

1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena [REDACTED] starostou MČ Praha 5

na straně jedné jako *vlastník*

a

2) CENTRA a.s.

se sídlem 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 9490

IČ 18628966

DIČ CZ18628966

zastoupena [REDACTED] místopředsedkyní představenstva

na straně druhé jako *správce*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti

1. Městská část Praha 5 vykonává práva vlastníka k jednotce č. 2213/902, umístěné v budově č. p. 2213, k. ú. Smíchov, Preslova 5, Praha 5 (dále jen: „předmětná nemovitost“), kterou správce spravuje na základě Mandátní smlouvy o zastupování ve společenstvích vlastníků a výkonu správy nepřevedených jednotek v privatizovaných objektech podle zák. č. 72/1994 Sb. podle § 566 a násl. Obchodního zákoníku ze dne 15. 7. 2002, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Úřad Městské části Praha 5 užívá v předmětné nemovitosti nebytový prostor označený jako jednotka č. 2213/902 o celkové rozloze 216,50 m², situovaný 1. nadzemním podlaží budovy (dále jen „předmětný nebytový prostor“) jako Výdejnu parkovacích karet.
3. Vlastník za užívání výše uvedeného nebytového prostoru v nemovitosti z titulu vlastnictví tohoto prostoru nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru nehradí. Vlastník je povinen s účinností ode dne 1. 12. 2016 hradit pravidelnou měsíční zálohu na poskytované služby spojené s užíváním předmětného nebytového prostoru, a to na bankovní účet vlastníka spravovaný správcem [REDACTED] vedený u [REDACTED]. Výpočtový list poskytovaných služeb tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.
4. Výše pravidelných záloh je stanovena v částce 11.859,- Kč/čtvrtletí, tj. 47 436,- Kč/rok. Tato částka je splatná na výše uvedený účet vždy nejpozději do posledního dne v příslušném kalendářním čtvrtletí.
5. Celkové roční vyúčtování jednotlivých služeb spojených s užíváním předmětného nebytového prostoru je splatné nejpozději do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování

od správce, provedeného po obdržení všech faktur od dodavatelů jednotlivých služeb, a to úhradou na bankovní účet č. 27-3437710287/0100, vedený u Komerční banky, a.s..

6. Správce je oprávněn na další kalendářní rok zálohy upravit dle očekávané roční spotřeby jednotlivých poskytovaných služeb tak, aby závěrečné vyúčtování vykazovalo co nejmenší rozdíly. O úpravě záloh na příští období bude vlastníka písemně informovat „Změnovým listem“ správce.
7. Kontaktním místem vlastníka je pro účely této dohody Odbor majetku a investic, Úřadu Městské části Praha 5.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMC č. 43/1620/2016 ze dne 16.11.2016.
10. Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zák. č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a správce jedno vyhotovení.
13. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem 01.12.2016.

V Praze dne

V Praze dne

.....
[redacted]
starosta MC Praha 5
za vlastníka

.....
[redacted]
místopředsedkyně představenstva
za správce