

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY A POVĚŘENÍ

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 12/1494
101 00 Praha 10
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: Ing. Václavem Janouškem, ředitelem
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582
bankovní spojení: ČNB, Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: [REDACTED]

Zhotovitel:
AQUA PROJEKT CZ s.r.o.
Sídlo: Práče 140, 671 61
Korespondenční adresa U domoviny 5, 669 02 Znojmo
Zapsán: U Krajského soudu v Brně, Spisová značka: C 2160
Jednatel: Ing. Petr Pokorný, jednatel
IČ: 16325915
DIČ: CZ 16325915
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Pokorný
Telefon: [REDACTED]

Pověření:
Za objednatele: jednáním ve věcech technických je pověřen Ing. Pavel Barčák
a Bc. Ota Borecký

Za zhotovitele: ve věcech technických Ing Petr Pokorný

Článek I.
Zadávací podklady

- I.1 Věcný program a podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace čj. 11675-6/2016-VLRZ/R/NVP, která byla zhotoviteli předána, seznámil se s ní a neměl k ní výhrady.

Článek II.
Předmět plnění

- II.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění dílo – „Projektová dokumentace na dodávku a instalaci ČOV VZ Dyje, středisko Bítov“.
- II.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II.4 a II.5.
- II.3 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- II.4 Zhotovitel se zavazuje vypracovat, předat a zajistit pro objednatele projektovou dokumentaci (PD) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v následujících výkonových fázích:
- a) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „DÚR“), projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy a příslušnými organizacemi, včetně zajištění závazných stanovisek, stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, podle § 86 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona, případně smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovacích smluv podle § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona a zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí;
 - b) jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 5, část A – E a přílohy č. 6, část A - E k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), včetně projednání PD s dotčenými orgány státní správy a příslušnými organizacemi, včetně zajištění závazných stanovisek, stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, podle § 110 odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení;
- II.5 Zhotovitel se zavazuje objednateli ke splnění díla předat:
- a) v rozsahu dle čl. II.4 písm. a) této smlouvy:
 - DÚR v 6-ti vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v grafickém konstrukčním programu dwg a formátu pdf;
 - kompletní dokladovou složku z projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy a příslušnými organizacemi a pravomocné územní rozhodnutí v 1 vyhotovení;

- b) v rozsahu dle čl. II.4 písm. b) této smlouvy:
- PD v 6-ti vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v grafickém konstrukčním programu dwg a formátu pdf;
 - kompletní dokladovou složku z projednání PD s dotčenými orgány státní správy a příslušnými organizacemi a pravomocné stavební povolení v 1 vyhotovení;
 - zpracovaný výkaz výměr v tištěné podobě po jednotlivých profesích ve 2 vyhotoveních,
 - zpracovaný kontrolní rozpočet v tištěné podobě po jednotlivých profesích ve 2 vyhotoveních,
 - zpracovaný výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v tabulkovém případně textovém editoru.

II.6 Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele autorský dozor na výše uvedenou stavbu, za podmínek stanovených zadávací dokumentací čj. 11675-6/2016-VLRZ/R/NVP. Tento autorský dozor bude řešen samostatnou příkazní smlouvou.

II.7 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, závěry z technických rad a s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek III. Cena díla

III.1 Cena za dílo v rozsahu dle čl. II. 4 této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla ve sjednaném termínu a rozsahu a činí:

- a) cena za provedené práce dle čl. II.4 písm. a) činí: 106 000,- Kč bez DPH
- b) cena za provedené práce dle čl. II.4 písm. b) činí: 50 000,- Kč bez DPH

Cena za dílo celkem: 156 000,- Kč bez DPH

DPH bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

III.2 Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III.3 Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. To neplatí v případě změny DPH, kdy toto bude účtováno v aktuálně platné zákonné výši.

III.4 Smluvní cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění při zadaném termínu plnění díla.

III.5 Smluvní cena dále zahrnuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a bezvadné provedení díla,
- náklady na nutná či úřady stanovená opatření,
- využití díla postupem dle čl. XIII této smlouvy.

Článek IV. Lhůty

IV.1 Pro předmět díla uvedený v článku II. 4 této smlouvy o dílo jsou dohodnuty termíny:

- zahájení prací dnem podpisu smlouvy,
- zpracování a projednání DÚR s dotčenými orgány a organizacemi, včetně zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, popřípadě rozhodnutí nebo jiných dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy, popřípadě smluv s vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury nebo plánovacích smluv, předání DÚR objednateli a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nejpozději do 11.11.2016,
- zpracování a projednání PD s dotčenými orgány a organizacemi, včetně zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, popřípadě rozhodnutí nebo jiných dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy, předání PD objednateli a podání žádosti o stavební povolení nejpozději do 2 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Článek V. Předání díla

- V.1 Splněním smlouvy dle článku II. se rozumí předání úplného díla včetně dokladů. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme části díla formou zápisu o předání a převzetí díla. Podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k předání jednotlivých částí díla objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady nebo nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. V zápisu se dohodne způsob a termín k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- V.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých částí díla, které nejsou řádně provedeny, jsou neúplné nebo obsahují vady a nedodělky.
- V.3 Místem plnění (předání a převzetí předmětu díla) je sídlo objednatele.

Článek VI. Jakost díla a jeho sledování

- VI.1 Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená ČSN je minimem pro daný účel. Zpracovaná projektová dokumentace bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb.

Článek VII.
Záruka a reklamace

- VII.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení co největší péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- VII.3 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 60 měsíců od převzetí úplného díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků.
- VII.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
- VII.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 15 dní od oprávněné reklamace objednatele. Odstraněním vady nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění případné vzniklé škody dle obecně platných právních předpisů.
- VII.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

Článek VIII.
Fakturování a placení

- VIII.1 Objednatel zhotoviteli provede úhradu prací na základě faktur – daňových dokladů za sjednané plnění následovně:
- Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu částku dle čl. III. 1 písm. a) této smlouvy o dílo po předání a převzetí výkonové fáze dle čl. II.4 písm. a) této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků této výkonové fáze.
- Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu částku dle čl. III. 1 písm. b) této smlouvy o dílo po předání a převzetí výkonové fáze dle čl. II.4 písm. b) této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků této výkonové fáze.
- VIII.2 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21. den ode dne jejich doručení objednateli.
- VIII.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dále dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře - daňovém dokladu bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.
- Fakturační adresa: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12

101 00 Praha 10
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktura-daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen doklady doplnit a přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti. Zálohy objednatel neposkytuje.

VIII.4 Objednatel je oprávněn od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek IX. **Smluvní pokuty**

- IX.1 Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. IV.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- IX.2 Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění každé vady či nedodělků, sjednaného v zápise o předání a převzetí příslušné části díla dle článku V.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad a nedodělků příslušné části díla.
- IX.3 Za nesplnění termínu pro odstranění každé vady díla dle článku VII.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých reklamovaných vad příslušné části díla.
- IX.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na úhradu případně vzniklé škody.

Článek X. **Změna smlouvy**

- X.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XI. **Součinnost objednatele a zhotovitele**

- XI.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu prací na předmětu této smlouvy o dílo poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení spočívající v předání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, pokud jejich potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy o dílo.
- XI.2 Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem jednáním týkajícím se projektové a inženýrské činnosti související s plněním díla a zároveň veškeré dostupné projektové podklady ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

- XI.3 K upřesnění průběžného projednávání a řešení předmětu díla specifikovaného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje svolávat technické rady. K účasti na technických radách vyzve zhotovitel objednatele písemně (možno i faxem) tak, aby tento obdržel pozvánku min. 1 týden před termínem konání rady.

Článek XII.

Ukončení smluvního vztahu

- XII.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- XII.2 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.
- XII.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- prodlení zhotovitele s termínem dokončení každé části díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 15 kalendářních dní,
 - zhotovitel neodstraní do 15 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas,
 - že objednatel rozhodne, že se projektované dílo nebude realizovat.
- XII.4 Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XII.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XIII.

Licenční ujednání

- XIII.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci (oprávnění užívat dílo):
- a) ke všem způsobům užití,
 - b) v rozsahu neomezeném,
 - c) k jakýmkoli úpravám.
- Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel postoupil podlicenci k užití díla dle této smlouvy třetí osobě.
- XIII.2 Objednatel je oprávněn zejména navrhnout nebo provést jakoukoliv změnu rozestavěné nebo dokončené stavby zhotovené na základě projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, poskytnout

dalším subjektům, jako součást podkladů pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele.

XIII.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele (výhradní licence).

Článek XIV. **Závěrečná ustanovení**

XIV.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením občanského zákoníku ČR a předpisy souvisejícími.

XIV.2 Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk.

XIV.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 26. 8. 2016

Ve Znojmě dne 17.8. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Janoušek
ředitel VLRZ

Ing Petr Pokorný
jednatel