

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2647103220

o nájmu pozemku

České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech , pověřený řízením odboru správy a prodeje majetku
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám.
písemností 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech referent správ majetku.
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech místní správce,
technických:

IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha I, Václavské nám. 42
číslo účtu:
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647103220

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice – Staré Město
Zastoupena ve věcech Ing. Miroslav Macela, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitosti
smluvních:
kontaktní osoba ve
věcech technických: ☎ +420 731 632 214, e-mail:
IČO: 002 74 046
DIČ: CZ00274046
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu:
ID datové schránky: ukzbx4z

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou následující části pozemků:
 - p.č. 2062/3 trvalý zábor o výměře 15 m², dle SAP: 1000/9/535, IC6000176267
 - p.č. 2149/8 trvalý zábor o výměře 47 m² a dočasný zábor o výměře 470 m², dle SAP: 1000/9/546, IC5000133177
 - p.č. 2798/48 trvalý zábor o výměře 267 m² a dočasný zábor o výměře 76 m², dle SAP: 1000/9/2129, IC6100604147

vše v katastrálním území Pardubice (ČSÚ 717657) v obci Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 716, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Pozemky, u nichž dochází k trvalému záboru, předpokládají smluvní strany převod vlastnických práv z pronajímatele na nájemce, jak je uvedeno čl. VI., odst. 1. písm. b) této smlouvy, pokud k němu dojde, bude učiněn samostatným právním jednáním smluvních stran.

Celkem pronajato 875 m²

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku smlouvy.
3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu (záborovém elaborátu), který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu, pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který je součástí spisu nájemní smlouvy. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové (dále jen RSM HK). Ke dni předání vyhotoví RSM HK předávací protokol.
6. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: **tj. k trvalému a dočasnému záboru pozemků pro stavbu: „Terminál JIH, Pardubice“**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III.

Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² 100,- Kč/rok, tj. za 875 m²87 500,- Kč/rok (+ DPH)

Celkové roční nájemné ve výši87 500,- Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)(slovy: osmdesátisíc pětset korun českých) je splatné v roční splátce na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. 1. příslušného roku dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Na základě ustanovení §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sjednanou výši ročního nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně od roku 2022 upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.
7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného roku s doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle tohoto odstavce za 1. čtvrtletí daného roku.
8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě. Předchozí písemný souhlas pronajímatele není potřeba v těch případech, kdy nájemce přenechává předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě za účelem, jenž souvisí s řádným provozem „Terminál JIH, Pardubice“, a to s ohledem na jeho funkci, význam i bezpečnost, případně za účelem jiných doprovodných funkcí nezbytných pro provoz objektu (např. zajištění autobusové dopravy, odstavná stání pro autobusy, parkování, umístění automatů na jízdenky, umístění kiosku, veřejné WC, informační tabule apod.).
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu, vyjma těch, jež souvisí s vlastní stavbou, realizací a provozováním stavby: „Terminál JIH, Pardubice“, může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů, zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené pronajímatelem ve Stanovisku k projektové dokumentaci č.j. 1158/2020 ze dne 25. 6. 2020, které bylo vydáno RSM Hradec Králové a je přílohou č. 3 této smlouvy.

6. Pronajímátel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sníh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
8. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník pronajímatele je povinen se prokázat služebním průkazem.
9. Nájemce je povinen bez odkladu splnit ohlašovací povinnost a ohlásit vznik případného požáru místně příslušnému Hasičskému záchrannému sboru České republiky a určenému místnímu správci ČD, a.s. Zábořem pozemku nesmí nájemce zabránit případnému zásahu složek IZS ČR a komplikovat vstup na pozemek ČD, a.s. Místo si vybaví bezpečnostními značkami „nepovolaným vstup zakázán“ a „zákaz kouření a vstup s otevřeným ohněm“.
10. Nájemce je povinen všemi svými činnostmi spojenými s užíváním předmětu nájmu neomezovat a neohrožovat bezpečnost pronajímatele ani třetích osob, výslovně pak neomezit a **neohrozit řádný provoz parkoviště na pozemku p.č. 2149/8 v k.ú. Pardubice ve správě pronajímatele.**
11. **Nájemce je povinen všemi svými činnostmi spojenými s užíváním předmětu nájmu dbát na to, aby nedošlo k poškození majetku pronajímatele ani třetích osob.**
12. **Nájemce je povinen vždy zachovat volný přístup (přístupovou cestu) k bráně na pozemku p.č. 2062/3 a p.č. 2149/8 v k.ú. Pardubice. Nájemce si je této povinnosti plně vědom a při své činnosti ji bude dodržovat.**

V.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku III. odst. 8. a článku IV. odst. 1., 3., 4., 7., a 8. této smlouvy je pronajímátel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za jednotlivý případ.
2. V případě porušení povinnosti uvedené v článku IV. odst. 5 (porušení podmínek pronajímatele dle Stanoviska k projektové dokumentaci č.j. 1158/2020 ze dne 25.6.2020) a odst. 9. až 11. této smlouvy je pronajímátel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za jednotlivý případ.
3. V případě porušení zákazu stanoveného v článku IV. odst. 2. této smlouvy je pronajímátel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku platného ročního nájmu bez DPH sjednaného dle článku III. této smlouvy.
4. V případě, že nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsáný v článku I. této smlouvy, je pronajímátel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.
5. Smluvní pokuta za řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v článku VI. odst.7. této smlouvy.
6. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
7. V případě, že pronajímátel budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímátelu na písemnou výzvu zaplatit.

VI.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu **určitou**, s účinností od data protokolárního předání předmětu nájmu nájemci a to:
 - a) Do data, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu zasažený dočasným zábořem stavby zpět pronajímátelu, a to pro část smlouvy týkající se dočasného zábořu (bude sepsán

Nájemní smlouva č. 2647103220

Regionální správa majetku Hradec Králové

dodatek k této smlouvě)

- b) Do data převodu vlastnických práv k předmětným částem pozemků zasažených trvalým zábořem stavby na nájemce v katastru nemovitostí pro část smlouvy týkající se trvalého záboru
nejdéle však na dobu 5 let.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v případě prodlení s placením nájemného o více jak jeden měsíc, v případě, kdy je předmět nájmu užíván v rozporu s účelem nájmu dle článku II., kdy nájemce provádí stavební úpravy či opravy předmětu nájmu v rozporu s čl. IV nebo přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele (vyjma případu, kdy tento souhlas není třeba), nebo nedodrží podmínky stanovené pronajímatelem v samostatném stanovisku dle článku IV. odst. 5. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas jakékoli své povinnosti stanovené v článku III. odst. 1., v článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., až 12. této smlouvy. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu předmět nájmu předat pronajímateli.
5. Nedohodnou-li se strany písemně jinak, platí pro případ ukončení nájemní smlouvy výpověď pro předání části pozemků dotčených trvalým zábořem, tato pravidla:

V případě, že dojde k ukončení nájmu výpovědí ze strany nájemce, nájemce se tímto zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou, či jejím odstraněním.

V případě, že dojde k ukončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele, dojde mezi stranami k majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčených pozemků. Návrh majetkoprávního vypořádání předloží pronajímatel nejpozději do 3 měsíců od ukončení nájemní smlouvy. Majetkoprávní vypořádání podléhá schválení příslušnými orgány nájemce.

V případě, že dojde k ukončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele z některého důvodu uvedeného v článku VI. Odst. 2 této smlouvy, pak se nájemce tímto zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu.

6. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
7. Při nedodržení této doby je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného ročního nájmu bez DPH sjednaného dle článku III. této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemcem je statutární město Pardubice, pak pronajímatel nepožaduje, v rámci vzájemných korektních vztahů, složení jistoty.
2. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
4. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce, **které je ukzbx4z**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
6. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy)
Příloha č. 2 Situační plánek nájmu (záborový elaborát)
Příloha č. 3 Fotokopie Stanoviska k projektové dokumentaci č.j. 1158/2020 ze dne 25.6.2020

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením RmP č. R/4427/2020 bod II. ze dne 19.10.2020

17 -03- 2021

V Pardubicích dne.....

V Praze dne.....

Za nájemce:
Statutární město Pardubice

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků
a převodu nemovitostí

.....
pověřený řízením odboru
správy a prodeje majetku

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

1158/2020

Datum _____

25.6.2020

Vyřizuje _____

LAPLAN s.r.o.

Čejl 504/38
602 00 Brno

Regionální správa majetku Hradec Králové | TO
T 972 341 453, 725 687 090

**Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k
projektové dokumentaci pro územní řízení**

„Terminál JIH, Pardubice“

Investor/stavebník: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Katastrální území: Pardubice

Vážený pane,

České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Hradec Králové sděluje, že **SOUHLASÍ s provedením stavby za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena smlouva o právu provést stavbu na pozemcích ČD, a.s.
2. Požadujeme odkup všech pozemků dotčených trvalým zábořem stavby. Ohledně žádosti o odkup kontaktujte prodejce p.
3. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
4. V zájmových lokalitách se vyskytují inženýrské sítě v naší správě. Před zahájením zemních prací kontaktujte s předstihem zástupce místní správy za účelem přesného vytyčení tras IS. Při výkopových pracích je třeba dodržet ochranná pásma IS a zajistit zabezpečení stávajících vedení IS proti poškození.
5. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor a před vydáním stavebního povolení uzavření nájemní smlouvy na trvalý zábor. Nájemní smlouva na



- dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena do doby převodu (odkupu) pozemku.
6. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD,a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové (místní správce p. se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
 7. Akci nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
 8. Investor stavby si zajistí souhlasné souhrnné stanovisko s realizací stavby ze strany společnosti SŽ, s.o. Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy - stavebník bude respektovat vyjádření vlastníka a provozovatele dráhy.
 9. Stavebník si zajistí vyjádření ČD-Telematiky, a.s. Podmínky vyjádření bude dodržovat v plném rozsahu.
 10. Stavebník si zajistí souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy dle zákona o dráhách č. 266/94 Sb. v platném znění, který vydává pro předmětnou lokalitu Drážní úřad Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady.
 11. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
 12. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD,a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
 13. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
 14. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýkájí majetku ČD, a.s..
 15. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
 16. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č.185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: kylar@rsm.cd.cz.

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření. Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace (SŽ, s.o.) a vyjádření ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové