



**Dodatek č. 4**  
k mandátní smlouvě  
o výkonu správy nemovitostí  
č. S/457/070/0220/C/2003

mezi

**Městská část Praha 13**  
se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, Praha 5  
IČ: 00241687  
DIČ: CZ00241687  
zastoupená: zástupcem starosty

(dále jen „vlastník“)

a

**CENTRA a.s.**  
se sídlem: Plzeňská 3185 / 5b, 150 00 Praha 5  
IČ: 18628966  
DIČ: CZ 18628966  
zastoupená předsedou představenstva  
zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9490

(dále jen „správce“)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výkonu správy nemovitostí ze dne 1.7.2003 ve znění dodatků č. 1, 2; a 3 takto:

**I.**

**1. V Článku III. - Povinnosti správce při správě nemovitostí – v odst. 1, písm. b), odsek druhý, první odstavce se vypouští a nahrazuje textem**

*„jménem a na účet vlastníka provádět nebo zabezpečovat provozní údržbu, běžné opravy, investice a odstraňování havárií na nemovitých a movitých věcech spravovaných dle této smlouvy v rozsahu nepřevyšujícím limity určené v „Závazném pokynu vlastníka pro správcovské firmy v oblasti zadávání veřejných zakázek“ (viz. příloha tohoto dodatku) za jeden případ, do výše limitu schváleného finančního plánu, s ohledem na potřebnost provedení práce při dodržení maximální úspornosti a kvality práce. Správce odpovídá vlastníkovvi, že dodávky, služby, nebo stavební práce zadá transparentním a nediskriminačním způsobem při dodržení zásady rovného zacházení. Při předmětu plnění je správce povinen vyžádat nabídku nejméně od tří různých firem, provést výběr nejvýhodnější nabídky a s vítězem uzavřít zakázku na základě objednávky nebo písemné smlouvy. Na vyžádání vlastníka nebo příslušných kontrolních orgánů je správce povinen tuto skutečnost prokázat.“*

2. **Závazný pokyn vlastníka pro správcovské firmy v oblasti zadávání veřejných zakázek ze dne 30.11.2004 se ruší a nahrazuje** „Závazným pokynem vlastníka pro správcovské firmy v oblasti zadávání veřejných zakázek dle zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v souladu se zák. č. 55/2012 Sb., kterým se mění zákon o veřejných zakázkách (1.4.2012)“, který je přílohou tohoto dodatku.

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení č. UR 175/2012 RMČ Praha 13 ze dne 16.4.2012.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: - 3. 05 2012

.....  
vlastník

.....  
správce

### Přílohy:

- 1/A - Závazný pokyn vlastníka pro správcovské firmy v oblasti zadávání veřejných zakázek dle zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v souladu se zák. č. 55/2012 Sb., kterým se mění zákon o veřejných zakázkách (1.4.2012)

















