

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10

IC 00000582, DIČ CZ00000582

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

Zpracovatel objednávky: [REDACTED]

Tel./email: [REDACTED]

Osoba odpovědná za převzetí dodávky: [REDACTED]

Dodavatel:

Název dodavatele: Ing. Emil Minář, M PROJEKT, Cheb, sdružení projektantů

Sídlo dodavatele: Duhová 486/17, 351 01 Františkovy Lázně

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel./email: [REDACTED]

IC: 12399027

Zapsán: v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Cheb

Věc: Objednávka – Projekční, průzkumná a inženýrská činnost k provedení opravy uliční fasády LD Kijev, VLL Františkovy Lázně

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek objednáváme u Vás provedení (dodávku):

1) Předmět objednávky:

Projekční, průzkumná a inženýrská činnost k provedení stavebního záměru opravy uliční fasády Lázeňského domu Kijev, VLL Františkovy Lázně, Národní 15, 351 01 Františkovy Lázně, zahrnující:

1a) zpracování zjednodušené projektové dokumentace pro provádění opravy uliční fasády (dále jen „Dokumentace“) dle těchto podmínek:

Rozsah oprav:

Kompletní uliční fasáda ul. Národní třída, ul. Husova a východní a severní fasáda budovy zdravotnického úseku uvnitř objektu;

Věcný předmět oprav, zejm.:

- odstranění stávajících nátěrů a maleb, umytí;
- opravy štukových omítek;
- provedení sanačních omítek nad kamenným soklem;
- opravy podlah balkonů a lodžii ;

- opravy podhledů balkonů;
- obnova nátěrů oken /všechny zůstanou stávající/;
- opravy klempířských konstrukcí;
- opravy nátěrů ocelových zábradlí;
- vytmelení spár;
- nové nátěry a malby;
- opravy ochranného systému proti ptactvu.

Při opravách budou 100 % zachovány původní tvary, profily a plasticita fasády.

Obsah Dokumentace:

- průvodní zpráva;
 - souhrnná technická zpráva;
 - situační výkresy;
 - technická zpráva s návrhem a popisem technologických postupů oprav jednotlivých komponentů fasády; určením materiálů a hmot;
 - výkresová část, charakteristické výkresy pohledů /nejméně pohled s technickým popisem, pohled barevnosti/ a detailů /zejm. provedení úprav balkonů a lodžii/;
- to vše v 6-ti vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD ve formátu pdf;
- výkaz výměr zpracovaný dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, po jednotlivých profesích;
 - kontrolní rozpočet - oceněný výkaz výměr dle platného ceníku, zpracovaného po jednotlivých profesích;
- to vše ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v tabulkovém případně textovém editoru.

1b) provedení restaurátorského průzkumu uliční fasády a zajištění odběru vzorků hmot a barev pro ověření historické barevnosti fasády s tím, že:

- dodavatel předá objednateli závěrečnou zprávu o provedeném průzkumu, obsahující popis metody a postupu odběru vzorků, popis odebraných vzorků a závěry s návrhem optimálních podmínek obnovy uliční fasády (dále jen „Závěrečná zpráva“);
- odebrané vzorky budou použity v rámci projednání dokumentace s orgány ochrany památkové péče dle bodu č. 1c).

1c) projednání dokumentace s orgány ochrany památkové péče - MěÚ Cheb, resp. územním pracovištěm NPÚ v Lokti a zajištění vydání jejich závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,

(dále jen „dílo“), v rozsahu dle věcné specifikace a za podmínek, které jsou přílohou č. 1 této objednávky.

2) Cena díla:

Cena díla (bez DPH) je pevná a nepřekročitelná a nebude dále upravována v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Označení dodávky	množství/ jednotky	cena za jednotku bez DPH(v Kč)	částka celkem bez DPH(v Kč)
2a) Zpracování Dokumentace (dle b.č. 1a)	1 soubor	57 000,-	57 000,-
2b) Průzkum a odběr vzorků (dle b.č. 1b)	1 soubor	28 000,-	28 000,-
2c) Projednání Dokumentace (dle b.č. 1c)	1 soubor	5 000,-	5 000,-
Celkem			90 000,-

DPH bude účtováno v aktuálních sazbách.

Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze na základě dohody stran formou písemného dodatku. Je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění při zadaném termínu plnění díla a zahrnuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a bezvadné provedení díla,
- náklady na nutná či úřady stanovená opatření,
- využití díla ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu a k jakýmkoli úpravám. Dodavatel souhlasí s tím, aby objednatel postoupil podlicenci k užití díla dle této objednávky třetí osobě. Objednatel je oprávněn zejména navrhnout nebo provést jakoukoliv změnu rozestavěné nebo dokončené stavby zhotovené na základě Dokumentace, která je předmětem plnění dle této objednávky, a to bez dalšího předchozího souhlasu dodavatele. Objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, poskytnout dalším subjektům, jako součást podkladů pro zpracování jiných stupňů projektové dokumentace, a to bez dalšího předchozího souhlasu dodavatele.

3) Místo plnění (dodání), dodací podmínky:

VLL Františkovy Lázně, Národní 15, 351 01 Františkovy Lázně, předání díla na adrese sídla objednatele.

4) Platební, fakturační a daňové podmínky:

Práce budou uhrazeny následovně:

Objednatel uhradí dodavateli na základě faktury – daňového dokladu částku dle bodu 2a) a 2b) této objednávky po předání a převzetí Dokumentace a Závěrečné zprávy a po odstranění případných vad a nedodělků.

Objednatel uhradí dodavateli na základě faktury – daňového dokladu částku dle bodu 2c) této objednávky po předání závazného stanoviska orgánu ochrany památkové péče podle ust. § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Zálohu objednatel neposkytuje.

Faktura musí splňovat náležitosti daňových dokladů ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a § 11 zákona číslo 563/1991 Sb., o účetnictví, oba zákony ve znění pozdějších předpisů.

Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

5) Doba plnění:

Práce díla dle bodu č. 1 této objednávky budou dokončeny a veškeré z nich plynoucí dokumenty, doklady a materiály budou objednateli předány takto:

- plnění dle bodu č. 1a) a 1b) objednávky nejpozději do 18. 4. 2017;
- plnění dle bodu č. 1c) objednávky nejpozději do 15.5.2017.

Splněním objednávky dle bodu č. 1 se rozumí předání úplného díla včetně dokladů. Dodavatel odevzdá a objednatel převezme části díla formou zápisu o předání a převzetí díla. Podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k předání jednotlivých částí díla objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady nebo nedodělky, není splněn závazek dodavatele vůči objednateli daný touto objednávkou. V zápisu se dohodne způsob a termín k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých částí díla, které nejsou řádně provedeny, jsou neúplné nebo obsahují vady a nedodělky.

6) Záruční podmínky:

Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční doba počíná dnem předání Dokumentace díla objednateli.

7) Smluvní pokuty:

7.1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v bodu č. 5 objednávky se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu za každý i započatý kalendářní den prodlení v minimální výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH,

7.2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků (sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla) a za nesplnění termínu pro odstranění reklamačních vad díla se dodavatel zavazuje odběrateli zaplatit smluvní pokutu za každý i započatý kalendářní den prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH.

8) Ukončení závazkového vztahu

Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky v případě:

- prodlení dodavatele s termínem dokončení každé části díla dle bodu č. 5 této objednávky delší než 15 kalendářních dnů,
- dodavatel neodstranil do 15 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
- je-li vůči dodavateli zahájeno insolvenční řízení,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že dodavatel není schopen dostát svému závazku z této objednávky, tj. provést dílo řádně a včas,
- že objednatel rozhodne, že se projektované dílo nebude realizovat.

9) Ostatní ujednání:

Fakturu zasílejte na adresu VLRZ, Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10, IČ 00000582, DIČ CZ00000582, číslo objednávky a jméno zpracovatele objednávky vždy uveďte ve faktuře. Pokud faktura nebude obsahovat číslo jednací objednávky či další sjednané nebo

zákonné náležitosti, může být vrácena dodavateli k opravě nebo k vystavení nové bezvadné faktury, přičemž jejím doručením začne běžet nová lhůta splatnosti.

10) Objednávka se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

11) Strany souhlasí, že text tohoto ujednání nad 50.000,- Kč bez DPH bude zveřejněn objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodavatel k tomuto účelu poskytne objednávku včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

V Praze dne 28. února 2017

Ve Františkových Lázních dne . února 2017

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
Ing. Václav Studený, ředitel

.....
Ing. Emil Minář, projektant

společnost M PROJEKT, sdružení fyzických osob: Ing. arch. Luboš Mašek, Ing. Emil Minář, Milan Hučko

sídlo: nám. Kr. Jiřího z Poděbrad 506/5, Cheb

kontakt:

věc: **Nabídka projektových prací**

akce: Dokumentace pro opravu fasády

místo: VLL Kijev, Františkovy Lázně

objednatel: Volareza, Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10

Jednotlivé fáze projektových prací budou vypracovány podle příslušných předpisů a v takovém rozsahu, aby bylo možno dosáhnout příslušného povolení.

grafické označení fasád:



ozn.fáz. fáze projektových prací

1 příprava podkladů

2 dokumentace oprav fasády

3 rozpočet

4 průzkum historické barevnosti fasády-restaurátorský průzkum

zkratka

% částka bez DPH

PPR 7 000 Kč

PD 40 000 Kč

R 15 000 Kč

RP 28 000 Kč

celkem: 90 000 Kč

DPH 21% 18 900 Kč

cena s DPH 108 900 Kč

Jsme plátcí, k cenám bude připočteno platné DPH.

Dokumentace bude obsahovat následující části: dokumentace oprav fasády, kontrolní rozpočet/výkaz výměr, restaurátorský průzkum na určení historické barevnosti fasády.

PD bude projednána s dotčenými orgány památkové péče - MÚ Cheb a NPÚ v Lokti. Přepokládá se oprava fasády beze změn, tedy bez jakéhokoliv povolení u stavebního úřadu.

Náklady na cestovné a zhotovení dokumentace v obvyklém počtu paré jsou obsaženy v ceně. Technický a autorský dozor není součástí nabídky: Odhad potřeby do 20 hodin - účtováno 600,-Kč/hod. bez DPH.

Termínová nabídka:

příprava podkladů, PD a průzkum - RP

do 10.04.2017

rozpočet - R

do 18.04.2017

projednání dokumentace

do 15.05.2017

Termíny jsou platné při objednávce do 28.02.2017.

Děkuji za poptávku!

v Chebu dne 17.února 2017 vypracoval:

Ing. Emil Minář