

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU STAVBY A OBSTARÁNÍ VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

### OBJEDNATEL: Město Žatec Město Žatec

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec  
Zastoupené: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města  
Tel/fax: +420 415 736 111, +420 415 736 148  
E-mail: [hamousova@mesto-zatec.cz](mailto:hamousova@mesto-zatec.cz)  
- ve věcech technických: [redacted] odboru rozvoje a majetku města  
Tel: +420 415 736 260  
E-mail: [redacted]  
Mobil: [redacted]  
[redacted] referent odboru rozvoje a majetku města  
Tel: +420 415 736 267  
E-mail: [redacted]  
Mobil: [redacted]  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec  
Číslo účtu: 9005-422481/0100  
Identifikační číslo: 00265781  
DIČ: CZ00265781

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel :** Ing Břetislav Sedláček, DESIGN PROJEKT  
Se sídlem: Adolfa Heyduka, č.p. 1114, 438 01 Žatec  
IČ: 718 84 220  
DIČ: [redacted]  
Výpis z živnostenského rejstříku č.j. MUZAZU/265/2016/3 ze dne 2.3.2016  
Zastoupena jednatelem společnosti : Ing. Břetislavem Sedláčkem  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 0301452  
Bankovní spojení: KB Žatec  
[redacted]  
mobil: [redacted]  
E-mail: b.sedlacek@designprojekt.cz

dále jen „zhotovitel“

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá **Projektovou dokumentaci akce „ Obnova budovy radnice, náměstí Svobody č.p. 1, Žatec – I. etapa“** včetně stavebního či jiného povolení v právní moci umožňující její realizaci.  
Budova radnice je kulturní památka rejstř. č. 42328/5-1541, za kulturní památku byla zapsána výnosem ŠKK ONV Louny dne 14. 1. 1964 pod č. j. 457/64.  
Nachází se na území městské památkové rezervace Žatec, zřízené výnosem Ministerstva kultury č. j. 16417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 na st.p..č. 182.  
Záměr města Žatce je tuto akci realizovat za pomoci Integrovaného regionálního operačního programu České republiky realizovaného v programovém období 2014 – 2020.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude na stavbě označené v čl. II. bod 1 vykonávat **autorský dozor** v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost dle bodu 1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění díla

### 1. Projektová dokumentace bude zahrnovat:

#### *Vnější plášť budovy:*

- Sanace vlhkosti budovy radnice a eliminování solí ve zdivu budovy radnice (chemicky, drenáží, obsypem apod.)
- Obnova pláště budovy a oprava omítek, nátěr a podklady
- Výplně otvorů nové, shodného členění (dvojsklo, imitace válcovaného skla)
- Repase starých vchodových dveří
- Oprava balkónu včetně podlahy (izolace) a oprava ochozu

#### *Střecha budovy:*

- Výměna střešní krytiny a ošetření krovu (střešní krytina Bobrovky, hřebenáče do malty, doplnění volských ok), vyřešení zakrytí digitálního zařízení ve střeše radnice
- Ošetření krovu – nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- Oprava komínů
- Výměna zastřešení atria (zastaralé a nevyhovující)
- Nové klempířské prvky
- Hromosvod (obnova, historické jímače)

**Interiér budovy:**

- Klimatizace v celé budově radnice
  - Výměna výtahu s dojezdem do podkroví radnice
  - Prověřit přívod NN do budovy radnice (případná výměna)
  - Rekonstrukce sociálních zařízení včetně sociálního zařízení pro veřejnost v přízemí radnice s prověřením funkčnosti ležaté kanalizace a její případné výměny a elektroinstalace v potřebném rozsahu
  - dále ostatní navazující úpravy
2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu prováděcí dokumentace dle vyhl. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a dle vyhl. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude projednání se všemi zainteresovanými orgány státní správy, zástupci památkové péče a architektem města Žatec popř. účastníky řízení. Součástí projektové dokumentace bude měření vlhkosti, měření stupně zasolení, zjištění původní barevnosti venkovních omítek a další předvídatelné práce, průzkumy a posudky nutné k odbornému provedení PD a podrobného výkazu výměr pro podání upřesněných nabídek v soutěži na zhotovitele díla, včetně položkového rozpočtu na celé dílo a včetně fotodokumentace stávajícího stavu budovy.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat technickou zprávu, PBŘ, výkresovou část, položkový rozpočet oceněný a slepý v písemné a elektronické podobě pro účel výběrového řízení a dokladovou část – stanoviska DOSS, posudky, rozborů. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude též **stavební či jiné povolení v právní moci umožňující její realizaci.**
4. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu v rozsahu odsouhlasené cenové nabídky ze dne 2.3.2016, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Občasný **autorský dozor** bude zhotovitel vykonávat po celou dobu výstavby v potřebném rozsahu tak, aby zajistil kontrolu zakrývaných částí a dodržení všech parametrů, tak, aby nebránily kolaudaci stavby a jejímu následnému užívání. V případě výskytu technických problémů objednatel prokazatelnou formou toto oznámí autorskému dozoru, který bude vše řešit do 24 hodin od nahlášení problému.

#### **IV. Způsob vypracování projektu**

1. Projektová dokumentace musí mimo jiné řešit následující body :
- projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní jména a příjmení, specifická označení výrobků, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, ochranné známky nebo označení původu;
  - projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými TP a normami ČSN- EN;

- projektová dokumentace musí být projednána v rozpracovanosti a dopracována v souladu s podmínkami rozhodnutí správních orgánů, památkové péče a architekta města;
  - projektová dokumentace bude zpracována dle Metodického pokynu IROP pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020.
2. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude provedena v počtu sedmi paré (jeden výtisk může být ponechán na stavebním úřadě). Všechny paré budou podepsány a opatřeny autorizačním razítkem osobou způsobilou.
  3. Projektová dokumentace bude také předána v elektronické verzi na CD či DVD nosiči, a to ve formátu „pdf“ a „dwg.“, výkaz výměr bude povinně ve formátu „xml“ dle výše uvedené vyhlášky a dále editovatelném formátu „xls“ nebo „xlsx“.
  4. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

## V. Čas plnění

1. Zhotovitel předá výsledky činností uvedených v čl. III. bod 1. a dle čl. IV. bod 1. této smlouvy v kanceláři objednatele – nám. Svobody čp. 1, Žatec, nejpozději **15.7.2016**.
2. Předmět plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli dohodnutém počtu sedmi paré. O předání a převzetí díla se provedou písemné zápisy s uvedením soupisu provedených prací nazvané jako "Předávací protokol", které budou potvrzeny zhotovitelem a objednatelem. Při protokolárním převzetí dokončeného díla bude provedena kontrola jeho úplnosti v den předání díla.
3. Občasný autorský dozor bude zhotovitel vykonávat po dobu realizace stavby až do doby jejího ukončení (dle smluv s dodavateli stavby) a kolaudace stavby.
4. Termín dokončení prací dle této smlouvy lze změnit pouze na základě písemného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

## VI. Cena plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, oboustranně dohodnutou na základě nabídkové ceny, která činí :

<b><u>Cena za prováděcí dokumentaci bez DPH</u></b>	<b>699 000 ,- Kč</b>
<b>Zákonné DPH činí 21%</b>	<b>146 790,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH činí</b>	<b>845 790 ,- Kč</b>

<b><u>Cena za autorský dozor bez DPH</u></b>	<b>49 900 - Kč</b>
<b>Zákonné DPH činí 21 %</b>	<b>10 470,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH činí</b>	<b>60 379 ,- Kč</b>

2. Způsob a rozsah stanovení navrhované ceny je možné upravit formou dodatku ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže by došlo ke změně obecně závazných

právních nebo finančních předpisů, nebo na základě požadavku objednatele k rozšíření rozsahu předmětu díla.

3. Platby za předmět plnění provádí objednatel formou bezhotovostního platebního styku na účet zhotovitele v peněžním ústavu uvedeném v této smlouvě. Splatné jsou pouze faktury, které mají všechny náležitosti. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení objednateli.
4. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované či dokončené ke dni odstoupení nebo zrušení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení či odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny za dílo dle čl. VI. za práce uvedené v čl. III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Sjednává se smluvní pokuta za nedodržení termínu předání díla dle čl. V. této smlouvy ve výši 1 000,-Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z fakturované a nezaplacené částky bez DPH. Nárok na úrok z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení se zavazují smluvní strany uhradit nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po doručení výzvy k úhradě.
4. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje právo vymáhat škodu, která vznikla jedné ze smluvních stran v důsledku porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

### **IX. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací, za to že provedené práce budou provedeny včas a řádně dle požadavků objednatele a v souladu s platnými právními předpisy, technickými a jinými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.
5. V případě, že se v době provádění díla, popř. při zpracování nabídek na zhotovení díla dle PD vypracované dle této smlouvy, zjistí, že PD má vady z hlediska své úplnosti, a to včetně výkazů materiálu, který je její součástí, má objednatel právo požadovat jednak slevu z ceny díla v poměru odpovídajícím rozsahu díla a opomenutím v úplnosti PD či výkazu materiálu a dále má právo na náhradu všech škod, včetně postihů ze strany kontrolních orgánů, které v důsledku těchto vad projektu vzniknou.

## **X. Záruční doba**

Záruční doba projektu obecně odpovídá životnosti díla.

## **XI. Vlastnické nároky**

1. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu příslušné části předmětu plnění smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněný použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.

## **XII. Změna závazku**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
3. Obě smluvní strany se zavazují zajistit, aby nedošlo ke zveřejnění informací, které tvoří obchodní tajemství druhé smluvní strany, jeho know-how nebo se jedná o údaje podléhající ochraně dle zvláštních právních předpisů. Takto získané informace použijí pouze pro účely splnění závazků z této smlouvy. Porušení těchto povinností se řídí obecnými ustanoveními o odpovědnosti za škodu, popř. ustanoveními o odpovědnosti dle zvláštních právních předpisů, je-li v nich upravena.

## **XIII. Ujednání všeobecná**

1. Výchozí podklady zůstávají uloženy u zhotovitele.
2. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti ode dnem posledního podpisu, kterékoliv ze smluvních stran.
3. Ostatní práva a povinnosti vyplývající oběma smluvním stranám z této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: cenová nabídka ze dne 2.3.2016

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich právé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jednu vyhotovení zhotovitel .
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Žatec v působnosti rady města dne 17.3. 2016 usnesením č. 150/16.

V Žatci dne: .....

V Žatci dne: .....

---

Za objednatele  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka města

---

Za zhotovitele  
Ing Břetislav Sedláček  
DESIGN PROJEKT