

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovská ul. č. 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.6.2017 Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 268/2015 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene

bankovní spojení Komerční banka, a.s. č. účtu 7730161/0100

(dále jen „**povinný**“)

a

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

### **adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „**oprávněný**“)

tuto

## **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **1.1 Povinný je výlučným vlastníkem:**

- pozemků parc. č. 3870 a parc. č. 3142/1 v k. ú. Čelákovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro k.ú. a obec Čelákovice na listu vlastnictví č. 1576,
- pozemku parc. č. 1064/11 v k.ú. Brandýs nad Labem zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na listu vlastnictví č. 1895, (dále jen „**povinné pozemky**“) a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu

některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Správcem povinných pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KSÚS“).

## II.

### 2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem inženýrských sítí

- PS 03-02-01.1 žst. Čelákovice, místní kabelizace, PS 03-01-01.1 žst. Čelákovice staniční zabezpečovací zařízení, PS 03-02-03.1 Čelákovice – Brandýs nad Labem, DOK a TK, SO 03-62-01 žst Čelákovice rozvod nn a osvětlení, SO 03-13-01.1 žst. Čelákovice železniční přejezd v km 0,212 trati Čelákovice – Brandýs n. L., SO 03-10-01 žst Čelákovice železniční svršek, SO 03-11.01 žst Čelákovice železniční spodek umístěných dle GP 2754-61/2019 na povinném pozemku parc. č. 3870, k.ú. Čelákovice,
- SO 03-71-01 žst Čelákovice, provozní budova, přípojka vodovodu dle GP 2760-61/2019, SO 03-70-02 žst Čelákovice, dešťová kanalizace dle GP 2636-117/2017 umístěných na povinném pozemku parc. č. 3142/1, k.ú. Čelákovice
- PS 03-01-02 Čelákovice – Brandýs nad Labem, traťové zabezpečovací zařízení, PS 03-02-03.1 Čelákovice – Brandýs nad Labem, DOK a TK umístěných dle GP 3940-61/2019 na povinném pozemku parc. č. 1064/11, k.ú. Brandýs nad Labem

realizovaných v rámci stavby:

**„Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. Stavba 1. Část žst. Čelákovice“  
(dále jen „stavba“)**

### 2.2 Skutečná poloha stavby je vyznačena v geometrických plánech:

- č. 2754-61/2019 ze dne 29.5.2019, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 7.6.2019, PGP-1793/2019-209,
- č. 2760-61/2019 ze dne 30.5.2019, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 6.6.2019, PGP-1836/2019-209,
- č. 3940-61/2019 ze dne 20.5.2019, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 29.5.2019, PGP-1704/2019-209.

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

**3.1** Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit a vést inženýrské sítě, tj. stavbu dle čl. II odst. 2.1, a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech tak, jak je specifikováno v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby a dále spočívající v oprávnění volného vstupu a vjezdu na povinné pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby a modernizace, a to i pro osoby, které oprávněný k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřil, v rozsahu předmětných geometrických plánů.

**3.2** Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který smluvní strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

**3.3** Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

**3.4** Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinných pozemků, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinné pozemky mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

**3.5** Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu zeleného pásu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

**3.6** Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

**3.7** Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

**4.1** Věcné břemeno se zřizuje úplatně, částka za omezení výkonu vlastnického práva k povinným pozemkům - jednorázová úhrada byla stanovena dle geometrických plánů a vypočtena dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji ze dne 1.5.2018.

**Výpočet dle předpokladu** dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti reg. č. 15/2023/MH/SCH/BS, E618-V-328/2015/Bř:

Výpočet:

2x částečný překop vozovky x sazba 10.000,- Kč/případ	20.000,- Kč
2x protlak o celkové délce 24m x sazba 400,- Kč/bm	9.600,- Kč
uložení do zel. pásu - o celkové délce 120m x sazba 400,-Kč/bm	48.000,- Kč
<b>celkem</b>	<b>77.600,- Kč</b>

**celková částka**

**77.600,- Kč + DPH**

Uvedená částka byla uhrazena na základě zálohové faktury č. 391670081 dne 31.3.2017 na účet povinného.

**Výpočet dle skutečnosti:** dle GP č. 2754-61/2019, č. 2760-61/2019, č. 3940-61/2019

<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m.j.</u>	<u>sazba Kč/m.j.</u>	<u>výměra</u>	<u>celkem Kč</u>
1x částečný překop max. do ½ vozovky	II/245	případ	10.000,- Kč/případ	1xpřípad	10.000,- Kč
2x překop vozovky	II/245	případ	20.000,- Kč/případ	2xpřípad	40.000,- Kč
protlak pod silnicí	II/610	bm	400,- Kč/bm	11,25 bm	4.500,- Kč
uložení do zeleného pásu	III/2455	bm	400,- Kč/bm	44,08 bm	17.632,- Kč
<b>celkem</b>					<b>72.132,- Kč</b>

**celková částka**

**72.132,- Kč + DPH**

77.600,- Kč (předpoklad) – 72.132,- Kč (skutečnost) = **5.468,- Kč + DPH**

Částku 5.468,- Kč + DPH vrátí povinný na účet oprávněného po podpisu této smlouvy před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě vystavené faktury KSÚS.

## **V.**

**5.1** Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením, provozováním a udržováním stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v č. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

## **VI.**

**6.1** Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinné pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákonem č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## **VII.**

**7.1** Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění uložení stavby včetně jejího příslušenství do povinných pozemků, dále oprávněná stavbu provozovat a udržovat, a to ve prospěch každého vlastníka stavby.

**7.2** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s podáním tohoto návrhu do katastru nemovitostí.

## **VIII.**

**8.1** Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **IX.**

**9.1** Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu povinného.

**9.2** Smluvní strany po přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost k tíži povinného pozemku a ve prospěch vlastníka oprávněného pozemku, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. .../2020/RK ze dne ...2020.**

Příloha: geometrický plán č. 2754-61/2019  
č. 2760-61/2019  
č. 3940-61/2019

V Praze, dne

V Praze, dne

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Ludmila Poupětová  
na základě plné moci za:  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

.....  
Ing. Petr Hofhanzl  
ředitel Stavební správy západ