

Smlouva o dílo

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy dodavatele:

Městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupena Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou
se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry
IČO: 002 31 274
DIČ: CZ00231274
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000704349/0800
e-mail: dchabry@dchabry.cz
ID datové schránky: ztib27j

(dále jen „objednatel“)

a

Zahrady Kepka, s.r.o.

zastoupena Lubomírem Kepkou, jednatelem
se sídlem Feřtekova 745/4, 181 00 Praha 8 Bohnice
IČO: 041 16 593
DIČ: CZ04116593
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu: 2100813091/2010
e-mail: lubakepka@gmail.com
ID datové schránky: ixk4t2n

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku smlouvu v tomto znění:

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Krajinné úpravy v k.ú. Praha-Dolní Chabry“. Smluvní strany jsou vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky a přijatou nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.
- 1.2. Zhotovitel se tímto zavazuje na své náklady a nebezpečí, řádně a včas provést pro objednatele revitalizaci území bývalého třešňového sadu na severním okraji městské části Praha – Dolní Chabry na řešeném území o rozloze 13.350 m², a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Michalem Malkusem, IČO: 080 72 698, se sídlem Olešná 114, 267 64 Olešná, která byla přílohou výzvy k předložení cenové nabídky (dále jen „**projektová dokumentace**“), v souladu s výkazem výměr, nabídkou zhotovitele a v souladu s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla. Revitalizací se rozumí zejména (nikoli výlučně) odstranění náletové vegetace, zachování perspektivních stromů a keřů, doplnění třešňové aleje a výsadba slivoní na západní hraně řešeného území (dále jen „**dílo**“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Čl. II.

Místo a doba plnění

- 2.1. Místem plnění je část pozemku parc. č. 1327/1 v k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, o výměře 13.350 m², který je zapsán na LV č. 1087 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Místo plnění je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo nejpozději do dne 30.11.2021
- 2.3. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání řádně dokončeného díla objednateli. Dokončením se rozumí řádné zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a pokyny objednatele tak, že dílo je způsobilé sloužit svému účelu.
- 2.4. Dojde-li ke zpoždění provedení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit dobu pro provedení díla o technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení lhůty pro provedení díla bude v takovém případě řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.5. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které vznikly po nabytí platnosti této smlouvy v důsledku objektivně nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy znemožňující provádění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také nepříznivé klimatické podmínky (např. silné mrazy, velké dlouhotrvající dešťové nebo sněhové srážky apod.) znemožňující pokračování provádění díla v obdobím delší než 3 (slovy: tři) dny.
- 2.6. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít vyšší moci dovolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna bez zbytečného odkladu písemně prokazatelně (doporučeně poštou, e-mailem nebo datovou schránkou) uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 5

pracovních dnů od vzniku a 5 pracovních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolat se okolnosti vyšší moci.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele do veřejné zakázky „Krajinné úpravy v k.ú. Praha-Dolní Chabry“ (výkaz výměr) ve výši 399.986, - Kč bez DPH (slovy: tři sta devadesát devět tisíc devět set osmdesát šest korun českých, tj. ve výši 483.983, - Kč včetně 21 % DPH (slovy: čtyři sta osmdesát tři tisíc devět set osmdesát tři korun českých).
- 3.2. Výkaz výměr předložený zhotovitelem tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 3.3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vzniklé provedením díla a veškeré náklady s provedením díla související.
- 3.4. Cena díla bude objednatelem zaplacená ve svou splátkách, a to vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem. První daňový doklad bude zhotovitelem vystaven v průběhu měsíce dubna 2021, a to pod podmínkou, že zhotovitel bude při provádění díla řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V prvním daňovém dokladu může zhotovitel požadovat nejvýše 60 % z celkové ceny za dílo včetně DPH. Druhý daňový doklad bude zhotovitelem vystaven po provedení díla ve smyslu čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. V tomto druhém daňovém dokladu bude zhotovitel požadovat zbývající a do té doby neuplatněnou cenu za dílo včetně DPH.
- 3.5. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost ceny díla ve faktuře bude činit minimálně 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel vůči zhotoviteli s uvedením konkrétních výhrad uplatnit do konce lhůty její splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta pro zaplacení faktury, znovu minimálně 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne doručení opravené faktury dodavateli.
- 3.6. Cena díla bude ve lhůtě splatnosti stanovené ve faktuře zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením ceny díla se rozumí připsání předmětné finanční částky na bankovní účet zhotovitele.

Čl. IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1. Dílo bude převzato jako celek.
- 4.2. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Vyzváním objednatele k převzetí dokončeného díla se rozumí prokazatelné doručení písemné výzvy k převzetí díla (doporučeně poštou, e-mailem nebo datovou schránkou) s uvedením konkrétního dne, kdy si objednatel může řádně dokončené dílo převzít. Den navržený k převzetí řádně dokončeného díla bude stanoven v rozmezí od 5 (slovy: pěti) pracovních dnů do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí dokončeného díla.
- 4.3. O převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý stejnopis obdrží zhotovitel.

- 4.4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do protokolu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je povinen poukázané vady díla bez zbytečného odkladu odstranit.
- 4.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, které mají původ v projektové dokumentaci, nebo jestliže tyto vady způsobil sám objednatel.

Čl. V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno včas a bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání, i když se projeví později. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel jen pokud jejich vznik zavínil porušením své povinnosti.
- 5.3. V případě vad díla je objednatel povinen tyto vady oznámit písemně (doporučeně poštou, e-mailem nebo datovou schránkou) zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Skryté vady může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit nejpozději do dvou let od převzetí věci.
- 5.4. V případě uplatnění vad dle čl. V. odst. 5.3. této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit vytýkané vady díla.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

- 6.1. Pro případ prodlení s předáním řádně dokončeného díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla podle potřeby s tím, že si vyžádá písemnou informaci o stavu plnění ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen písemně objednateli sdělit informaci o stavu plnění nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti.
- 7.2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provádění díla průběžně konzultovat s objednatelem.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
- 8.2. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.3. Tuto smlouvu lze měnit výlučně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha – Dolní Chabry svým usnesením č. 626/20/RMČ ze dne 26.2.2021.
- 8.5. Tato smlouva se vyhovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 8.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří výkaz výměr předložený zhotovitelem na veřejnou zakázku „Krajinné úpravy v k.ú. Praha-Dolní Chabry“. Externí přílohy této smlouvy tvoří projektová dokumentace a zadávací dokumentace, jejichž originály jsou uloženy u objednatele.
- 8.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Praze dne 5. 3. 2021

V Praze dne 5. 3. 2021



Městská část Praha-Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka



Zahrady Kepka, s.r.o.
Lubomír Kepka
jednatel

Zahrady Kepka s.r.o.
 Feřtečkova 745/4
 181 00 Praha 8 - Bohnice
 IČO: 04116593
 DIČ: CZ04116593

Položkový rozpočet

Krajinářské úpravy v k. ú. Dolní Chabry

Výkaz výměr

č.	Název položky	mj.	počet	cena/mj bez DPH	cena celkem bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
1	Odstranění nevhodných dřevin a kácení stromů (Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu - včetně všech nezbytných činností a materiálů, zejména skácení, vyřezání a přemístění na místo likvidace či odvozu, nátěr pařezů herbicidem, sčrabaní a dočištění plochy po výřezu vč. likvidace křesťu)	ha	1,197	177700,00	296689	62720,49	361 389,49 Kč
1.1	Odstranění náletu nad 3 m výšky do 10 cm průměru kmene na fezně ploše pařezu (příplatek 40% za limitě dřeviny/neprostupný porost, příplatek 60% za vysokou svažitost pozemku)	ha	1,197	177000,00	211889	44492,49	256 381,49 Kč
1.2	Kácení vzrostlých stromů a keřů dle kategorie - volné - včetně všech nezbytných činností a materiálů, zejména rozřezání, vodorovného přemístění na místo likvidace či odvozu a přemístění na místo likvidace či odvozu, nátěr pařezů herbicidem, sčrabaní a dočištění plochy po výřezu vč. likvidace křesťu	ks	124	700,00	86800	18228,00	105 028,00 Kč
2	Vytýčení Inženýrských chabří (Cetin a.s.)	kpl	1	6000,00	6000	1260,00	7 260,00 Kč
3	Vyznačení výsadeb v terénu dle mapového podkladu (není požadováno geodetické vytyčení, lze použít např. "provázkovou metodu")	kpl	1	6000,00	6000	1260,00	7 260,00 Kč
4	Cena výsadbového materiálu vysokokmenný ovocný strom - prostokofenný	ks	40		24000	5040,00	29 040,00 Kč
4.1	Náklady na sazení ovocný strom prostokofenný (nasazení korunky 170 - 200 cm, korunka min. 1 sezóna) - třešeň	ks	5	600,00	3000	630,00	3 630,00 Kč
4.2	Náklady na sazení ovocný strom prostokofenný (nasazení korunky 170 - 200 cm, korunka min. 1 sezóna) - jablko	ks	12	600,00	7200	1512,00	8 712,00 Kč
4.3	Náklady na sazení ovocný strom prostokofenný (nasazení korunky 170 - 200 cm, korunka min. 1 sezóna) - hrušeň	ks	12	600,00	7200	1512,00	8 712,00 Kč
4.4	Náklady na sazení ovocný strom prostokofenný (nasazení korunky 170 - 200 cm, korunka min. 1 sezóna) - silvoň švestka	ks	11	600,00	6600	1386,00	7 986,00 Kč
5	Výsadbové práce a pomocný materiál				44075	9255,75	53 330,75 Kč
5.1	Kůl, průměr 6 cm (impregnovaný) velikost 250 cm (po 3 ks ke stromku)	ks	120	90,00	10800	2288,00	13 088,00 Kč
5.2	Spojovací laťky ke kůlům (horní + 3 řady spodních příček)	ks	480	10,00	4800	1008,00	5 808,00 Kč
5.3	Úvazek - šíře 3 cm	ks	120	10,00	1200	252,00	1 452,00 Kč
5.4	Juta pod úvazek	ks	40	10,00	400	84,00	484,00 Kč
5.5	Individuální ochrana - ochrana plastové kmlínky, výška min. 120 cm, bílá nebo zelená, v celé ploše stejné	ks	40	30,00	1200	252,00	1 452,00 Kč
5.6	Sorbant včetně aplikace ke všem výsadbám dle výrobce pro stanovenou jamku (*1)	ks	40	50,00	2000	420,00	2 420,00 Kč
5.7	Startovní hnojivo pro ovocné dřeviny, množství dle výrobce	ks	40	50,00	2000	420,00	2 420,00 Kč
5.8	Zemina (50 % výplnění/dodání půdy u ovocných výsadeb, jamka 70 x 70 x 50 cm)	m3	4,9	750,00	3675	771,75	4 446,75 Kč
5.9	Zamulčování výsadeb vrstvou 10 cm (0,050 m3/strom)	ks	40	30,00	1200	252,00	1 452,00 Kč
5.10	Mulč	m3	2	700,00	1400	294,00	1 694,00 Kč
5.11	Hloubení a zdrsnění jamky 70 x 70 x 50 cm (včetně případného odstranění pařezu)	ks	40	200,00	8000	1680,00	9 680,00 Kč
5.12	Samotná výsadba a ukotvení stromu - namíchání sorbantu a hnojiva, instalace 3 kůlů, příček a chráničky, zamulčování a tvarování závlivkové mísy (prům. min. 75 cm, mocnost 10 cm), uvázání (úvaz na příčky)	ks	40	180,00	7200	1512,00	8 712,00 Kč
5.13	Povýsadbový řez	ks	40	5,00	200	42,00	242,00 Kč
6	Povýsadbové závlivka jamky				3200	672,00	3 872,00 Kč
6.1	jamky (70 x 70 x 50 cm) vč. dovozu vody (100 l) - 1 x závlivka/strom (*2)	ks	40	80,00	3200	672,00	3 872,00 Kč
7	Odstranění a likvidace odpadu (*3)	t	2		0	0,00	- Kč
8	Zatrávnění 1,021 ha				14042	2948,82	16 990,82 Kč
8.1	Osivo - obohacené luční směs (0,608 ha, 25kg/ha)	kg	15	800,00	12000	2520,00	14 520,00 Kč
8.2	Seť osiva	ha	1,0210	2000,00	2042	428,82	2 470,82 Kč
Cena celkem							
Celkem bez DPH							399 986,50 Kč
Celkem s DPH							483 983,06 Kč
*1	Sorbant bude rovnoměrně rozmíchán do substrátu v souladu s návodem výrobce pro jámu 70 x 70 x 50 cm						
*2	Závlivka bude provedena vždy na dvě poloviny během jednoho dne, nejprve polovina stanoveného množství pro jamku a po zasáknutí další polovina						
*3	Položka zahrnuje: odstranění odpadu ze zájmové plochy - mechanizací, ruční sběr, naložení včetně odvozu a jeho odstranění.						

