



95269/A/2020-HMU2

Čj.: UZSVM/A/52942/2020-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze

IČ: 69797111

(dále jen prodávající)

a

Paní

Jana Načeradská

narozená 1985

trvalý pobyt

Všenory

(dále jen kupující)

uzavírají podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.) tuto

KUPNÍ SMLOUVU
Č. j. ÚZSVM/A/56469/2020-HMU2

Čl. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem těchto pozemků v katastrálním území **Strašnice**:

a) **parc. č. 200/5**, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, na pozemku stojí stavba č. p. 1207, 1208, 1209, 1210, byt. dům, LV 2875,

parc. č. 200/6, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, na pozemku stojí stavba č. p. 1207, 1208, 1029, 1210, byt. dům, LV 2875,

parc. č. 200/7, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, na pozemku stojí stavba č. p. 1207, 1208, 1209, 1210, byt. dům, LV 2875,

parc. č. 200/8, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, na pozemku stojí, stavba č. p. 1207, 1208, 1209, 1210, byt. dům, LV 2875,

zapsaných na **LV 17590** pro katastrální území Strašnice, obec Praha, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

b) **parc. č. 200/1**, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území,

zapsaného na **LV 17589** pro katastrální území Strašnice, obec Praha, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Pozemky uvedené v odst. 1 písm. a) tohoto článku tvoří jeden funkční celek s domem s byty a nebytovými prostory č. p. 1207, 1208, 1209, 1210 v k. ú. Strašnice. Kupující je vlastníci bytové jednotky č. **1207/203** v domě s byty a nebytovými prostory č. p. 1207, 1208, 1209, 1210, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. **10562** pro katastrální území

Strašnice, obec Praha, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

3. Pozemek uvedený v odstavci 1. písmeno b) tohoto článku tvoří funkční celek s domy s byty a nebytovými prostory č. p. 1207, 1208, 1209, 1210 a č. p. 1211, 1540, 1541 v k. ú. Strašnice.
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu 9 zákona č. 219/2000 Sb., na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 906/70588/2008 s účinností od 1. 9. 2008.
5. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo
 - a) k **id. spoluvlastnickému podílu 724/62119** na nemovitých věcech uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku do vlastnictví kupujícího, se všemi právy a povinnostmi,
 - b) k **id. spoluvlastnickému podílu 7240/1050985** na nemovité věci uvedené v odst. 1 písm. b) tohoto článku do vlastnictví kupujícího, se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí **150. 000 Kč** (slovy sto padesát tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-4827021/0710**, variabilní symbol **9902001857**, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 (pěti) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. **19-4827021/0710**.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku věcí dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

1. Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustan. § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., od smlouvy odstoupit, pokud to kupující (prodlávající) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupující, ve smyslu čl. VII. odst. 2., a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, na účet prodávajícího č. **19-4827021/0710**. Tím není dotčeno ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o :
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupující.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku na účet prodávajícího. Kupující je povinna zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užívání, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatelka vlastnického práva k převáděnému majetku).

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny, včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupující doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není – li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č., 219/2000 Sb., v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

.....
Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze
(prodávající)

V Praze dne

.....
Jana Načeradská
(kupující)