

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

Správy Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

**UH CAR, s.r.o.**

se sídlem: Za Olšávkou 365, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupena:

IČ: 25512021

DIČ: CZ25512021

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 29243

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

č. UH/01/2021/53200

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1.1 Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění hospodařit s pozemky p.č. 4034/9 o výměře m<sup>2</sup>, p.č. 4034/20 o výměře m<sup>2</sup>, p.č. 4034/22 o výměře m<sup>2</sup>, p.č. 4034/24 o výměře m<sup>2</sup> a p.č. 4034/35 o výměře m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na LV č. 5641 pro k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště a obec Kunovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pozemky specifikované v odst.1.1 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“) a nájemce se zavazuje za předmět smlouvy zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy hodlá použít za účelem parkování a manipulace s osobními auty a dodávkami.

2.3 Nájemce nesmí na pronajatých pozemcích umístit žádnou stavbu pevně spojenou se zemí a bude proto možné kdykoli uvést plochu pozemků do původního stavu.

### **III.**

#### **Doba trvání nájmu**

3.1 Nájem je ve smyslu § 27 odst. 2 a za podmínek uvedených v § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění sjednán na dobu určitou, a to od podpisu této smlouvy do **31.12.2028**.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

#### IV.

#### Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává dohodou ve výši 98 480,- Kč (slovy: devadesátosmtisícčtyřista osmdesát korun českých) za kalendářní rok.

4.2 Poměrné nájemné za rok 2021, tj. od podpisu smlouvy do 31.12.2021, je splatné po podpisu smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dnů.

Nájemné za následující roky je splatné v jedné splátce a to vždy k datu 15. 2. daného roku. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele na základě jím vystavené faktury se splatností 30 dnů.

4.3 Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dnů.

#### V.

#### Skončení nájmu

5.1 Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

5.2 Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu z důvodu porušení článků 6.4, 6.5, 6.6 a 6.7, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3 Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění dikce ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

5.4 Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby v případě naplnění poslední věty ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, tj. předmět smlouvy přestane být pro pronajímatele dočasně nepotřebným. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

5.5 Nájem končí dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě změny vlastníka předmětu smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.7 Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud nájemce předmět smlouvy ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od pronajímatele.

Po ukončení nájmu jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy.

5.8 Dále se smluvní strany dohodly, že v případech porušení smlouvy ze strany nájemce, a to těch vyplývajících z odst. 5.7, 6.4, 6.5 a 6.6., se nájemce zavazuje v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb. uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40 000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých), a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 10 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci. Nájemce je povinen strpět ze strany pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.3 Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 6.1 této smlouvy. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu smlouvy nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.

6.4 Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát předmět smlouvy do podnájmu, je však oprávněn zde parkovat vozidla jiných majitelů.

6.5 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě v článku 2.2.

6.6 Nájemce je povinen se o předmět smlouvy starat s péčí řádného hospodáře, především:

- provádět běžnou údržbu předmětu smlouvy; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
- realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,
- zabezpečovat úklid a čistotu předmětu smlouvy včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.

6.7 Nájemce je povinen v případě potřeby pronajímatele zabezpečit přístupu ke všem částem předmětné mostní konstrukce v případě provádění pravidelných prohlídek, případné diagnostiky, měření, údržby, oprav nebo jeho rekonstrukce, tj. bude umožněn přístup a příjezd všech oprávněných osob, provádějících pro majetkového správce mostní konstrukce tyto činnosti vč. potřebné mechanizace s tím, že v případě oprav nebo rekonstrukce mostu bude nutno počítat po celou dobu prací s uzavřením potřebné plochy parkoviště. Provádění stavebních prací na mostní konstrukci bude předem oznámeno (např. z důvodu dočasného vyklizení nemovitostí).

6.8. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na majetku Nájemce vzniklou provozem na silnici I/50 ležící na mostní konstrukci.

6.9 Veškeré platby a poplatky z titulu podnikání si Nájemce hradí sám. Nájemce na své náklady hradí odvoz a likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s provozem pronajatých pozemků.

6.10 Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné související s předmětem smlouvy.

6.11 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činnostmi nebo provozem nájemce.

## VII. Úprava nájemného

7.1 Nájemné uvedené v odst. 4.1 této smlouvy se bude s ročním zpožděním valorizovat v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100 % výši. K nájemnému bude takto stanovená valorizace připočítána vždy k 1.1. za předchozí rok a tento součet se stává základem výše nájemného pro rok následující.

## VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu. Přílohou této smlouvy jsou informace o pozemcích/nahlášení do KN.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Nájemce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

8.4 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

8.6 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.7 Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

8.8 Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

8.9 Pronajímatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Pronajímatele, jsou zveřejněny na webové stránce Pronajímatele ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Pronajímatele nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

8.10 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Ve Zlíně, dne ..... 15 -03- 2021

pronajímatel

V Kunovicích, dne 03.03.2021

nájemce

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....  
UH CAR, s.r.o.