341042R2	Dodávka a montáž pískoárová dělicí stěna 55/80 cm, lamino do vlhka	m2	12	3 500,00	0,00	0,00	42 000,00			
		341042R3	Dodávka a montáž lamino stěny kolem WC, v = 1,9m, dveře 600/1970 mm	ks	2	18 000,00			36 000,00			
1		341042131R00	Stěna SDK tl.150 mm,oc.kce,1xopl,DFRIEH2 15 mm, za WC, zaplentování stoupaček	m2	18,00	1 535,00	16 337,14	11 292,86	27 630,00	0,05	0,82	
41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)							19 704,70	42 940,30	62 645,00		0,86	
2		416023131R00	Podhledy SDK, profily Rigistil, 1x deska RB 12,5	m2	73,70	850,00	19 704,70	42 940,30	62 645,00	0,01	0,86	
61 Úprava povrchů vnitřní							9 962,85	31 287,15	41 250,00		3,18	
3		612403384RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	375,00	110,00	9 962,85	31 287,15	41 250,00	0,01	3,18	
771 Podlahy z dlaždic							16 725,62	111 014,38	127 740,00		0,00	
4		771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	90,00	260,00	0,00	23 400,00	23 400,00	0,00	0,00	
		771212117R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm	m2	90,00	600,00	0,00	54 000,00	54 000,00	0,00	0,00	
5		771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	90,00	30,00	0,00	2 700,00	2 700,00	0,00	0,00	
6		771101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod dlažby, vč. Materiálu s vytažením 15 cm pod obklad	m2	102,00	260,00	0,00	26 520,00	26 520,00	0,00	0,00	
7		771101142R00	Bandáž koutů s gumotextil páskou	m	140,80	150,00	16 725,62	4 394,38	21 120,00	0,00	0,00	
781 Obklady (keramické)							39 418,62	232 911,38	272 330,00		0,05	
10		781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	285,00	248,00	25 878,26	44 801,74	70 680,00	0,00	0,00	
11		781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	285,00	30,00	3 630,05	4 919,95	8 550,00	0,00	0,05	
12		781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	85,00	260,00	9 910,31	12 189,69	22 100,00	0,00	0,00	
13		781230131R00	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele nad 300x300, včetně lišt	m2	285,00	600,00	0,00	171 000,00	171 000,00	0,00	0,00	
784 Malby							8 888,70	28 611,30	37 500,00		0,21	
14		784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	500,00	75,00	8 888,70	28 611,30	37 500,00	0,00	0,21	
94 Lešení a stavební výtahy							17 577,96	27 222,04	59 800,00		0,09	
		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, zakrytí a odkrytí oken folií	m2	250	60,00	0,00	0,00	15 000,00			
16		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	56,00	800,00	17 577,96	27 222,04	44 800,00	0,00	0,09	
96 Bourání konstrukcí							0,00	67 100,00	67 100,00		11,68	
18		963015121R00	Demontáž a zpětná montáž prefabrikovaných krycích desek radiátorů a věšáčeků	kus	18,00	950,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,01	0,18	
19		965081713RT1	Bourání dlažeb a obkladů keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	375,00	120,00	0,00	45 000,00	45 000,00	0,02	7,50	
20		965041321R00	Bourání lehčených mazanin, tl.10 cm, pl. 1 m2	m3	2,50	2 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	1,60	4,00	
H01 Budovy občanské výstavby							0,00	6 552,00	6 552,00		0,00	
21		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	5,20	1 260,00	0,00	6 552,00	6 552,00	0,00	0,00	
H771 Podlahy z dlaždic							0,00	25 520,00	25 520,00		0,00	
22		998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	17,60	1 450,00	0,00	25 520,00	25 520,00	0,00	0,00	
H781 Obklady (keramické)							0,00	5 365,00	5 365,00		0,00	
23		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	3,70	1 450,00	0,00	5 365,00	5 365,00	0,00	0,00	
S Přesuny sutí							0,00	119 205,00	119 205,00		0,00	

14

24	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	27,00	1 450,00	0,00	39 150,00	39 150,00	0,00	0,00
25	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	27,00	580,00	0,00	15 680,00	15 660,00	0,00	0,00
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,00	895,00	0,00	24 165,00	24 165,00	0,00	0,00
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	27,00	85,00	0,00	2 295,00	2 295,00	0,00	0,00
28	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	27,00	550,00	0,00	14 850,00	14 850,00	0,00	0,00
29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,00	230,00	0,00	6 210,00	6 210,00	0,00	0,00
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	135,00	15,00	0,00	2 025,00	2 025,00	0,00	0,00
31	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	27,00	100,00	0,00	2 700,00	2 700,00	0,00	0,00
32	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	27,00	450,00	0,00	12 150,00	12 150,00	0,00	0,00
Ostatní materiál						151 550,00	0,00	151 550,00		23,30
33	59245262	Dlažba BEST KARO barevná 20x20x8 + proez + (10 m2 = rezerva)	m2	110,00	350,00	38 500,00	0,00	38 500,00	0,18	19,36
34	597813603	Obkládačka 20x20světle šedá lesk + proez + (10 m2 = rezerva)	m2	323,00	350,00	113 050,00	0,00	113 050,00	0,01	3,94
Celkem:								1 082 187,00		

15

**Název stavby: Oprava sociálního zařízení a výměna rozvodů ZTI
v MŠ, Tuchorazká 472/2a, Praha 10**

Místo stavby: Tuchorazká 472/2a, Praha 10

Investor: Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10 - Vršovice

Profesní část : ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE / KANALIZACE,VODA,

Rekapitulace nákladů-dodávka + montáž

Název	celkem
	bez DPH
Práce PSV	
713 Izolace tepelné	68 573 Kč
Zdravotně technické instalace	
721 Vnitřní kanalizace	197 196 Kč
722 Vnitřní vodovod	292 168 Kč
725 Zařizovací předměty	572 845 Kč
Mimostaveništní přesun hmot	54 000 Kč
Základní rozpočtové náklady bez DPH	1 184 782 Kč
DPH 21 %	0 Kč
Rozpočtové náklady celkem s DPH	1 184 782 Kč

Podle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha v cenové úrovni 2020

v Ústí nad Orlicí - 8 / 2020

Vypracoval 
tel. 

16

Rozpočet proveden podle ceníku ÚRS v cenové úrovni 2020

D a M Označení znamená dodávku a montáž
kpl Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2119
soubor Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2119

722 - Izolace tepelné dodávka a montáž pro Z.T.

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
				Kč	Kč
D + M	Zvuková izolace na kanalizační stoupačky DN 100 Tepel.izol.potrubi st.vody Z.T.z PE trubice dl. 2m	m	100	81,90 Kč	8 190,00 Kč
722 18-1212	DN přes 22 mm do 32 mm - tl. 6 mm	m	187,00	81,90 Kč	15 315,30 Kč
722 18-1213	DN přes 22 mm do 32 mm - tl. 15 mm	m	285,00	96,60 Kč	27 531,00 Kč
722 18-1223	DN přes 42 mm do 62 mm - tl. 10 mm	m	80,00	123,90 Kč	9 912,00 Kč
	Přesun hmot pro izol.pro výšku objektu do 12 m	%	1,07	7 126,00 Kč	7 624,82 Kč
	713 - Tepelné izolace celkem dodávka + montáž				68 573,12 Kč

Zdravotně technické instalace

721 - Vnitřní kanalizace - dodávka + montáž

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
				Kč	Kč
	Vnitřní kanalizace				
D + M	Potrubi plastové připojovací HT				
721 17-4042	DN 40 - umyvadla	m	14,00	265,73 Kč	3 720,28 Kč
721 17-4042	DN 40 - zápach. uz. od 1x PV+ 1xmyč.+2xprač.	m	4,00	246,83 Kč	987,34 Kč
721 17-4043	DN 50 - dřezy,žlaby,sprcha	m	36,00	318,74 Kč	11 474,57 Kč
721 17-4045	DN 100 - klozety, výlevky	m	23,00	566,92 Kč	13 039,07 Kč
D + M	Potrubi plastové odpadní svislé a vodorovné HT				
721 17-4024	DN 70	m	45,00	379,26 Kč	17 066,70 Kč
721 17-4005	DN 100	m	85,00	543,82 Kč	46 224,36 Kč
D + M	Potrubi z plastových trub KG - vodorovné				
721 17-4006	DN 125	m	15,00	537,01 Kč	8 055,18 Kč
721 17-3403	DN 150	m	10,00	721,98 Kč	7 219,80 Kč
721 21-2111	odtok.sprch.žlaby se zápach. uz.a roštem š=700	kpl	1,00	3 740,10 Kč	3 740,10 Kč
721 22-6511	zápach. uzávěrky HL400ECO-PV,pračka,myčka	kus	4,00	565,95 Kč	2 263,80 Kč
721 27-3153	Ventilační hlavice DN 110 / HL 810/	kus	4,00	588,00 Kč	2 352,00 Kč
721 27-4122	ventily přívzdušňovací HL 904-DN75	kus	3,00	767,55 Kč	2 302,65 Kč
721 21-1501	podlahová vpusť HL DN 100 ve sklepě	kus	1,00	1 220,10 Kč	1 220,10 Kč
721 19-4104	vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN40	kus	5,00	70,35 Kč	351,75 Kč
72119-4105	vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN50	kus	22,00	78,75 Kč	1 732,50 Kč
721 19-4109	vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN100	kus	23,00	87,15 Kč	2 004,45 Kč
727 12-1105	protipožární ochranné manžety EI 90 - D 75	kus	6,00	525,00 Kč	3 150,00 Kč
727 12-1106	protipožární ochranné manžety EI 90 - D 110	kus	15,00	525,00 Kč	7 875,00 Kč
721 29-0112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN150	m	232,00	26,07 Kč	6 048,00 Kč
D + M	Napojení splaškové kanalizace na stávající kanalizaci - DN 125-150 v 1.P.P.	ks	7,00	1 281,00 Kč	8 967,00 Kč
721 14-0802	demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 mm	m	230,00	107,10 Kč	24 633,00 Kč
998 72-1202	přesun hmot v objektech přes 6 do 12 m	%	1,77	12 863,39 Kč	22 768,20 Kč

722 - Vnitřní vodovod - dodávka+montáž

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
				Kč	Kč
722 14-0104	Potrubí z ocelových trubek z ušlechtilé oceli spojovaných lisováním DN 25	m	12	662,84 Kč	7 954,13 Kč
722 14-0107	Dtto ale DN 50	m	22	1 387,43 Kč	30 523,42 Kč
722 14-4022	Potrubí z PPR PN20 - DN 15	m	124	118,15 Kč	14 650,10 Kč
722 14-4023	Dtto ale DN 20	m	181	151,20 Kč	27 367,20 Kč
722 14-4024	Dtto ale DN 25	m	103	215,12 Kč	22 157,77 Kč
722 14-4025	Dtto ale DN 32	m	52	301,90 Kč	15 698,59 Kč
722 14-4026	Dtto ale DN 40	m	35	440,92 Kč	15 432,06 Kč
722 14-4027	Dtto ale DN 50	m	25	609,34 Kč	15 233,40 Kč
722 14-0401	vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	158	120,75 Kč	19 078,50 Kč
722 23-2043	kulový uzávěr vody DN 15	kus	7	159,60 Kč	1 117,20 Kč
722 23-2044	kulový uzávěr vody DN 20	kus	5	215,25 Kč	1 076,25 Kč
722 23-2045	kulový uzávěr vody DN 25	kus	8	317,10 Kč	2 536,80 Kč
722 23-2046	kulový uzávěr vody DN 32	kus	3	497,70 Kč	1 493,10 Kč
722 23-2047	kulový uzávěr vody DN 40	kus	2	645,75 Kč	1 291,50 Kč
722 23-2048	kulový uzávěr vody DN 50	kus	3	865,20 Kč	2 595,60 Kč
722 27-0102	vodoměrná sestava G1"	kus	1	3 224,55 Kč	3 224,55 Kč
722 23-1076	ventil zpětný G 6/4" - ohřev TV	kus	1	616,35 Kč	616,35 Kč
722 23-1077	ventil zpětný G 2" - požární voda	kus	1	632,10 Kč	632,10 Kč
722 22-4115	vypouštěcí kohout DN 15	kus	20	145,95 Kč	2 919,00 Kč
722 22-0112	nástěnky pro výtokový ventil G1/2"	kus	37	76,65 Kč	2 836,05 Kč
722 22-0121	nástěnky pro baterii G1/2"	kus	21	76,65 Kč	1 609,65 Kč
D + M	Výtok zahradní v nemrznoucím provedení DN20	kus	1	2 489,55 Kč	2 489,55 Kč
722 21-2440	orientační štítky	kus	20	68,25 Kč	1 365,00 Kč
722 23-4265	filtr DN 25 před cirk. čerpadlo	kus	1	281,40 Kč	281,40 Kč
D + M	čerpadlo cirkulační DN 32 s časovým spínačem	kpl	1	3 927,00 Kč	3 927,00 Kč
D + M	termostatické směšovací ventily DN 25/30-60°C/	kus	4	1 220,10 Kč	4 880,40 Kč
D + M	Skříňky plastové 20x30 s dvířky pro term. ventily	kpl	4	360,15 Kč	1 440,60 Kč
D + M	vodoměry s dálkovým odpočtem DN 1/2"- byt	kpl	2	1 473,15 Kč	2 946,30 Kč
D + M	Hadice panceřové DN15/500-k umyvadlům, dřezům,	kus	26	40,95 Kč	1 064,70 Kč
725 81-3111	ventily rohové 1/2"	soubor	26	182,70 Kč	4 750,20 Kč
722 22-1134	ventily výtokové na hadici - DN15 + 2m hadice	kpl	5	267,75 Kč	1 338,75 Kč
727 11-1202	protipožární trubní ucpávky D25-odolnost EI90-120	kpl	39	367,50 Kč	14 332,50 Kč
722 29-0226	Tlakové zkoušky potrubí do DN 50 - vnitřního vod. Proplach a desinfekce potrubí	m	527	11,48 Kč	6 048,00 Kč
722 29-0234	do DN 80	m	527	3,15 Kč	1 660,05 Kč
M	odebrání vzorků pitné vody a jejich rozbor	kpl	1	5 481,00 Kč	5 481,00 Kč
722 13-0801	demontáž pozinkovaného potrubí do DN 25 + arm.	m	500	49,14 Kč	24 570,00 Kč
998 72-2202	Přesun hmot vnitř. vodov. do výšky obj. 12 m	%	1,09	23 439,36 Kč	25 548,90 Kč
722 - Vnitřní celkem - dodávka + montáž					292 167,67 Kč

725 - Zařizovací předměty- dodávka a montáž

položka	popis	m.j.	počet	cena m.j.	cena celkem
				Kč	Kč
725 11-2022	klozety závěsné	kpl	7	1 875,30 Kč	13 127,10 Kč
725 11-2011	klozety závěsné dětské-odpad rovný-barva	kpl	12	5 513,55 Kč	66 162,60 Kč
726 11-1031	předstěn. Instal. sys. pro zazdění pro závěs. kloz.	kpl	19	3 868,20 Kč	73 495,80 Kč
725 12-1525	pisoár s radarovým slachováním	kpl	4	7 939,05 Kč	31 756,20 Kč
725 21-1622	umyvadlo diturvit.55 cm s dírou pro stoj.bat.+sloup	soubor	5	1 630,65 Kč	8 153,25 Kč
D + M	mycí žlab v barvě bílé včetně nosné konstrukce	soubor	4	13 765,50 Kč	55 062,00 Kč
725 24-5103	sprcha rohová 900 mm + otevírací dvěře	kpl	4	10 332,00 Kč	41 328,00 Kč
725 31-1121	dřez nerezový s odkapnou pl. 900x600 mm-byt	kpl	1	1 147,65 Kč	1 147,65 Kč
725 31-1121	dřez nerezový dvojitý s rámem 2 a 3.N.P.	kpl	2	1 876,35 Kč	3 752,70 Kč
725 31-1111	dřez jednoduchý 590 x 450 - 1.P.P.	kpl	1	2 600,85 Kč	2 600,85 Kč
725 22-2116	vany akrylátové 1700 x 700	kpl	2	3 512,25 Kč	7 024,50 Kč
725 33-1111	výlevka diturvit.	kpl	4	2 201,85 Kč	8 807,40 Kč
D + M	pračka 5 kg prádla + sušička	kpl	2	14 511,00 Kč	29 022,00 Kč
D + M	myčka nádobí	kpl	1	11 361,00 Kč	11 361,00 Kč
725 11-1132	splachovače vysoko položené plastové nad výlev.	kpl	4	1 046,85 Kč	4 187,40 Kč
725 82-2612	baterie stojánkové pákové s výpustí nad umyvadla	kpl	5	1 358,70 Kč	6 793,50 Kč
725 98-0123	dvířka pro mísící term. ventil s rámem 300x 300 mm	kus	4	192,15 Kč	768,60 Kč
D + M	výtoky nad umýv.žlab automat. senzor/jedna voda	kpl	20	5 803,35 Kč	116 067,00 Kč
725 83-1315	baterie vanová nástěnná páková - výlevka+ vana	kpl	4	1 660,05 Kč	6 640,20 Kč
725 84-1333	bat.sprch.podomítková s přepínačem na pohyb. spr.	kpl	1	3 627,75 Kč	3 627,75 Kč
725 84-1311	baterie nástěnná sprchová termostatická u dětí	kpl	4	3 635,10 Kč	14 540,40 Kč
725 82-1328	baterie dřezové stojánkové se sprškou	kpl	5	1 501,50 Kč	7 507,50 Kč
725 82-1312	baterie dřezové nástěnné pák dl. ramínka 300 mm	soubor	3	792,75 Kč	2 378,25 Kč
M	Kompletace zařizovacích předmětů	kus	46	105,00 Kč	4 830,00 Kč
	Doplňky zařízení záchodů a umýváren				
725-29-1621	nerezový zásobník toalet.pap.d=300mm	soubor	11	617,40 Kč	6 791,40 Kč
D + M	WC kartáč s nerezovým držákem	soubor	11	604,80 Kč	6 652,80 Kč
725 29-1631	nerezový zásobník papírových ručníků	soubor	9	535,50 Kč	4 819,50 Kč
D + M	chromový dávkovač tekutého mýdla 1 l	soubor	9	512,40 Kč	4 611,60 Kč
D + M	nerezový kovový dvojháček u sprchy	soubor	5	158,55 Kč	792,75 Kč
D + M	nerezový kovový jednoháček u dět. umyvadel	soubor	30	115,50 Kč	3 465,00 Kč
D + M	nerezový odpadkový koš 5L	soubor	10	397,95 Kč	3 979,50 Kč
725 11-0811	demontáž zařiz.před.- WC,U,V,P,DD,DJ,	soubor	46	75,60 Kč	3 477,60 Kč
998 72-6212	Přesun hmot do 50m v obj. výšky do 12 m	%	0,26	69 666,15 Kč	18 113,20 Kč
725 - Zařizovací předměty celkem					572 845,00 Kč

Předpokládaný harmonogram postupu prací

	1.týden od 1.7.2021	2.týden	3.týden	4.týden	5.týden	6.týden	7.týden	8.týden do 25.8.2021
Převzetí staveniště	■							
Demontáže zař.předmětů	■	■						
Bourání	■	■	■					
Demontáž rozvodů		■	■	■				
Montáž nových rozvodů			■	■	■			
Izolace			■	■	■			
Obklady, dlažby, stav.práce				■	■	■	■	
Kompletace ZP						■	■	■
Zkoušky					■			
Dokončovací práce								■
Předání								■
Vypracoval V Kladně 25.1.2021 Ing.Alois Maršner - jednatel								

20



ZB KLADNO s.r.o.
 Feblitzova 466, 273 09 Kladno
 IČ: 284 28 161
 DIČ: CZ28428161

Alois
Maršner



