

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/01843/2021
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/17953/2019/02
KS/001/21-Po

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKU

Smluvní strany, kterými jsou

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 002 98 221, DIČ CZ 00298221
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry
číslo účtu: 19-1765068319/0800
variabilní symbol: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

manželé
paní Dáša Bubeníková, nar. [REDACTED] 1949

a

pan Josef Bubeník, nar. [REDACTED] 1951
oba bytem [REDACTED] Odry

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“), jednajíce ve shodě, společně a nerozdílně

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemku tohoto znění:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1179/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 2466 m² v katastrálním území Odry, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Odry.
2. Geometrickým plánem č. 2294-213/2020, vyhotoveným a ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Adamovským a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 25.08.2020, byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 1179/16 v k. ú. Odry oddělen díl o výměře 99 m², který byl označen jako pozemek parc. č. 1179/58. Uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 1179/58 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 99 m² v k. ú. Odry (dále jen „Pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím, kteří tento Pozemek za

podmínek uvedených dále v této smlouvě kupují a nabývají jej do společného jmění manželů (SJM).

III.

1. Kupní cena činí 79 200 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH). K této ceně je dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v sazbě 21%. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu tak činí 95 832,-Kč (slovy: devadesátpěttisícosmsetřicetdvakorunčeských) .
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě jsou kupující povinni platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzují, že stav převáděného pozemku je jim dobře znám.
2. Kupující stvrzují, že při odborné prohlídce neshledali na pozemku žádné vady a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají svých práv z případných vad převáděného pozemku.
3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývají vlastnictví k pozemku vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
4. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nesou kupující a zavazují se je zaplatit dle platné právní úpravy.
5. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu anebo vklad práva odpovídajícího zamýšlené služebnosti vložit.
6. Kupující berou na vědomí, že v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jsou poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

Prodávající město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr města Odry prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od 12.03.2020 do 28.03.2020 a že o prodeji pozemku podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 16. zasedání konaném dne 18.11.2020 usnesením č. ZM/19/16/2020.

VI.

1. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná strana.

2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 08-03-2021

V Odrách dne 08-03-2021

Za prodávajícího:

Kupující:


Ing. Libor Helis
starosta

Dáša Bubeníková


Josef Bubeník


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosevidní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
											ha	m ²	
1179/16	24	66	ostat. pl. jiná plocha	1179/16	23	67	ostat. pl. jiná plocha		0				
				1179/58		99	ostat. pl. jiná plocha		0	1179/16	10001		99
	24	66			24	66							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu = Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
27-34	505274.84	1117067.17	4	doč. stabilizace
27-39	505304.83	1117080.05	4	doč. stabilizace
1393-2050	505316.13	1117076.05	7	doč. stabilizace
1393-2464	505271.24	1117070.74	7	sl. plotu
1	505273.03	1117068.96	3	sl. plotu
2	505280.37	1117090.40	3	sl. plotu
3	505306.12	1117080.81	3	sl. plotu
4	505305.78	1117079.71	7	znak z plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ing. Jaroslav Hons		Jméno, příjmení: ING. JIRÍ ADAMOVSKÝ		
	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1310/95		Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1822/99		
	Dne: 20. srpna 2020 Číslo: 120/2020		Dne: 25. 8. 2020 Číslo: 272/2020		
Neplatnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GESPO v.o.s., IČO:45197041 28. října 255 Ostrava-Mar. Hory		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2294 - 213/2020		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-1490/2020-804 2020.08.25 09:19:31 CEST			
Okres: Nový Jičín					
Obec: Odry					
Kat. území: Odry					
Mapový list: Odry 2-B/42					
Dosevidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic					

