

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

SMLOUVA O DÍLO

na servis zdvihacích zařízení

Objednatel

Obchodní jméno: **Městská část Praha 5 v zastoupení Správy budov Praha a.s., IČO 26501350**
(dále jen objednatel)

Sídlo - ulice, číslo: **U Kavalírky 514/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov**

Sídlo - PSČ, město: **110 00 Praha 1 - Nové město**

Rejstříkový soud: **Městský soud v Praze, spis C/188**

Identifikační číslo: **000 63 631**

Daňové identifikační číslo: _____

Banka: _____

Číslo účtu / kód banky: _____

Zastoupený: _____ - člen představenstva

Adresa pobočky pro fakturaci: **Správa budov Praha a.s., IČO 26501350**
Jindřicha Plachty 17/986,
150 00 Praha 5 - Smíchov

Ve věcech technických oprávněn jednat: _____

Telefon, fax: _____

Zhotovitel

Obchodní jméno: **OTIS a.s. (dále jen zhotovitel)**

Sídlo - ulice, číslo: **Jana Opletala 1279**

Sídlo - PSČ, město: **690 59 Břeclav**

Rejstříkový soud: **Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536**

Identifikační číslo: **423 24 254**

Daňové identifikační číslo: _____

Banka: _____

Číslo účtu / kód banky: _____

Zastoupený: _____
Předseda představenstva

Ve věci smlouvy oprávněn jednat: _____ - prodejce servisu modernizací,
rekonstrukcí a BEX


Telefon, fax: _____

Ve věcech technických oprávněn jednat: _____ - vedoucí servisního střediska
Praha

Kontaktní adresa: **OTIS a.s., BB Centrum - Office Park,**
Želetavská 1449/9, 140 00 Praha 4 - Michle

Telefon, fax: _____

Počátek plnění předmětu smlouvy a práva fakturace: **1.10.2006**

Hlášení provozních poruch:  _____

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení

v souladu s obecně platnými předpisy a normami v době podpisu této smlouvy (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektují provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána v "**Kartě servisních činností**", která je uložena ve strojovně výtahu nebo na místě určeném po dohodě s objednatelem, a je nedílnou součástí "**Knihy odborných prohlídek výtahu**". Kniha odborných prohlídek výtahu bude objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba - zahrnuta v paušální ceně služby,

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.1.2 Provozní prohlídky - zahrnuty v paušální ceně

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny zhotovitelem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v "**Knize provozních prohlídek**" a jsou kontrolovány objednatelem. Činnost výtahového dozorce je tímto smluvně zajištěna personálem zhotovitele.

1.1.3 Odborné prohlídky - zahrnuty v paušální ceně

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem v článku 5 této smlouvy

1.1.4 Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů- zahrnuty v paušální ceně

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele.

1.2 Provozní poruchy

1.2.1 Otisline - 24 hodinový dispečink - zahrnut v paušální ceně

Umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok**. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení

1.2.2 Pohotovost - zahrnuta v paušální ceně

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na **OTISLINE**, je neprodleně přeměřován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy. Pohotovostní výjezd mimo pracovní dobu dle článku 4.1 není součástí paušální ceny.

1.2.3 Odstranění běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů - zahrnuto v paušální ceně

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení - jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na

Práci objednatel mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku 4.1 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Technická asistence

◆ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek

◆ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a Zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitel v souladu s platnými předpisy a normami.

◆ Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu

◆ Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2 Platební a cenová ujednání

Cena předmětu smlouvy uvedená v čl. 5 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu seskupení servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

- 2.1 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 2.2 Fakturace je prováděna pravidelně ročně v prvním kalendářním čtvrtletí. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.3 Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.4 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.5 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.6 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.7 V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.
- 2.8 Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika

Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1** Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu **30 dnů** od datumu podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.
- 3.1.2** Smlouva se uzavírá na dobu určitou na **48 měsíců**.
- 3.1.3** Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.
- 3.1.4** Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o dalších **12 měsíců**, pokud jedna ze smluvních stran minimálně **90 dnů** před ukončením platnosti doporučeným dopisem tuto smlouvu nevyhoví.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- ♦ při prodloužení objednatele s platbou delší než **45 dnů** od data splatnosti. Právo zhotovitele podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

3.3.3 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4 Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou

3.3.5 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka na drobné náhradní díly **6 měsíců** (mimo žárovek a zářivek) a na ostatní komponenty **24 měsíců** dle zpracované nabídky.

3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

**Otis**

A United Technologies Company

typ smlouvy : OP
č. smlouvy : E2123

3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
- 3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.
- 3.4.3 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5
- 3.4.4 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo článek 2.8.
- 3.4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
- 3.4.6 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
- 3.4.7 Zhotovitel je držitelem certifikátů ISO 14001:1996 a ISO 9001:2000
- 3.4.8 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.
- 3.4.9 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 27 4002.

4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

4.2 Pohotovost

Od - do:

Pracovní dny
24 hod.Sobota
24 hod.Neděle a Svátek
24 hod.

4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději **do 5 hodin** od nahlášení provozní poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na opravu v době pohotovosti, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 3 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelům počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Pokud bude objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na vyproštění **do 60 minut**. Poplatek za každé provedené vyproštění činí **650,00Kč**.

4.4 Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek:

40% 15.00 - 19.00 hod. Po - Pá

80% 19.00 - 07.00 hod. Po - Pá

100%

So, Ne, svátky, k aktuální HZS za každou započatou hodinu každého montéra. Aktuální HZS pro rok 2005 činí **620,00Kč (bez DPH)** za hodinu.

4.5 Záruční doba

Číslo výtahu	Výrobní číslo	Typ výtahu	Zahájení servisu	Záruka platná do
33757	C5NE4722	OTIS2000 VF - MRL 320/1; 5/5	1.1.2004	20.12.2006
42359	453467	MB100/0,36; 2/2	1.1.2005	1.1.2006
38448	C5SE1516	HOV 320/0,63; 5/5	1.1.2005	25.11.2007
44475	C5SE1717	OTIS -TOV 800/1; 6/10	1.1.2005	20.12.2009
45811	C5SE1933	OTIS2000 VF - MRL 320/1; 5/5	1.4.2005	1.4.2008
50451	C5SE2310	OTIS -TOV 300/1; 5/5	1.11.2005	1.1.2011
50241	C5SE2309	OTIS -TOV 450/1; 5/5	1.11.2005	1.1.2011
50452	C5SE2425	OTIS -TOV 350/1; 8/8	1.11.2005	1.1.2011
58538	CSE2861	OTIS -TOV 450/1, 7/7	1.10.2006	8.9.2011
59944	C5SE2969	OTIS -TOV 450/1, 8/8	1.12.2006	20.11.2011
62155	D2-207-92	NV 500/018; 3/3	1.10.2006	Bez záruky

OTISLINE®
 bezplatné telefonní nahlášení poruchy
 na telefonní lince: []
 24 hodin, 7 dní denně po celý rok

Platnost formuláře od 1.4. 2003
 číslo formuláře 0304/043/501/96
 E2123 - MČ PRAHA 5 - rozšířená smlouva a nahrazená smlouva (ACCT) .doc
 www.otis.com



Otis
A United Technologies Company

typ smlouvy : OP
č. smlouvy : E2123

4 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/Nástupišť	Rok zkoušky po podstatných změnách	Druh výtahu / kategorie	Lhůty prov. odbor. prohlídek OP / Lhůty prov. prev. údržby PÚ Lhůty prov. prov. prohlídek PPU (periody jsou uvedeny vždy za rok)	Název budovy. Adresa budovy. Popis zařízení.	Cena / Kč za 1 měsíc pro práce podléhající DPH 5% 19%	
33757	C5NE4722	OTIS2000 VF- MRL 320/1; 5/5	2003	B/I	3/6/24	Janiáckovo nábreží 45/474, 150 00 Praha 5 - Smíchov	1.250,00Kč 590,00Kč	
42359	453467	MB100/0,36; 2/2	2001	B/I	4/2/12	Štefánikova 8/316,	300,00Kč 220,00Kč	
38448	C5SE1516	HOV 320/0,63; 5/5	2004	B/I	3/6/24	150 00 Praha 5 - Smíchov Plaská 14/612,	1.380,00Kč 530,00Kč	
44475	C5SE1717	OTIS -TOV 800/1; 6/10	2004	B/I	3/6/24	Zubareho 10/330,	1.420,00Kč 670,00Kč	
45811	C5SE1933	OTIS2000 VF- MRL 320/1; 5/5	2005	B/I	3/6/24	150 00 Praha 5 - Smíchov Malátova 1/91,	1.250,00Kč 590,00Kč	
50451	C5SE2310	OTIS -TOV 300/1; 5/5	2005	B/I	3/6/24	150 00 Praha 5 - Smíchov Pízeňská 64/381,	1.150,00Kč 450,00Kč	
50241	C5SE2309	OTIS -TOV 450/1; 5/5	2005	B/I	3/6/24	150 00 Praha 5 - Smíchov Ostrovského 2/33,	1.150,00Kč 450,00Kč	
50452	C5SE2425	OTIS -TOV 350/1; 8/8	2005	B/I	3/6/24	150 00 Praha 5 - Smíchov Lesnická 8/1155,	1.250,00Kč 500,00Kč	
58538	CSE2861	OTIS -TOV 450/1, 7/7	2006	B/I	3/6/24	150 00 Praha 5 - Smíchov Zbovská 36/715,	1.280,00Kč 500,00Kč	
59944	C5SE2969	OTIS -TOV 450/1, 8/8	2006	B/I	3/6/24	150 00 Praha 5 - Smíchov Matoušova 18/1552	1.300,00Kč 500,00Kč	
62155	D2-207-92	NV 500/0,18; 3/3	1992 / 2006	B/I	3/3/24	150 00 Praha 5 - Smíchov Nádražní 15/1272,	800,00Kč 400,00Kč	
Celkem bez DPH							12.460,00Kč	5.000,00Kč
Výpočet ceny předmětu smlouvy								
Pausální práce předmětu smlouvy								
Služby dle předmětu smlouvy podléhající sazbě (paušál oprav) (DPH 5%)								
Ostatní služby dle předmětu smlouvy podléhající sazbě (DPH 19%)								
Cena předmětu smlouvy celkem							17.860,00Kč	1.649,00Kč
Cena celkem / měsíc							13.083,00Kč	6.426,00Kč
Cena celkem / měsíc							19.509,00Kč	

10.9.2006

Datum a podpis objednatele

10.9.2006
Datum a podpis zhotovitele

OTISLINE®

bezplatné telefonní nahlašovací poradenství
na telefonní lince: 800 167 525
24 hodin. dispečink denně po celý rok

Platnost formuláře od 1.4. 2003
číslo formuláře 0304/043/501/86
E2123 - MČ PRAHA 5 - rozšířená smlouva a nahrazená smlouva (ACCT) .doc
www. otis.com