

JIHOČESKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

OKPP

Červák Patrik Mgr.

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Bankovní spojení: 199783072 / 0300 IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Tel.: 386720888

Fax: 386359069

E-mail: cervak@kraj-jihocesky.cz



KUJCP01FA3C7

Dodavatel:

IČ: 17004209 DIČ: CZ531225107

Ing.arch. DOSTÁL PETR

Varšavská 1104/22

12000 Praha

OBJEDNÁVKA

Číslo obj.: 000263/2021 Ze dne: 10.03.2021 Vyřizuje: Svoboda Marek Mgr. Telefon: 386720886

Objednáváme u Vás podle platných zákonných předpisů tyto dodávky:

Zhotovení urbanistické studie lokality NKP Rodiště Jana Žižky v Trocnově v rámci projektu ATCZ59 Mezinárodní kulturní platforma I-CULT (platforma II Archeoskanzen Trocnov)

Popis:

Předmětem objednávky je zhotovení návrhu urbanistického řešení lokality NKP Rodiště Jana Žižky v Trocnově. Návrh bude v rozsahu studie, která stanoví rozsah, formu, a funkční využití daného území především v souvislosti s probíhající stavbou Archeoskanzenu Trocnov. Návrh bude splňovat požadavky na současný i budoucí provoz stávajícího areálu Památníku Jana Žižky z Trocnova a plánovaného areálu Archeoskanzenu Trocnov.

Předmětem návrhu je především nalezení optimálního využití zadaného území s důrazem na jeho komfortní a udržitelný provoz z hlediska návštěvnického i provozního a s důrazem na zachování kulturně-historických hodnot celého místa. Při tvorbě koncepce je potřeba nalézt optimální umístění a základní hmotovou podobu návštěvnického zázemí (provozní budova), parkovacích ploch a souvisejícího zázemí, vč. základního konceptu provozu a rámcového odhadu finanční náročnosti jednotlivých investic.

Zadavatel požaduje respektovat a nedílnou součástí objednávky jsou:

- **Příloha č. 1** (Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26. 2. 2021)
- **Příloha č. 2** (Zadání, základní údaje o řešení území, požadavky na urbanistické řešení, požadavky na zachování a rozvoj zeleně, požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury, požadavky na architektonické řešení, požadavky na provozní řešení)
- **Příloha č. 3** (Stavebně-historický průzkum (vrchnostenský dvůr Trocnov)
- **Příloha č. 4** (Plán péče o zeleň v areálu Památníku Jana Žižky z Trocnova na období 2021 – 2026)
- **Příloha č. 5** (Projektová dokumentace Archeoskanzen Trocnov)

Cena celkem: 79 000 Kč bez DPH, 95 590 Kč vč. DPH

Cena je stanovena na základě cenové nabídky ze dne 26. 2. 2021 (**Příloha č. 1**), která je nedílnou součástí objednávky.

Termín dodání: nejpozději do 31. 5. 2021

Studie vč. příloh bude odevzdána:

- 1x v elektronické podobě na USB flash disku
- 2x v tištěné podobě

Plnění bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.

Faktura bude vystavena po podepsání předávacího protokolu oběma stranami.

Splatnost faktury: 30 dní

Kontaktní osoba: hlavní projektový manažer projektu I-CULT - Mgr. Marek Svoboda, tel.: 386 720 886, svoboda@kraj-jihocesky.cz

Fakturační adresa:

Jihočeský kraj

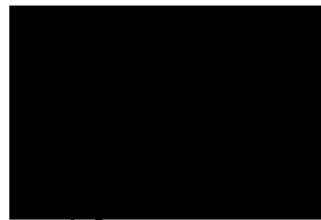
U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Potvrzenou objednávku vraťte na výše uvedenou adresu



Červák Patrik Mgr.

vedoucí odboru

Dodavatel bere na vědomí, že objednávka, jejíž plnění převyšuje částku 50.000,- Kč bez DPH, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Faktury, které posíláte pouze elektronicky (mailem) zasílejte na e-mail podatelny: posta@kraj-jihocesky.cz

Informace pro plátce DPH

Při fakturaci uvádějte na daňový doklad pouze účet zveřejněný u správce daně podle ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě se vystavujete riziku, že Vám DPH uhradíme na účet Vašeho správce daně podle § 109a jmenovaného zákona. Totéž platí i v případě, že se stanete nespolehlivými plátcí podle § 109 odst. 3 téhož zákona.

JIHOČESKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

OKPP

Červák Patrik Mgr.

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Bankovní spojení: 199783072 / 0300 IČ: 70890650 DIČ: CZ70890650

Tel.: 386720888 Fax: 386359069 E-mail: cervak@kraj-jihocesky.cz

Dodavatel:

IČ: 17004209 DIČ: CZ531225107

Ing.arch. DOSTÁL PETR

Varšavská 1104/22

12000 Praha

OBJEDNÁVKA

Číslo obj.: 000263/2021 Ze dne: 10.03.2021 Vyřizuje: Svoboda Marek Mgr. Telefon: 386720886

Objednáváme u Vás podle platných zákonných předpisů tyto dodávky:

Zhotovení urbanistické studie lokality NKP Rodiště Jana Žižky v Trocnově v rámci projektu ATCZ59 Mezinárodní kulturní platforma I-CULT (platforma II Archeoskanzen Trocnov)

Popis:

Předmětem objednávky je zhotovení návrhu urbanistického řešení lokality NKP Rodiště Jana Žižky v Trocnově. Návrh bude v rozsahu studie, která stanoví rozsah, formu, a funkční využití daného území především v souvislosti s probíhající stavbou Archeoskanzenu Trocnov. Návrh bude splňovat požadavky na současný i budoucí provoz stávajícího areálu Památníku Jana Žižky z Trocnova a plánovaného areálu Archeoskanzenu Trocnov.

Předmětem návrhu je především nalezení optimálního využití zadaného území s důrazem na jeho komfortní a udržitelný provoz z hlediska návštěvnického i provozního a s důrazem na zachování kulturně-historických hodnot celého místa. Při tvorbě koncepce je potřeba nalézt optimální umístění a základní hmotovou podobu návštěvnického zázemí (provozní budova), parkovacích ploch a souvisejícího zázemí, vč. základního konceptu provozu a rámcového odhadu finanční náročnosti jednotlivých investic.

Zadavatel požaduje respektovat a nedílnou součástí objednávky jsou:

- Příloha č. 1 (Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26. 2. 2021)
- Příloha č. 2 (Zadání, základní údaje o řešení území, požadavky na urbanistické řešení, požadavky na zachování a rozvoj zeleně, požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury, požadavky na architektonické řešení, požadavky na provozní řešení)
- Příloha č. 3 (Stavebně-historický průzkum (vrchnostenský dvůr Trocnov)
- Příloha č. 4 (Plán péče o zeleň v areálu Památníku Jana Žižky z Trocnova na období 2021 – 2026)
- Příloha č. 5 (Projektová dokumentace Archeoskanzen Trocnov)

Cena celkem: 79 000 Kč bez DPH, 95 590 Kč vč. DPH

Cena je stanovena na základě cenové nabídky ze dne 26. 2. 2021 (Příloha č. 1), která je nedílnou součástí objednávky.

Termín dodání: nejpozději do 31. 5. 2021

Studie vč. příloh bude odevzdána:

- 1 x v elektronické podobě na USB flash disku
- 2x v tištěné podobě

Plnění bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.

Faktura bude vystavena po podepsání předávacího protokolu oběma stranami.

Spjatnost faktury: 30 dní

Kontaktní osoba: hlavní projektový manažer projektu I-CULT - Mgr. Marek Svoboda, tel.: 386 720 886, svoboda@kraj-jihocesky.cz

Fakturační adresa:

Jihočeský kraj

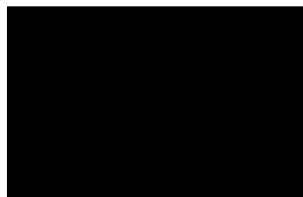
U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Potvrzenou objednávku vraťte na výše uvedenou adresu



Červák Patrik Mgr.

vedoucí odboru

Dodavatel bere na vědomí, že objednávka, jejíž plnění převyšuje částku 50.000,- Kč bez DPH, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Faktury, které posíláte pouze elektronicky (mailem) zasílejte na e-mail podatelny: posta@kraj-jihocesky.cz

Informace pro plátce DPH

Při fakturaci uvádějte na daňový doklad pouze účet zveřejněný u správce daně podle ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě se vystavujete riziku, že Vám DPH uhradíme na účet Vašeho správce daně podle § 109a jmenovaného zákona. Totéž platí i v případě, že se stanete nespolehlivými plátcí podle § 109 odst. 3 téhož zákona.

15.3.2021



ING. ARCH. PETR DOSTÁL
VARŠAVSKÁ 22
120 00 PRAHA 2
IČO: 1700 4209



Cenová nabídka zpracování projektové dokumentace

Předmět nabídky:

Urbanistická studie areálu NKP Rodiště Jana Žižky v Trocnově.

Nabídková cena:

| | předmět nabídky | cena bez DPH (Kč) | DPH (Kč) | cena včetně DPH (Kč) |
|---|---------------------|----------------------|-------------|-------------------------|
| 1 | urbanistická studie | 79 000 | 16 590 | 95 590 |

Cena bude fakturována včetně DPH.

Specifikace předmětu nabídky:

Urbanistická studie s obsahem podle zadání v poptávce projektové dokumentace.

V Praze 25.2.2021

**Ing. arch
 Petr Dostál**
 Digitálně podepsal
 Ing. arch Petr Dostál
 Datum: 2021.02.26
 12:27:05 +01'00'

Petr Dostál

URBANISTICKÁ STUDIE NKP RODIŠTĚ JANA ŽIŽKY V TROCNOVĚ

ZADÁNÍ

Předmětem zadání je návrh urbanistického řešení lokality NKP Rodiště Jana Žižky v Trocnově. Návrh bude v rozsahu studie, která stanoví rozsah, formu, a funkční využití daného území především v souvislosti s probíhající stavbou Archeoskanzenu Trocnov. Návrh bude splňovat požadavky na současný i budoucí provoz stávajícího areálu Památníku Jana Žižky z Trocnova a plánovaného areálu Archeoskanzenu Trocnov.

S ohledem na významnost dané lokality je nutné řešit celý areál komplexně. V něm by měly být navrženy vazby tak, aby celá lokalita fungovala jako celek.

Záměrem zadavatele je postupná úprava celého areálu, která má směřovat k maximálnímu funkčnímu a provoznímu využití pro návštěvníky i provozovatele (Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích). Pro budoucí výstavbu je nezbytné toto území řešit komplexně. Probíhající výstavba Archeoskanzenu Trocnov je tak první etapou postupné proměny celého areálu.

Předmětem návrhu je především nalezení optimálního využití zadaného území s důrazem na jeho komfortní a udržitelný provoz z hlediska návštěvnického i provozního a s důrazem na zachování kulturně-historických hodnot celého místa. Při tvorbě koncepce je potřeba nalézt optimální umístění a základní hmotovou podobu návštěvnického zázemí (provozní budova), parkovacích ploch a souvisejícího zázemí, vč. základního konceptu provozu a rámcového odhadu finanční náročnosti jednotlivých investic.

Řešené území skrývá značný potenciál rozvoje a nebyly pro něj doposud zpracovány žádné studie navrhující jeho urbanistický rozvoj.

Zadavatel požaduje respektovat:

- Požadavky na urbanistické řešení;
- Požadavky na zachování a rozvoj zeleně;
- Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury;
- Požadavky na architektonické řešení;
- Požadavky na provozní řešení;
- Příložené podklady
 - o Stavebně-historický průzkum (vrchnostenský dvůr Trocnov)
 - o Plán péče o zeleň v areálu Památníku Jana Žižky z Trocnova na období 2021 – 2026
 - o Projektová dokumentace Archeoskanzenu Trocnov

Tyto požadavky jsou popsány v následujících kapitolách.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Řešené území je rozděleno do dvou základních ploch – **primární** a **sekundární (navazující)**. **Primární plocha** zahrnuje především území stávajícího Památníku (bývalý dvorec) a budovaného Archeoskanzenu Trocnov vč. ploch bezprostředně navazujících. **Sekundární plocha** zahrnuje celý

areál NKP Rodiště Jana Žižky v Trocnově vč. sochy Jana Žižky, archeologických nálezů a naučné stezky. **Zadaná studie má řešit především primární plochy ovšem s logickými vazbami k plochám sekundárním i navazujícím okolí.**

Řešené území je výrazně limitováno kulturně-historickým významem celého místa, které je historicky považováno za možné rodiště Jana Žižky z Trocnova a v tomto smyslu je také chráněno platnou legislativou. Areál je NKP ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Z toho důvodu byl jako jeden ze základních podkladů pro zadání této studie zpracován stavebně-historický průzkum dnešního Památníku s kulturně-historickými vazbami na celý areál.

Jihočeské muzeum předpokládá, že v souvislosti s otevřením nově revitalizovaného areálu včetně Archeoskanzenu Trocnov dojde k významnému navýšení návštěvnosti této lokality. V současnosti je návštěvnost malého nově rekonstruovaného muzea Jana Žižky (rekonstruováno 2015 – 2016) cca 5. tisíc ročně platících návštěvníků a návštěvnost celého areálu vč. akcí se odhaduje na cca 20 tisíc návštěvníků. Na základě těchto zkušeností se předpokládá návštěvnost kolem 50 tisíc návštěvníků ročně.

POŽADAVKY NA URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

- Dotvoření provozního zázemí pro celý areál.
- Řešení typů veřejných prostorů a jejich odpovídající hierarchizace pro vytvoření funkčního veřejného prostoru.
- Strukturovanost funkcí (resp. funkčních ploch) v návaznosti na širší území – tzn. umístění funkčních ploch tak, aby vhodně doplnily stávající funkce a reagovaly jak na stávající stav, tak na plánovaný rozvoj celého areálu.
- Maximální respektování historické situace v kulturně-historickém kontextu celého místa (viz zejména stavebně-historický průzkum).
- Strategie vývoje – popis fází návrhu.

POŽADAVKY NA ZACHOVÁNÍ A ROZVOJ ZELENĚ

Stávající zeleň bude v maximální možné míře zachována s ohledem na závěry z plánu péče o zeleň v areálu Památníku Jana Žižky z Trocnova na období 2021 – 2026 vypracované Ing. Lenkou Marcínovou (prosinec 2020).

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní řešení, které je neodmyslitelně součástí urbanistického návrhu, bude navrženo na základě následujících požadavků:

- V řešeném území respektuje kritickou infrastrukturu
- V území bude vybudován **odstupňovaný systém parkovišť a odstavných ploch** (provozní parkoviště) s ohledem na aktuální režim provozu:
 - o běžný režim – sezónní i mimo sezónní
 - o samostatný režim – při pořádání větších akcí
- **Systém parkovišť a odstavných ploch bude navržen ve více variantách**
- **Napojení na veřejnou dopravu** (autobusové a vlakové spojení)
- **Vytvoření zázemí pro cyklisty** (kolostavy)
- Požadavky na parkovací a odstavné plochy navrhnete dle aktuálních evropských trendů a podle předpokládaného vývoje charakteru individuální automobilové a veřejné hromadné dopravy.

- Část dešťových vod bude jímána pro potřeby zálivky nebo vsakována s přihlédnutím k současným tendencím v hospodaření s vodou a k dlouhodobému horizontu vývoje těchto tendencí tak, aby navržené formy byly v řešení území technicky proveditelné.
- V návrhu bude hospodárně zacházeno se stávajícím vedením inženýrských sítí, aby nedocházelo ke zbytečným vyvolaným investicím. Totéž platí i pro nově navržené sítě (především sítě pro napojení plánovaného návštěvnického centra).

POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- V řešeném území bude navrženo umístění a základní architektonická východiska pro **budovu návštěvnického centra (provozní budova)**, které by mělo integrovat funkci:
 - o **pokladny a vstupu do areálu**
 - o **sociálně-hygienické zázemí**
 - o **edukačního prostoru**
 - o **drobného stravování a běžného provozu** (vč. případné možnosti rozšíření – např. **restaurační a ubytovací provoz**).
- Zohlednění provozního zázemí s vyhodnocením kapacit stávajících prostor a případným návrhem rozvojových ploch pro tyto prostory (**místo pro uskladnění techniky, byt správce, zázemí pro účinkující při kulturních akcích** apod.)

POŽADAVKY NA PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- Areál bude provozován **sezónně s možností samostatných kulturně-společenských akcí mimo sezónu**. Na základě této skutečnosti je třeba navrhnout **rozsah základního zabezpečení areálu** (oplocení, hlídací služba apod.) a **určit plochy vhodné svým rozsahem a charakterem pro pořádání outdoorových kulturních akcí** (větší slavnosti, koncerty, divadelní představení, workshopy apod.)