

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě
č. S/402/015/1601/D/2014 ze dne 31.7.2014**

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru
majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "pronajímatel")

a

Dr. Krauskopf s.r.o.

Se sídlem:

IČO: 02943875

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené nájemní smlouvy:

I. Předmět dodatku

V článku III – „Předmět nájmu“ se odstavec 1 nahrazuje následujícím zněním:

„Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou nebytové prostory v přízemí domu č.p. 2451, ul. Seydlerova, Praha 5.

Celková výměra nebytového prostoru činí 19,75 m² a zahrnuje místnosti uvedené v příloze č. 4 (příloha č.4 nahrazuje přílohu č.3), umístěné dle situačního plánu v příloze č.2 . Přílohy číslo 2 a 4 jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy. Výše zmíněné prostory se pronajímají nezařízené (dále jen „předmět nájmu“).

V článku č. XI – „Nájemné“ se odstavec č. 2 nahrazuje následujícím zněním:

„Úhrada za nájem činí:

a) 3.300,00 Kč (slovy: třítisicetřístakorun) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímáný prostor C112 (celkem pro 13,00 m²).

b) 610,00 Kč (slovy:šestsedesetkorun) za jeden metr čtvereční za rok pro pronajímáný prostor C111 (celkem pro 6,75 m²).

Celková úhrada za nájem činí částku 47.017,50 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícsešmáctkorunpadesátaléřů) vždy za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok.“

V článku č. XI – „Nájemné“ se odstavec č. 3 nahrazuje následujícím zněním:

„Splatnost úhrady za nájem:

Úhrada za nájem dle ustanovení čl. IX. bod 2 se platí měsíčně a činí: 3.918,00 Kč (slovy: třítisícdevětsetosmáctkorun) a to vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 13 č. UR 0217/2017 ze dne 15.5.2017.
2. Tento dodatek smlouvy byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajimatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení. Všechna tato vyhotovení mají právní účinky originálu.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2017.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

V Praze dne 29. 05. 2017

.....
pronajímatel

.....
nájemce