

Arcibiskupství pražské, IČ: 00445100, se sídlem Hradčanské nám. č. 16, 119 02 Praha 1, zastoupené ředitelem Sekce správy nemovitostí Ing. Petrem Vyskočilem, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Muzeum umění a designu Benešov, příspěvková organizace, IČ: 71294678, se sídlem Malé Náměstí 74, 256 01 Benešov, zastoupené Lenkou Škvorovou, jako **nájemce** na straně druhé uzavírají dnešního dne následující

D O D A T E K č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 31. 12. 2014, čj. 01489/2015 a dodatku č. 1 ze dne 15.12.2017, čj. A/2017/14587

I.

Účastníci výše uvedené nájemní smlouvy ve znění následného dodatku se s účinností od **1. 2. 2021** dohodli na následujících změnách:

1. **Čl. II. „Předmět nájmu“** rozšiřuje o místnost č. 525 o výměře 25,5 m². Celková rozloha pronajatých prostor nově činí **113,1 m²**.
2. **Čl. VI. „Nájemné a cena služeb“, bod 1.** se mění takto:
Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **209.587,00 Kč ročně**, tj. **52.395,00 Kč čtvrtletně** (viz příloha č. 1).
3. **Čl. VI. „Nájemné a cena služeb“, bod 4., odst. 2.** se mění takto:
Výše zálohy na služby, které zprostředkovává pronajímatel nájemci je stanovena na základě technicko - ekonomického propočtu ve výši **96.135,00 Kč ročně**, tj. **24.034,00 Kč čtvrtletně** (viz příloha č. 2).
4. **Čl. VI. „Nájemné a cena služeb“, bod 4., písm. b) a c)** se mění takto:
 - b) náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a úklid společných prostor se budou rozpočítávat alikvotním dílem odpovídajícím poměru součtu výměr ploch užívaných nájemcem (113,1 m²) k součtu výměr pronajatých ploch v objektu
 - c) náklady na stočné srážkových vod se budou rozpočítávat alikvotním dílem odpovídajícím poměru součtu výměr ploch užívaných nájemcem (113,1 m²) k součtu výměr všech pronajmutelných ploch v objektu
5. **Čl. VII. „Trvání smlouvy a výpověď“** bod 4 se mění takto:
Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu s výpovědní dobou tři měsíce:
 - a) výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, dále pronajme-li jej bez předchozího písemného souhlasu třetímu subjektu
 - b) výpovědí ze strany pronajímatele, má-li úmysl předmět nájmu prodat, směniti, darovati či rekonstruovati

- c) výpovědí ze strany nájemce v případě, že s ohledem na jeho ekonomickou situaci je zřejmé, že nebude moci dostát svým povinnostem z této smlouvy po celou sjednanou dobu nájmu.

Nájem v případech uvedených pod body a), b) a c) tohoto článku zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění následného dodatku zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

V Praze dne 1. února 2021

pronajímatel

nájemce

Příloha č. 1 - kalkulace nájmu

Předmět nájmu kancelář č.	Využitelná plocha (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Nájemné (Kč/rok)	Nájemné (Kč/Q)
617	20,2	1 955,80	39 507,00	9 877,00
618	21,6	1 955,80	42 245,00	10 561,00
662	33,6	1 955,80	65 715,00	16 429,00
663	12,2	1 955,80	23 861,00	5 965,00
525	25,5	1 500,00	38 250,00	9 563,00
celkem (zaokr.)	113,1		209 578,00	52 395,00

Příloha č. 2 - kalkulace záloh na služby

Kancelář č. kancelář č., č.617, č.618, č.662 a č.663	náklady na služby (Kč/m ² /rok)	náklady na služby (Kč/ 25,5 m ² /rok)	náklady na služby (Kč/ 25,5 m ² /Q)
teplo	410,00	46 371,00	11 593,00
elektrická energie	200,00	22 620,00	5 655,00
vodné, stočné	40,00	4 524,00	1 131,00
stočné srážkových vod	40,00	4 524,00	1 131,00
úklid společných prostor	160,00	18 096,00	4 524,00
celkové náklady (zaokr.)	850,00	96 135,00	24 034,00



