

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. S/402/015/1601/D/2014 ze dne 31.7.2014

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru
majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen "pronajímatel")

a

a

Dr. Krauskopf s.r.o.

Se sídlem:

IČO: 02943875

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy uzavřené smluvními stranami dne 31.7.2014.

V článku III nájemní smlouvy „Předmět nájmu“ se v odstavci 1. druhá, třetí a čtvrtá věta vypouští a nahrazují se zněním:

„Celková výměra nebytového prostoru činí 24,75 m² a zahrnuje místnosti uvedené v příloze č. 3, umístěné dle situačního plánu v příloze č. 2. Příloha číslo 3 nahrazuje přílohu číslo jedna a spolu s přílohou č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Výše zmíněné prostory se pronajímají nezařízené (dále jen „předmět nájmu“).

V článku č.IX – „Nájemné“ se odstavec 2. a 3. vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

2. „Úhrada za nájem činí:

a) 3.300,00 Kč (slovy: třítisícetřístakorun) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu C112 (celkem pro 13 m²).

b) 610,00 Kč (slovy: šestsetdesetkorun) za jeden metr čtvereční za rok pro najímaný prostor C111 (celkem pro 6,75 m²).

c) 300,00 Kč (slovy: třístakorun) za jeden metr čtvereční za rok pro najímaný prostor C135 (část společné chodby o výměře 5,00 m²).

Celková úhrada za nájem činí částku 48.517,50 Kč (slovy: čtyřicetosmtisícpětsetsedmnáct korunpadesáthaléřů) vždy za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok.“

2. „Splatnost úhrady nájemného za celý předmět nájmu:

Úhrada nájmu se platí měsíčně a činí: 4.043,00 Kč (slovy: čtyřtisícečtyřicettřikorun), a to vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.“

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0032/2016 ze dne 25.1.2016.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

- 1. 02. 2016

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

