

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. S/345/168/0220/P/2005 ze dne 1.6.2005

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13 [redacted]

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen "pronajímatel")

a

[redacted]
se sídlem:

IČ: 49280562

Rozhodnutí zdravotního odboru MČ Praha 13 o registraci nestátního zdravotnického zařízení č. R36/1993

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

I.

V čl. XI, Doba trvání smlouvy,

se odstavec 1, 2 a 3 nahrazuje zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 6. 2005, a to na dobu určitou do 31. 5. 2020.

Nájem skončí pouze v souladu s NOZ v pozdějším znění.

2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, a to zejména z těchto důvodů:
- nájemce bez uvedení vážného důvodu neprovozuje v pronajatých nebytových prostorech činnosti, za jejichž účelem se nebytové prostory pronajímají, po dobu delší než 2 kalendářní měsíce,
 - nájemci bylo odebráno živnostenské nebo jiné oprávnění k provozování činnosti vyplývající z této smlouvy,
 - na majetek nájemce byl prohlášen konkurs, nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vůči nájemci je povoleno vyrovnání, nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
 - nájemce je v likvidaci,
 - nájemce nesplnil povinnost vyplývající z této smlouvy ani po písemné výzvě zaslané pronajímatelem,
 - nájemce hrubě porušil povinnost vyplývající z této smlouvy, či z přísl. právních předpisů.

II.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0110/2015 ze dne 16. 3. 2015.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinností dnem jeho podpisu.

- 1 04 2015

V Praze dne

.....
pronajimatel

.....
nájemce