

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

na zpracování

**Finanční studie modelového osamostatnění MO Plzně 9 - Malesic**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Plzeň**

se sídlem Náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, Plzeň 3

IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370

Úřad městského obvodu Plzeň 9 – Malesice

Chotíkovská 72/14, 318 00 Plzeň - Malesice

v zastoupení: starostou Bc. Alešem Tolarem

(dále také jen „objednatel“)

**Zhotovitel: Ing. Luděk Tesař**

se sídlem: Nad Horou 352, 252 07 Štěchovice Praha - západ

IČ: 74372246, DIČ: CZ7403252780

Živnost vedena u MČ Praha 5, vznik živnostenského oprávnění 12. 2. 2007

bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., Praha, č. účtu.

(dále také jen „zhotovitel“)

### **II.**

#### **Základní ustanovení**

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit a Objednateli předat Dílo v rozsahu a termínu v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků z této Smlouvy a zhotovené Dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy a rozsah díla**

1. Předmětem smlouvy je zpracování Finanční studie modelového osamostatnění MO Plzně 9 - Malesic
2. Dílem se rozumí vyhotovení dokumentu a činnosti spojené se zajištěním potřebných informací pro vyhotovení dokumentu.
3. Rozsah Díla specifikovaný v Příloze č. 1 (Specifikace předmětu plnění) je závazný a příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy. Veškeré změny Díla musí být písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami způsobem stanoveným touto smlouvou.

### **IV.**

#### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje předat sjednané dílo nejpozději do 30. 4. 2021
2. Předpokladem dodržení termínu je splnění všech podmínek ze strany Objednatele stanovených touto Smlouvou, zejména poskytnutí součinnosti dle potřeb Zhotovitele.

## V.

### Místo plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně vypracované dílo, resp. jeho dílčí části předat objednateli elektronicky (emailem v souboru \*.pdf na adresu [tolara@plzen.eu](mailto:tolara@plzen.eu)).

## VI.

### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla je stanovena na 70 000 Kč bez DPH. Celková cena díla je 84 700 Kč včetně 21 % DPH.
2. Změna ceny díla je přípustná v případě Objednatelům vyžádaných víceprací, které nejsou zahrnuty v předmětu Díla dle této Smlouvy a specifikace dle Přílohy č. 1.
3. Zhotovitel prohlašuje že:
  - úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody
  - není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty
  - jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatel, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.

Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena po dokončení a převzetí díla.
2. Cena díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel dílo převezme.
3. Faktura je splatná ve lhůtě 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je termín předání díla objednateli.

## VIII.

### Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně intenzivně a úzce spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro naplnění předmětu a účelu této smlouvy tak, aby dílo provedené dle této smlouvy bylo co nejkvalitnější, odpovídající nejnovějším poznatkům v dané oblasti, a pro objednatel s ohledem na jeho postavení a potřeby optimální. K dosažení tohoto cíle se zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí a využít všech svých odborných znalostí, dovedností a zkušeností.
3. Pro vzájemnou spolupráci smluvní strany níže sdělují své kontaktní údaje:

	Kontaktní osoba	Telefon	E-mail
Objednatel	Bc. Aleš Tolar		
Zhotovitel	Ing. Luděk Tesař		

Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 10 dnů, oznámit druhé smluvní straně.

4. Vzájemná komunikace při plnění této smlouvy bude dle dohody smluvních stran probíhat všemi běžnými formami.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zjistí-li objednatel, že dílo není provedeno řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli a své stanovisko odůvodní (tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil nebo které vyjdou najevo dodatečně).
2. Dílo bude objednateli předáno v elektronické verzi, viz čl. V.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje v případě vytčení vad tyto bez prodlení odstranit, popř. zpracovat relevantní a důvodné připomínky objednatele, a to v rámci sjednané ceny díla. Odstranění vad, popř. zpracování připomínek nesmí přesáhnout dobu 10 pracovních dnů.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo Vyšší mocí.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že dílo provedené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako podklad pro naplnění účelu této smlouvy, a uděluje proto objednateli bezúplatně a již bez dalšího souhlas s neomezeným užitím díla provedeného na základě této smlouvy k účelům souvisejícím s naplněním účelu této smlouvy.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit vedle případů, které stanoví zákon, rovněž v případě:
  - prodlení zhotovitele s realizací díla;
  - ukáže-li se kterékoli z prohlášení zhotovitele uvedených v této smlouvě nepravdivým nebo neúplným anebo
  - poruší-li zhotovitel jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, a ač byl na to objednatel upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, tuto nápravu nezjednal.Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel nesmí postoupit svá práva (pohledávky) plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, neboť předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy objednatel.
8. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

ve Štěchovicích dne: 8.3.2021

- 1 -03- 2021  
V Plzni dne:.....

Ing/Luděk Tesař  
zhotovitel **LUDEK TESAR**  
CITYFINANCE

Ing. ....  
Nad Horou 352  
252 07 Štěchovice  
Praha-západ  
IČ: 74372246  
DIČ: CZ7403252780

Bc. Aleš Tolar  
starosta

Statutární město Plzeň  
Náměstí Republiky 1  
306 32 Plzeň  
Zastoupené MO 9 Plzeň Malesice  
Chotíkovská 72/14, 318 00 Plzeň  
IČ 00075370, DIČ CZ00075370

## **Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění**

---

### **Cíl**

**Porovnat** finanční situaci MO Plzně 9 (dále jen **MO**) vs. samostatná obec.

Níže je míněno městem statutární město Plzeň.

### **Rámcová struktura a specifikace**

Struktura, obsah a rozsah studie bude následující. Provedeme finanční studii možného osamostatnění MO jejíž součástí bude mj.:

- Definice pojmů a společný princip finančního hospodaření samospráv;
- Finanční analýza a porovnání variant samostatné město vs. MO;
- Hlavní posouzení financí města, problém a východiska;
- Finanční důsledky variant a rozbor hlavních vlivů;
- Proces a aspekty spojené s oddělením MO od města;
- SWOT analýzu variant;
- Komparační příloha bilancí obdobně velkých obcí v časových řadách 5 let do minulosti;
- Propočít finančních dopadů osamostatnění MO;
- Závěr a doporučení.
- Obsahem bude cca 40 až 50 listů A4 celkem, včetně textu, grafů, tabulek a příloh.

### **Požadavky na zdroje, které dodá MO:**

Je třeba vědět, že kvalita a přesnost dat ovlivní i kvalitu studie, není však třeba brát studii jako nedosažitelnou v případě, když budou některá data nedostupná, či těžce získatelná. V takových případech mohou odborníci uvádět kvalifikované odhady a poskytovat informace alespoň rámcově popisující výchozí stav.

### Základ

1. Aktuální plné znění statutu, resp. prověřit, zda je zveřejněná Obecně závazná vyhláška aktuální.
2. Rozloha MO v ha.

### Obyvatelstvo a demografie

3. Aktuální počet obyvatel MO v delší časové řadě (ideálně od 1997);
4. Aktuální počet oprávněných voličů v MO;

### Finance a závazky

5. Finky a rozvahy v časové řadě.
6. Přehled dlouhodobých závazků MO (aktuální stav) – zejména úvěry a závazky další dlouhodobé plynoucí ze smluv.
7. Dobrat se modelu běžných výdajů realizovaných MO po odtržení. Tedy stanovit rámcově z rozpočtu města, které výdaje jdou do zajištění majetku, služeb a závazků na území MO.
8. Hazard na území MO (zda je a jeho rámcový rozsah pro příjmy);
9. Další zdroje obecních příjmů nacházející se na území MO (např. skládka, lesy, výraznější a rozlehlejší továrny a podnikatelské komplexy budov), stačí rámcově.

### Majetek včetně společností a organizací

10. Přehled příspěvkových organizací zřizovaných městem sídlících a působících na území MO;
11. Přehled všech obchodních společností města (a.s., s.r.o.), a to i těch, ve kterých má město podíl. Uvedení majetkového podílu města u každé z nich;
12. Základní přehled největších budov města na území MO (včetně uvedení účelu a uvedení stavu) – jedná se též o majetek na území MO;
13. Dílčí přehled nemovitého majetku města v nejhorsím stavu na území MO (lze uvést v rámci dodání podkladů dle předchozího bodu);
14. Nachází se na území MO nějaké městské byty? Prosím rozsah kolik, zda mají některé zvláštní určení jako sociální, DPS apod.
15. Základní přehled největších pozemků města na území MO;
16. Odhad investic do potřebného majetku města na území MO, včetně komunikací (sumární odhad)

### Školství

17. Počet žáků v MŠ a ZŠ města na území MO.

### Přenesený výkon státní správy a případně nové agendy vzniklého města

18. Specifikace činností, které by zajišťovalo rámcově samostatné město (nyní MO).
19. Přibude nějaká agenda, kterou dnes dělá magistrát (přenesený výkon SS, policie, doprava, správa města?)

### Samospráva, rámcové cíle a vize jsou výhodou (nikoliv nezbytností)

20. Hlavní problémy k řešení, které MO trápí a spadají do kompetence města;
21. Další problémy území, které trápí MO ať již jsou v kompetenci kohokoliv;
22. Záměry a cíle samosprávy (co nabídneme voličům), to se pokusíme namodelovat, že samostatné město zaplatí ze svého rozpočtu. Potřebuji to pro stanovení reálnosti finančního rámce odtržení. Samozřejmě bez ohledu na to i tak stanovíme finanční možnosti samostatného města.