

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 402 ze dne 14.06.2016
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/468/2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zastoupené:	Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněná na základě pověření ze dne 04.01.2016:	Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	27-1721542349/0800

(dále jen kupující)

a

2. Česká republika – s právem hospodařit pro Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

zastoupená:	Ing. Vladimírem Čapkem, likvidátorem
se sídlem:	Třanovského 622/1,1 Praha 6 Řepy, 163 00
IČ:	13642090
DIČ:	CZ 13642090
bankovní spojení:	Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu:	231610834/0300

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitostí - pozemků p.č. 2558/4 o výměře 617 m², p.č. 2561 o výměře 28 m², p.č. 2563/2 o výměře 38 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 375.

Výše uvedené nemovitosti nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na listě vlastnictví 375.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi pozemky p.č. 2558/4 o výměře 617 m², p.č. 2561 o výměře 28 m², p.č. 2563/2 o výměře 38 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen nemovitosti) včetně všech součástí a příslušenství a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a kupující se zavazuje, že tyto nemovitosti se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidována v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 402 ze dne 14.06.2016.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem Kč 261.800,-Kč (slovy: Dvě stě šedesát jeden tisíc osm set korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 261.800,- nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována a přepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne: 12.07.2016

V Praze dne: 20.06.2016

Kupující

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor státního podniku