

## DODATEK č. 2

k smlouvě o dílo uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

na realizaci veřejné zakázky

### „ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - HOTEL“

Smluvní strany:

#### Objednatel

obchodní firma: **THERMAL-F, a.s.**  
se sídlem: I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary  
zastoupený: Vladimírem Novákem, předsedou představenstva a Ing. Andreou  
Pfeffer Ferklovou, MBA, místopředsedkyní představenstva  
IČO: 25401726  
DIČ: CZ25401726  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-5617060217/0100

společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 813

*dále jen jako „Objednatel“*

a

#### Zhotovitel

společnost: **Energy Benefit Centre a.s.**  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
IČO: 29029210  
DIČ: CZ29029210  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-6354140227/0100  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
email: [REDACTED]

společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

*dále jen jako „Zhotovitel“*

### I.

#### Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 7. května 2018 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) o zhotovení projektové dokumentace na provedení služeb vztahujících se k projektu „**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – HOTEL**“ (dále také jen „projekt“ či „veřejná zakázka“), konkrétně na zpracování projektové dokumentace a provádění příslušné inženýrské činnosti pro zajištění potřebných dílčích stavebních povolení pro rekonstrukce a dostavby budov Objednatele v rozsahu uvedeném ve Smlouvě (dále jen „Dílo“). Následně smluvní strany uzavřely dne 6. ledna 2020 Dodatek č. 1 ke Smlouvě, ve kterém byly specifikovány vícepráce a méněpráce u jednotlivých částí Díla, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace Díla v důsledku okolností,

kteře Objednatel, ač jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat. Jedná se o změny závazku ze smlouvy odpovídající § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

## **II. Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „*Dodatek*“) je **specifikace víceprací u jednotlivých částí Díla, jejich ceny a termíny stanovené pro jejich plnění.**
2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nedošlo ze strany Zhotovitele k úplnému splnění závazku dle Smlouvy.

## **III. Odůvodnění změn**

1. Změny v předmětu plnění uvedené v tomto Dodatku **nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**
2. **Potřeba víceprací vznikla v průběhu realizace Díla a doplňují nebo upravují původní zadání.** Jedná se o změny závazku ze smlouvy odpovídající § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

## **IV. Specifikace víceprací**

1. V průběhu realizace Díla se vyskytla potřeba víceprací, které doplňují nebo upravují původní zadání:
  - a) doplnění zadání tzv. 4. etapy (úpravy 1. patra) o návrh nového kongresového výtahu v místě dvou osobních výtahů v administrativním bloku kongresové části a o modernizaci toalet v mezipatře u administrativy kongresové části;
  - b) vyhotovení změny projektové dokumentace stavebních úprav v A-patře na základě nově vypracované studie zohledňující úpravu záměru s využitím předmětných prostor;
  - c) vyhotovení změny dílčí části projektové dokumentace stavebních úprav v mezipatře za recepcí (kancelářské a komerční prostory a záchody) na základě nově vypracované studie zohledňující úpravu záměru s využitím předmětných prostor.

## **V. Doba plnění**

1. Termín dokončení výše popsaných víceprací popsaných v čl. IV. odst. 1 písm. a) tohoto Dodatku je stanoven na **30. 9. 2021.**
2. Termín dokončení výše popsaných víceprací popsaných v čl. IV. odst. 1 písm. a) tohoto Dodatku je stanoven na **30. 6. 2021.**
3. Termín dokončení výše popsaných víceprací popsaných v čl. IV. odst. 1 písm. c) tohoto Dodatku je stanoven na **30. 4. 2021.**

## VI. Cena víceprací

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím ocenění víceprací specifikovaných v čl. IV. odst. 1 tohoto Dodatku:
  - a) Za činnosti podle čl. IV. odst. 1 a) náleží zhotoviteli odměna ve výši 180.000,- Kč bez DPH;
  - b) Za činnosti podle čl. IV. odst. 1 b) náleží zhotoviteli odměna ve výši 495.000,- Kč bez DPH;
  - c) Za činnosti podle čl. IV. odst. 1 c) náleží zhotoviteli odměna ve výši 285.000,- Kč bez DPH.
2. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena Díla uvedená v čl. V., odst. 1. Smlouvy upravuje následovně:

<b>Původní celková cena</b> Díla dle Smlouvy	<b>6.045.000 Kč bez DPH</b>
Cena méněprací dle Dodatku č. 1 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	- 910.000 Kč bez DPH
Cena víceprací dle Dodatku č. 1 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	+1.715.000 Kč bez DPH
Celková změna ceny dle Dodatku č. 1 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	+805.000 Kč bez DPH
<i>Cena víceprací dle Dodatku č. 1 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)</i>	<i>+595.000 Kč bez DPH</i>
<b>Původní celková cena</b> díla dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1	<b>7.445.000 Kč bez DPH</b>
Cena víceprací dle Dodatku č. 2 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	960.000 Kč bez DPH
Navýšení ceny Díla dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ (menší než 30 % původní celkové ceny v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ)	1.765.000 Kč bez DPH
<b>Aktuální celková cena</b> Díla dle tohoto Dodatku č. 2	<b>8.405.000 Kč bez DPH</b>

3. Součet hodnot všech změn provedených dle § 222 odst. 5 ZZVZ nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku a současně navýšení ceny Díla související se změnami provedenými dle § 222 odst. 5 ZZVZ a dle § 222 odst. 6 ZZVZ při odečtení služeb, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku.
4. Výše uvedená dílčí plnění budou Zhotovitelem Objednateli fakturována v souladu s fakturačními a platebními podmínkami upravenými v ust. čl. V. Smlouvy, a to vždy po předání čistopisu dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli výše uvedené ceny za provedené činnosti v souladu s fakturačními a platebními podmínkami upravenými v ust. čl. V. Smlouvy.
6. Ustanovení Smlouvy týkající se Díla se užijí i na vícepráce sjednané tímto Dodatkem.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto Dodatku, se nemění a zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

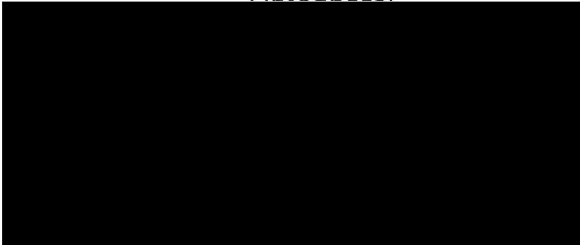
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a další dvě vyhotovení převezme Zhotovitel.

Karlovy Vary dne

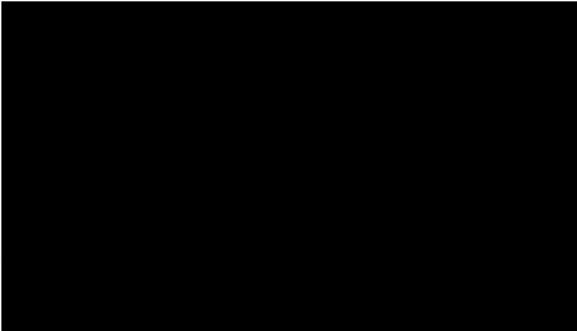
30. 12. 2020



**THERMAL-F, a.s.**  
Vladimír Novák, MBA.  
předseda představenstva  
*Objednatel*



místopředsedkyně představenstva  
*Objednatel*



Ing. Miroslav Horejší  
předseda představenstva  
*Zhotovitel*