

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

### **zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovská ul. č. 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.6.2017 Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 268/2015 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene

bankovní spojení Komerční banka, a.s. č. účtu 7730161/0100

(dále jen „**povinný**“)

a

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

### **adresa pro zaslání smluvní korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „**oprávněný**“)

tuto

## **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **1.1 Povinný je výlučným vlastníkem:**

- pozemků parc. č. 3870 a parc. č. 3142/1 v k. ú. Čelákovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro k.ú. a obec Čelákovice na listu vlastnictví č. 1576,
- pozemku parc. č. 1064/11 v k.ú. Brandýs nad Labem zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na listu vlastnictví č. 1895,

(dále jen „**povinné pozemky**“) a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Správcem povinných pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KSÚS“).

## II.

### 2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem inženýrských sítí

- PS 03-02-01.1 žst. Čelákovice, místní kabelizace, PS 03-01-01.1 žst. Čelákovice staniční zabezpečovací zařízení, PS 03-02-03.1 Čelákovice – Brandýs nad Labem, DOK a TK, SO 03-62-01 žst Čelákovice rozvod nn a osvětlení, SO 03-13-01.1 žst. Čelákovice železniční přejezd v km 0,212 trati Čelákovice – Brandýs n. L., SO 03-10-01 žst Čelákovice železniční svršek, SO 03-11.01 žst Čelákovice železniční spodek umístěných dle GP 2754-61/2019 na povinném pozemku parc. č. 3870, k.ú. Čelákovice,
- SO 03-71-01 žst Čelákovice, provozní budova, přípojka vodovodu dle GP 2760-61/2019, SO 03-70-02 žst Čelákovice, dešťová kanalizace dle GP 2636-117/2017 umístěných na povinném pozemku parc. č. 3142/1, k.ú. Čelákovice
- PS 03-01-02 Čelákovice – Brandýs nad Labem, traťové zabezpečovací zařízení, PS 03-02-03.1 Čelákovice – Brandýs nad Labem, DOK a TK umístěných dle GP 3940-61/2019 na povinném pozemku parc. č. 1064/11, k.ú. Brandýs nad Labem

realizovaných v rámci stavby:

### **„Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. Stavba 1. Část žst. Čelákovice“** (dále jen „stavba“)

### 2.2 Skutečná poloha stavby je vyznačena v geometrických plánech:

- č. 2754-61/2019 ze dne 29.5.2019, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 7.6.2019, PGP-1793/2019-209,
- č. 2760-61/2019 ze dne 30.5.2019, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 6.6.2019, PGP-1836/2019-209,
- č. 2636-117/2017 ze dne 8.11.2017 který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 16.11.2019, PGP-3975/2017-209,
- č. 3940-61/2019 ze dne 20.5.2019, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 29.5.2019, PGP-1704/2019-209.

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

**3.1** Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit a vést inženýrské sítě, tj. stavbu dle čl. II odst. 2.1, a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech tak, jak je specifikováno v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby a dále spočívající v oprávnění volného vstupu a vjezdu na povinné pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby a modernizace, a to i pro osoby, které oprávněný k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřil, v rozsahu předmětných geometrických plánů.

**3.2** Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který smluvní strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.



3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinných pozemků, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinné pozemky mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu zeleného pásu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

4.1 Věcné břemeno se zřizuje úplatně, částka za omezení výkonu vlastnického práva k povinným pozemkům - jednorázová úhrada byla stanovena dle geometrických plánů a vypočtena dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji ze dne 1.5.2018.

**Výpočet dle předpokladu** dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti reg. č. 15/2023/MH/SCH/BS, E618-V-328/2015/Bř:

Výpočet:

|   |                    |
|---|--------------------|
| 2x částečný překop vozovky x sazba 10.000,- Kč/případ                 | 20.000,- Kč        |
| 2x protlak o celkové délce 24m x sazba 400,- Kč/bm                    | 9.600,- Kč         |
| <u>uložení do zel. pásu - o celkové délce 120m x sazba 400,-Kč/bm</u> | <u>48.000,- Kč</u> |
| celkem  | 77.600,- Kč        |

**celková částka**

**77.600,- Kč + DPH**

Uvedená částka byla uhrazena na základě zálohové faktury č. 391670081 dne 31.3.2017 na účet povinného.

**Výpočet dle skutečnosti:** dle GP č. 2754–61/2019, č. 2760-61/2019, č. 3940-61/2019

| styk se silničním pozemkem           | tř./sil. | m.j.   | sazba Kč/m.j.      | výměra   | celkem Kč   |
|--------------------------------------|----------|--------|--------------------|----------|-------------|
| 1x částečný překop max. do ½ vozovky | II/245   | případ | 10.000,- Kč/případ | 1xpřípad | 10.000,- Kč |
| 2x překop vozovky                    | II/245   | případ | 20.000,- Kč/případ | 2xpřípad | 40.000,- Kč |

|                          |          |    |             |          |             |
|--------------------------|----------|----|-------------|----------|-------------|
| protlak pod silnicí      | II/610   | bm | 400,- Kč/bm | 11,25 bm | 4.500,- Kč  |
| uložení do zeleného pásu | III/2455 | bm | 400,- Kč/bm | 44,08 bm | 17.632,- Kč |
| celkem                   |          |    |             |          | 72.132,- Kč |

**celková částka**

**72.132,- Kč + DPH**

77.600,- Kč (předpoklad) – 72.132,- Kč (skutečnost) = **5.468,- Kč + DPH**

Částku 5.468,- Kč + DPH vrátí povinný na účet oprávněného po podpisu této smlouvy před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě vystavené faktury KSÚS.

## V.

**5.1** Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením, provozováním a udržováním stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v č. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

## VI.

**6.1** Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinné pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákonem č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

**7.1** Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění uložení stavby včetně jejího příslušenství do povinných pozemků, dále oprávněná stavbu provozovat a udržovat, a to ve prospěch každého vlastníka stavby.

**7.2** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s podáním tohoto návrhu do katastru nemovitostí.

## VIII.

**8.1** Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## IX.

**9.1** Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu povinného.

**9.2** Smluvní strany po přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost k tíži povinného



pozemku a ve prospěch vlastníka oprávněného pozemku, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 049-02/2020/RK ze dne 14.1.2021.**

Příloha: geometrický plán č. 2754-61/2019  
č. 2760-61/2019  
č. 2636-117/2017  
č. 3940-61/2019

V Praze, dne 26-02-2021

V Praze, dne 26. 02. 2021

Povinný:

Oprávněný:

  
.....  
Ludmila Poupětová

na základě plné moci za:

Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel


  
.....  
Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ

**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,** (75)  
příspěvková organizace

7 Jorovská 11  
IČO: 00066001

150 21 Praha 5  
DIČ: CZ00066001

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Stavební správa západ  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[56]