

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2018/004498/NS uzavřené dne 10. 9. 2018

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **RENGL, s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Zákopnická 354/11
460 14 Liberec XIV – Ruprechtice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160
bankovní spojení:
číslo účtu:
jednatel společnosti:
IDDS: aegw8rp

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 220 ze dne 3. 6. 2020 schvaluje snížení nájemného z důvodu realizace stavby „Prodloužení tramvajové trati Borská pole“ a s tím související ztížené podmínky k provozování reklamních plakátovacích ploch uvedených v odst. a) článku I. Smlouvy

Lok. číslo	Parcelní číslo	Umístění	Katastr. území	Pronajatá výměra	Typ plochy	Druh a využití pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
34	8205/6	U Borského parku	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4701
55	6544/1	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) I	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
56	6544/1	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) II	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
58	8205/6	U Borského parku (MHD, park)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4701
59	8205/6	U Borského parku (MHD Bory)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III. třídy	C4701

a to ve výši 40 % nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020 za období od 1. 3. 2020 (dle žádosti nájemce) do ukončení stavebních prací, tj. do 11. 12. 2020 (den vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby).

Sleva z nájemného u NS č. 2018/004498/NS ze dne 10. 9. 2018 ve znění dodatku č. 1 – č. 3, uzavřené s nájemcem, spol. RENGL, s. r. o., z důvodu realizace stavby „Prodloužení tramvajové trati na Borská pole“ a s tím související ztížené podmínky k provozování reklamních plakátovacích ploch uvedených v odst. a) článku I. Smlouvy

Lok. číslo	Parcelní číslo	Umístění	Katastr. území	Pronajatá výměra	Typ plochy	Druh a využití pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
34	8205/6	U Borského parku	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4701
55	6544/1	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) I	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
56	6544/1	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) II	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
58	8205/6	U Borského parku (MHD, park)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4701
59	8205/6	U Borského parku (MHD Bory)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III. třídy	C4701

resp. 5-ti ks reklamních plakátovacích ploch, činí po dobu od 1. 3. 2020 do 11. 12. 2020, 40 %, tj. 2 231 Kč vč. DPH. Nájemné za 5 ks reklamních plakátovacích ploch pro předmětné období tedy činí **3 347 Kč vč. DPH**.

/Výpočet slevy ve výši 40% a nájemného ve výši 60% za 5 ks reklamních plakátovacích ploch

Vzhledem k tomu, že účinnost dodatku nastane po splatnosti nájemného za I. čtvrtletí 2021 tj. za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 a s ohledem na to, že nájemné za rok 2020, tj. za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 je již uhrazené v plné výši, náleží nájemci za období od 1. 3. 2020 do 11. 12. 2020 přeplatek nájemného ve výši 2 231 Kč vč. DPH. Smluvní strany se dohodly, že vzniklý přeplatek ve výši 2 231 Kč vč. DPH bude částečně použit na úhradu nájemného ve výši 26 563 Kč vč. DPH za období od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021 (II. čtvrtletí 2021).

Nájemné za období od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2021 je splatné na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných ve splátkovém kalendáři, a dále ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy:

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 4. 2021	20 109 Kč	21 %	4 222,89Kč	24 332 Kč	doplatek nájemného za II. čtvrtletí 2021
25. 7. 2021	21 953 Kč	21 %	4 610,13Kč	26 563 Kč	nájemné za III. čtvrtletí 2021
25.10.2021	21 956 Kč	21 %	4 610,76Kč	26 567 Kč	nájemné za IV. čtvrtletí 2021

/Výpočet: /

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 220 ze dne 3. 6. 2020.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

RENGL, s. r. o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace