

SMLOUVA O DÍLO

„Základní a mateřská škola Ostašov, Liberec, Křižanská 80, - PD přístavba učebny“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele:

DS 2021 00509

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátorem
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy objektů a zařízení
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 Zhotovitel: Projektový ateliér DAVID s.r.o.
sídlo: Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14
zastoupený: Ing. arch. Ladislav David, jednatel
IČ: 27277577
DIČ: CZ27277577
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Ústí nad Labem, vložka 22141 oddíl C.

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „Základní a mateřská škola Ostašov, Liberec, Křižanská 80, - PD přístavba učebny“.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele projektovou dokumentaci na přístavbu nové kmenové učebny ke stávajícímu objektu základní školy, Křižanská č. p. 80.
- 3.3 Účelem díla je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro vydání společného povolení a pro následnou realizaci přístavby.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na přístavbu nové kmenové učebny ke stávajícímu objektu základní školy Liberec, Křižanská 80, Liberec – Ostašov, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 30. 10. 2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Rozsah plnění je specifikován následovně:

4.2.1 Dispoziční a objemová studie



- kompletní dispozice
- umístění na pozemek
- propočet nákladů

Studie bude zpracována v 3 tištěných paré.

4.2.2 Dokumentace pro vydání společného povolení (pro společné územní a stavební řízení ve smyslu § 94j a násl. stavebního zákona) musí splňovat náležitosti stanovené v příloze č.8 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).

- Technická zpráva s popisem stávajícího stavu, návrhem řešení a upřesnění k rozpočtu

Dokumentace DSP bude zpracována v 4 tištěných paré + 2x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF.

4.2.3 Projektová dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby)

Dokumentaci pro provádění stavby je zhotovitel povinen zpracovat v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb, a to včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Dále je povinen zpracovat:

- Položkový rozpočet oceněný převedený do formátu PDF a Excel
- Položkový rozpočet neoceněný – výkaz výměr ve formátu Excel
- Technická zpráva s popisem stávajícího stavu, návrhem řešení a upřesnění k rozpočtu

Dokumentace DPS bude zpracována v 5 tištěných paré + 2x CD v otevřených formátech DWG, DOC, EXCEL a PDF.

4.3 Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:

a. Inženýrská činnost (IČ):

v rámci IČ je zhotovitel povinen zajistit společné územní a stavební řízení a reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatel, za účelem vydání pravomocného kladného stanoviska stavebního úřadu.

4.4 Zatřídění prací dle kódu CPV

- | | |
|---|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby | 71240000-2 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor | 71251000-2 |
| ▪ Technické projektování | 71320000-7 |

4.5 Licenční ujednání

- Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby a návrhů úprav, dle odst. 4.2 tohoto článku, dále jen "Dílo."
- Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence). Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) Zahájení díla: do tří (3) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tedy ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv,

b) Dokončení a předání díla:

- i. **Návrh dispoziční a objemové studie** a zahájení předběžného projednání s dotčenými orgány státní správy - do padesáti (50) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, jejím zveřejněním v registru smluv;
- ii. **Předání dispoziční a objemové studie** – do dvaceti (20) dnů od ukončení předběžného jednání s dotčenými orgány státní správy;
- iii. **Předání dokumentace** pro vydání společného povolení - do šedesáti (60) dnů od odsouhlasení studie s dotčenými orgány státní správy;
- iv. **Zahájení IČ** pro společné povolení do pěti (5) dnů od předání dokumentace pro vydání společného povolení;
- v. **Předání dokumentace pro provádění stavby (DPS)** do šedesáti (60) dnů od vydaného pravomocného společného povolení;
- vi. **Předání oceněného a neoceněného rozpočtu k dokumentaci pro provádění stavby** do deseti (10) dnů od odevzdání DPS.

5.2 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

Čl. 6 CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 30. 10. 2020 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Obstarání podkladů, příprava	9 000,00	1 890,00	10 890,00
Dispoziční a objemová studie	30 000,00	6 300,00	36 300,00
Dokumentace pro společné DÚR, DSP	90 000,00	18 900,00	108 900,00
Inženýrská činnost	18 000,00	3 780,00	21 780,00
DPS, rozpočet	144 000,00	30 240,00	174 240,00
Cena celkem	291 000,00	61 110,00	352 110,00

- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
- 6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní smlouvy.
- 7.5 Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 5 smlouvy.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy

a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.

9.6 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli základní pasport budovy, geodetické zaměření (obojí v elektronické podobě DWG nebo DGN) a volný vstup do prostor dotčených úpravami.

10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přerušují práci zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11. ZÁRUKY

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí.

Reklamáce vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vadu díla v dohodnutém termínu.

11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 500,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby více práce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na

základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5.000,- Kč.

- d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.4 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 14.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. DOLOŽKY

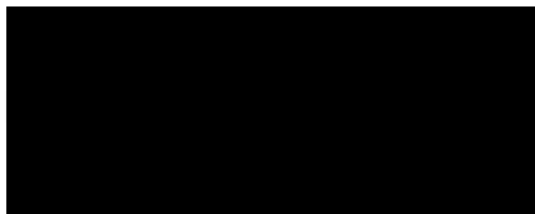
- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 16.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 4. schůzi Rady města Liberec usnesením č. 137/2021 ze dne 16. 2. 2021.

Příloha: Cenová nabídka

V Liberci, dne



Ing. arch. Ladislav David
(zhotovitel)

18 -03- 2021
V Liberci, dne



Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora
(za objednatele)



MMI

vedoucí oddělení správy objektů a zařízení.

Liberec, dne 30.10.2020

Věc: nabídka č. N-33-2020 „ZŠ Křižanská Ostašov - dostavba učebny“

Na základě Vaší poptávky Vám zasíláme cenovou nabídku, na výše uvedenou akci. Investici akci odhaduji (na základě IZ z 2016) ve výši 2 – 2,5 mil.Kč, přičemž rozhodující roli bude mít napojení na technickou infrastrukturu. Doporučuji řešit variantně topení a vzdt. (napojení na stávající kotelnu teplo nebo pouze na elektro). Rekuperace vzduchu bude nutná. Dále doporučuji v rámci předprojektové přípravy zhotovení sond, ze kterých bude patrná hloubka založení stáv.objektu a vedení kanalizace z ČOV. To bude nutné pro optimální umístění a založení objektu. Vhodné bude projednání vypouštění odpadu z umyvadla do přečištěné vody z ČOV.

	<i>předmět</i>	<i>hodiny</i>	<i>cena (Kč)</i>
1.	Obstarání podkladů, příprava (bez sond)	15h x 600,- Kč	9.000,-
2.	Dispoziční a objemová studie	50h x 600,- Kč	30.000,-
3.	Dokumentace pro společné DÚR, DSP	150h x 600,- Kč	90.000,-
4.	Inženýring		18.000,-
5.	DPS + rozpočet	240h x 600,- Kč	144.000,-
	Celková cena		291.000,-

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Pro zahájení prací na projektu Vás žádám o vyhotovení objednávky nebo SoD. Předpokládaný termín zahájení přípravných prací listopad 2020.

Těším se na další spolupráci s Vámi,

s pozdravem
Ing. arch. Ladislav David

Příloha: HŘ 1x 4

Ruprechtická 199
460 14 Liberec

IČO : 272 77 577
DIČ : CZ 272 77 577

Návrh honoráře inženýra, technika a architekta za standardní výkony projektových
prací a obstaravatelských činností

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA, aktualizace 04/2020

Identifikační údaje

Název stavby Z3 Křižanská Ostašov
Zpracovatel
Poznámka

Číslo
zakázky
Datum

Parametry zakázky

Kategorie staveb Pozemní a krajinná stavby ☒
Kategorie náročnosti III - středně složité stavby ☒
Investiční náklady 2 000 000 Kč
Hlavní projektant ☒
Změna stavby ☐ navýšení o 20 % ☐
Očekávaná pracovní Standardní ☒ 620 hod
Hodinová sazba 600 Kč/hod

Základní soubor služeb

Označení	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]	Termín
FS1	☒ Příprava zakázky (PZ)	1	6	600	3 600	
FS2	☒ Dokumentace návrhu / studie stavby (DNS)	13	80	600	48 000	
FS3+FS4	☒ Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)	30	186	600	111 600	
FS3 OČ	☒ Obstaratelská činnost pro územní rozhodnutí (OČ UR)	8	49	600	29 400	
FS5	☒ Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	32	198	600	118 800	
FS6	☒ Soupis prací a dodávek (SPD)	5	31	600	18 600	
FS7	☒ Autorský dozor projektanta (AD)	12	74	600	44 400	
Součet		101	624		374 400	

Nabídková cena

Ostatní náklady 0 Kč Popis zaměření, průzkumy, model, cestovné, vicelisky, poplatky, překlady
Nabídková cena bez DPH 374 000 Kč (po zaokrouhlení)
Sazba DPH 0% ☒
Nabídková cena vč. DPH 374 000 Kč