

# Smlouva o poskytování služeb

uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
(dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

### Město Přeštice

se sídlem: Masarykovo nám 107., Přeštice PSC 334 01  
IČ: 00257125  
DIČ: CZ00257125  
zastoupeno: Mgr. Karel Naxera, starosta  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú: 829361/0100  
(dále jen „Objednatel“)

a

### EnEng s.r.o.

se sídlem: Rektorská 149/9, Praha 10 - Malešice, PSC:108 00,  
IČ: 263 65 901  
DIČ: CZ 26365901  
zastoupena: Ing. Jaroslav Rybák, jednatel společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 117032  
bankovní spojení: ČSOB, č.ú: 187801835/0300  
(dále jen „Zhotovitel“)

## 1. Účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se závazkem Zhotovitele poskytovat Objednateli služby a činnosti v oblasti energetického managementu v rozsahu dle této smlouvy (dle čl. 2. této smlouvy), oproti závazku Objednatele zaplatit za to Zhotoviteli sjednanou úplatu (dle čl. 3. této smlouvy).
- 1.2 Služby a činnosti v oblasti energetického managementu budou poskytovány k těmto odběrným místům:
  - Základní škola Na Jordáně č. 1146, 334 01 Přeštice (1x velkoodběr z VN a 1x fotovoltaická elektrárna, EAN 859182400800017395).
  - Základní škola Rebcova 386, 334 01 Přeštice (1x maloodběr z NN a 1x fotovoltaická elektrárna, EAN 859182400894347644).Po jeho dokončení rovněž k odběrnému místu:
  - Administrativní budova Palackého 460, 334 01 Přeštice (1x maloodběr z NN a 1x fotovoltaická elektrárna).

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Energetický management fotovoltaických elektráren (dále jen FVE) zahrnuje:
  - a) Administrativní činnosti spojené s problematikou provozu FVE:
    - Zajištění měsíčních odečtů výroby elektřiny z FVE vlastními pracovníky, anebo ve spolupráci s provozovatelem objektu;
    - Kalkulace a vystavení podkladů pro zpracování měsíčních faktur za vyrobenou elektřinu ve FVE vůči OTE, a.s. a to včetně měsíčního hlášení o výrobě elektřiny (odečtů) a jejich předání účtárně Objednatele do 7 dnů následujícího měsíce. Podklady pro faktury (hlášení) budou mít předepsanou formu stanovenou OTE, a.s.;

- Plnění dalších administrativních povinností vyplývajících z aktuální energetické legislativy vůči ERÚ (Energetický regulační úřad), OTE a.s. a ČEZ Distribuce a.s.;
- b) Údržba FVE:
- Provedení roční údržby zahrnující vizuální kontrolu, kontrolu spojů, ukotvení, proměření funkčnosti apod. Případné zjištění vad, jejichž odstranění bude vyžadovat mimořádnou opravu, bude řešeno samostatnou objednávkou.
- c) Revize FVE:
- Provedení revize el. zařízení FVE na straně NN jednou za 4 roky. Případné zjištění vad, jejichž odstranění bude vyžadovat mimořádnou opravu, bude řešeno samostatnou objednávkou.
- d) Odpovědný zástupce:
- Zajištění odpovědného zástupce pro výrobu elektřiny ve všech FVE ve smyslu § 6 Zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon).
- e) Řešení pozáručních poruchových stavů
- Operativní zásahy při řešení mimořádných situací a poruchových stavů při provozu FVE, které budou řešeny samostatnou objednávkou.
- 2.2. Energetický management u odběrného místa elektřiny z vysokého napětí (ZŠ Na Jordáně) zahrnuje:
- a) Administrativní činnosti spojené s problematikou provozu:
- Potřebná průběžná komunikace s distributorem a dodavatelem elektrické energie;
  - Nastavení optimální hodnoty roční rezervované kapacity;
  - Nastavení optimálních hodnot měsíčních rezervovaných kapacit;
  - Sjednávání odběrových diagramů, případně jejich upřesňování, ve spolupráci s určenými zástupci Objednatele;
  - Měsíční kontrola správnosti fakturovaných hodnot jejich vyhodnocení a upřesňování sjednávaných hodnot, případně návrhy na opatření při zjištění cenových přírážek za překročení sjednaných hodnot anebo při nedodržení účinníku a zpětné dodávky jalové elektřiny. V případě nesrovnalostí ve faktuře, dá podnět k její reklamaci prostřednictvím odpovědného zástupce Objednatele.
- b) Kontrola chodu kompenzačního zařízení:
- Průběžná kontrola správné funkce kompenzačního rozvaděče v hlavní rozvodně NN;
  - Průběžná kontrola je založena na dálkovém sledování dat z fakturačního elektroměru ČEZ Distribuce a.s. a vizuální a manuální kontrole minimálně 1 x ročně s případným seřízením regulátorů kompenzací. Případné zjištění vad, jejichž odstranění bude vyžadovat mimořádné měření a opravu, bude řešeno samostatnou objednávkou.
- c) Servisní a revizní činnosti na rozvodném zařízení transformační stanice:
- Pravidelný servis, kontrola, čištění a údržba TS v části VN i NN bez vypnutí TS a to 1 x ročně;
  - Pravidelný servis, kontrola, čištění a údržba TS završená revizí v části VN i NN v beznapěťovém stavu TS a to 1 x za 4 roky.
- 2.3. Podklady a podmínky pro poskytnutí služeb a činností v oblasti energetického managementu:
- Technická dokumentace technologií odběrných a výrobních míst;
  - Obchodní a technické údaje o odběrných a výrobních místech elektřiny;
  - Plná moc pro jednání s dodavatelem elektrické energie a distribučních služeb. Vzor - viz příloha č. 1 této smlouvy;
  - Kopie smluv o připojení;
  - Umožnění přístupu Zhotovitele k technologickým zařízením, stanovišti transformátoru, rozvodnám a fakturačním elektroměrům;

### 3. Způsob stanovení ceny služeb a platební podmínky

3.1. Cena služeb je stanovena jako cena smluvní a je stanovena takto:

- **služby uvedené v čl. 2.1.a)** této smlouvy jsou stanoveny paušální částkou, jako cena pevná ve výši:  
**250,- Kč (bez DPH) měsíčně za jednu FVE.**

- **služby uvedené v čl. 2.1.b)** této smlouvy jsou stanoveny, jako cena pevná ve výši:  
**5 000,- Kč (bez DPH) ročně za jednu FVE.**
- **služby uvedené v čl. 2.1.c)** této smlouvy jsou stanoveny, jako cena pevná ve výši:  
**1 900,- Kč (bez DPH) za jednu FVE.**
- **služby uvedené v čl. 2.1.d)** této smlouvy jsou stanoveny, jako cena pevná ve výši:  
**1 000,- Kč (bez DPH) měsíčně za všechny FVE.**
- **služby uvedené v čl. 2.2.a)** této smlouvy jsou stanoveny paušální částkou, jako cena pevná ve výši:  
**900,- Kč (bez DPH) měsíčně.**
- **služby uvedené v čl. 2.2.b) a 2.2.c)** této smlouvy jsou stanoveny paušální částkou, jako cena pevná ve výši:  
**5 000,- Kč (bez DPH) ročně.**

- 3.2. V cenách stanovených ve smyslu čl. 3.1. není zahrnut materiál eventuálně použitý při pracích spojených s revizemi, údržbou a opravami zařízení. Dále v cenách nejsou zahrnuty žádné cizí služby (např. od ČEZ Distribuce, a.s.). Ceny za práce a materiál dodávaný nad rámec dohodnuté ceny díla budou sjednávány na základě předem odsouhlaseného rozpočtu a potvrzení zadávacího listu ze strany Objednatele. Takto sjednanou cenu za činnost Zhotovitele nad rámec této smlouvy uhradí Objednatel po převzetí těchto prací a po vyúčtování provedených prací Zhotovitelem na základě faktury zhotovitele.
- 3.3. V případě, že vyhlášená inflace ČSÚ přestoupí 5 % za uplynulý rok, může Zhotovitel vyvolat jednání o úpravě cen s přihlédnutím k této inflaci.
- 3.4. DPH a cena díla včetně DPH jsou stanoveny ke dni podpisu smlouvy o dílo a budou účtovány dle platných předpisů.
- 3.5. Daňový doklad je splatný do 14-ti dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Zaplacení je okamžikem odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Daňový doklad musí splňovat náležitosti zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Adresa pro doručení daňových dokladů: Město Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice. Daňový doklad může být doručen v elektronické podobě na e-mail adresu: [duchek@prestice-mesto.cz](mailto:duchek@prestice-mesto.cz).
- 3.7. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje smlouvou anebo zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

#### **4. Doba plnění**

- 4.1. Činnosti dle čl. 2.1.a); 2.1.d) a 2.2.a) budou prováděny průběžně.
- 4.2. Činnosti dle čl. 2.1.b); 2.1.c); 2.2.b) a 2.2.c) budou prováděny 1 x ročně (revize 1 x za 4 roky) v předem dohodnutých termínech, které budou reflektovat potřeby Objednatele, případně jeho nájemců.
- 4.3. Zhotovitel není v prodlení se splněním termínu provedení služeb Objednateli, jestliže Objednatel neposkytl zhotoviteli řádnou a včasnou součinnost, která je potřebná k provedení služeb, zejména pak neposkytl zhotoviteli podklady a údaje nezbytné k provedení služeb.

#### **5. Spolupráce Objednatele a Zhotovitele**

- 5.1. Služby budou prováděny v součinnosti se zástupci Objednatele, nebo se zástupci jeho výslovně jmenovaných partnerů, a to v termínech stanovených touto smlouvou, nebo v termínech, které budou stanoveny dohodou smluvních stran operativně.
- 5.2. Objednatel a Zhotovitel se dohodly o způsobu komunikace pro zajištění činností spojených s plněním služeb a to jak mezi sebou, tak i mezi Zhotovitelem a partnery Objednatele. Pro tuto komunikaci jsou určeny konkrétní osoby dle čl. 11. této smlouvy.

- 5.3. Objednatel oznámí písemně Zhotoviteli připomínky k jeho činnosti a Zhotovitel je povinen se k nim vyjádřit bez zbytečného odkladu.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje z titulu osoby znalé v oblasti elektroenergetiky upozornit Objednatele na skutečnosti, které by mohly Objednateli způsobit škodu, a na překážky, včetně nastalých okolností vylučujících odpovědnost, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a na eventuální vady a nekompletnost podkladů předaných Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí Objednatele a úkonů, které jsou zjevně vadné, neúčelné nebo Objednatele poškozují nebo jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a normami.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn použít k výkonu některých specializovaných činností třetí stranu.

## **6. Ostatní závazky Objednatele**

- 6.1. Objednatel se zavazuje :
  - a) účastnit se prostřednictvím pověřených osob všech jednání, při kterých je účast zástupce Objednatele nezbytná,
  - b) poskytnout Zhotoviteli údaje a podklady nezbytné pro poskytnutí služeb dle této smlouvy.

## **7. Ostatní závazky Zhotovitele a odpovědnost za škody způsobené Objednateli**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje :
  - a) plnit povinnosti dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí, řádně a v souladu s platnou právní úpravou a pokyny Objednatele a dále hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších schopností a znalostí.
  - b) neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně vadné, neúčelné nebo Objednatele poškozují nebo jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
  - c) že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než Objednateli;
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel je rovněž pojištěn pro případ škod na majetku způsobených jeho činnostmi.
- 7.3. Zhotovitel bude akceptovat odpovědnost za škody, které Objednateli způsobí a které vyplynou jako výsledek porušení této smlouvy nebo zanedbání ze strany Zhotovitele kromě škod, které budou vyplývat z těchto příčin:
  - a) způsobenými chybami nebo neúplnou spoluprací ze strany Objednatele nebo jeho partnerů vůči Zhotoviteli;
  - b) podvodným činem nebo úmyslným zanedbáním ze strany Objednatele, zaměstnanci Objednatele, nebo subdodavatelé Objednatele;
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel je rovněž pojištěn pro případ škod na majetku způsobených jeho činnostmi.

## **8. Sankce**

- 8.1. Je-li Objednatel v prodlení s placením smluvní ceny, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve smyslu Nařízení vlády České republiky č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 8.2. Objednatel je oprávněn Zhotovitele v případě prodlení s plněním dle této smlouvy vyzvat ke splnění povinnosti a poskytnout mu dodatečnou lhůtu v trvání 7 dnů od doručení výzvy. Je-li Zhotovitel v prodlení s plněním i po uplynutí této dodatečné lhůty, má Objednatel v souladu s ust. § 2048 obč. zákoníku nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

## 9. Smluvní záruky za dílo

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést služby v souladu s touto smlouvou. Předmět služeb (i jejich jednotlivých částí) musí být proveden tak, aby odpovídal této smlouvě, pokynům Objednatele a předpokládanému účelu. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů Objednatele, na které Zhotovitel řádně a včas upozornil Objednatele, a ten na svých podkladech a pokynech trval. V takovém případě je Zhotovitel povinen na základě písemného požadavku Objednatele vady odstranit za úplatu.
- 9.2. Objednatel je oprávněn vady plnění dle této smlouvy reklamovat kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Reklamacie Objednatele, která musí obsahovat specifikaci reklamované vady. Objednatel má v případě vadného plnění práva dle ust. § 2106 a § 2107 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi nimiž může libovolně volit a jednostranně je po reklamaci vad měnit. V případě, že Objednatel požaduje odstranění vady, je Zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování vad nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a bezplatně odstranit všechny vady díla, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel nebo ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami. Odstraněním vady se rozumí zejména provedení náhradního díla nebo odstranění právních vad a oprava faktických vad., dodání nové věci bez vad nebo dodání chybějící věci.
- 9.3. Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem Objednateli.

## 10. Povinnost mlčenlivosti

- 10.1. Obě smluvní strany prohlašují, že všechny skutečnosti, údaje a informace týkající se druhé smluvní strany získané jakýmkoli způsobem během přípravy nebo plnění této smlouvy, které nejsou smluvní stranou běžně zveřejňovány nebo nezbytně sdělovány klientům smluvních stran, jsou informacemi důvěrnými. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích a informacích týkajících se druhé smluvní strany, které mají povahu důvěrných informací a/nebo obchodního a bankovního tajemství, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „Důvěrné informace“), a zavazují se, že Důvěrné informace nesdělí ani jiným způsobem neposkytnou třetí osobě, nevyužijí je pro sebe ani pro jiné osoby a zajistí přiměřenou ochranu a utajení těchto Důvěrných informací.
- 10.2. Závazek mlčenlivosti jsou smluvní strany povinny zachovávat po dobu účinnosti smlouvy a zároveň i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu jednoho roku od ukončení smlouvy.

## 11. Zastupování smluvních stran

- 11.1. Osoby oprávněné k jednání o plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy:

a) po stránce smluvní:

- za Objednatele: Ing. Viktor Duchek tel: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]
- za Zhotovitele: Ing. Jaroslav Rybák tel: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

b) po stránce provozní a technické:

- za Objednatele: Ing. Viktor Duchek tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
Ivana Simbartlová tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- za Zhotovitele: [REDACTED] tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED] tel: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

- 11.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna v době účinnosti této smlouvy pověřit zastupováním další osoby a pověření stávajících odvolat, a to na základě písemného oznámení, s účinností ke dni jeho doručení druhé smluvní straně nebo k pozdějšímu datu uvedenému v oznámení, bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
- 11.3. Všechna oznámení, která jsou vyžadována touto smlouvou, či jakákoliv oznámení, pokyny, vyznění či jiné dokumenty, jež mají být doručeny dle této smlouvy, budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny elektronickou poštou (e-mail), osobně, nebo poštou. Za den doručení je považován třetí den po prokázání odeslání oznámení, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující oznámení z jakéhokoliv důvodu nepřevzme.

Všechna oznámení budou zasílána na následující adresy:

Objednatel: **Město Přeštice**,  
Masarykovo nám. 107, Přeštice, PSČ 334 01  
e-mail: [redacted]

Zhotovitel: **EnEng s.r.o.**,  
Teslova 3, PSČ 301 00 Plzeň  
e-mail: [redacted]

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 12.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou obou smluvních stran a nebo jednostrannou výpovědí z dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď může dát kterákoliv smluvní strana bez udání důvodu.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 12.4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Příloha č. 1** – plná moc VZOR pro jednání se zástupci dodavatelů elektřiny, distribučních služeb, OTE a.s. a ERÚ.

V Plzni dne 9. 3. 2021

V Přešticích dne 2.3.2021

**Za Zhotovitele**

**Za Objednatele**

.....  
vlastnoruční podpis

Ing. Jaroslav Rybák - jednatel

.....  
vlastnoruční podpis

Mgr. Karel Naxera - starosta

## Příloha č. 1

### Plná moc

**Město Přeštice**, se sídlem: Masarykovo nám. 107, Přeštice, PSČ 334 01, IČ: 00257125, zastoupené Mgr. Karel Naxera, starosta (dále také jen „zmocnitel“)

#### zmocňuje:

společnost **EnEng. s.r.o.** IČ 26365901, se sídlem Rektorská 149/9, 108 00 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117032 a jejího jednatele

**Ing. Jaroslav Rybák**, dat. nar. [REDACTED]

a její zaměstnance, jmenovitě:

[REDACTED] dat. nar. [REDACTED]  
[REDACTED] dat. nar. [REDACTED]

(dále také jen „zmocněnci“)

k zastupování zmocnitele:

- při jednáních s ČEZ Distribuce, a.s. jako provozovatelem distribuční soustavy elektrické energie pro následující úkony:
  - ✓ komunikace ve věci výroby elektřiny z FVE ve vlastnictví zmocnitele,
  - ✓ získání přístupových práv do zákaznického portálu DIP,
  - ✓ sjednávání parametrů distribuce jako je rezervovaný příkon a rezervované kapacity z FVE v odběrných místech zmocnitele - EAN 859182400800017395, EAN 859182400894347644 a administrativní budova Palackého 460, 334 01 Přeštice (dále také jen jako „odběrná místa“),
  - ✓ jednání a příprava smluvních vztahů spojených se zajištěním distribuce elektřiny z FVE v odběrných místech zmocnitele.
- při jednáních s dodavatelem silové elektřiny pro následující úkony:
  - ✓ sjednávání parametrů distribuce jako je rezervovaný příkon, rezervované kapacity a sazby z FVE v odběrných místech zmocnitele,
- k podávání hlášení o výrobě ve FVE Energetickému regulačnímu úřadu (ERÚ).

Zmocněnec není oprávněn uzavírat a nebo rušit smluvní vztahy za Zmocnitele. Tato plná moc se vydává na dobu určitou, do konce roku 2022.

V Přešticích dne 2.3.2021

.....  
Mgr. Karel Naxera - starosta

Zmocněnci plnou moc přijímají:

.....  
Ing. Jaroslav Rybák

.....  


.....  
