

Číslo smlouvy zhotovitele: 2021001

DOMOV BARBORA Kutná Hora  
POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB  
Evidenční číslo smlouvy:  
170/48677752/2021

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

objednatel: **Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb**  
sídlo:

**Pirknerovo náměstí 228**

**284 01 Kutná Hora**

**IČO: 48677752**

*jednající prostřednictvím: xxxxxxxxxxxxxx*

na straně první jakožto objednavatelem

a

společností: DrabesTeam s.r.o.  
sídlo: **Jaurisova 515/4**  
**140 00 Praha 4 - Michle**

**IČ: 09968300**

*jednající prostřednictvím: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

na straně druhé jakožto zhotovitelem

**I.**

### Úvodní ustanovení

Zhotovitel byl vybrán na základě dohody a daného rozpočtu, aby se stal zhotovitelem díla: „**Oprava podlahy v koupelně a chodbě**“

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

---

## II. Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést opravu podlahy v koupelně a chodbě (dále jen „dílo“).
2. Realizace zakázky bude provedena dle dohody s objednavatelem na základě rozpočtu.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. III. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce za úplatu zajistit, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

*Název stavby:* **„oprava podlahy v koupelně a chodbě“**

*Místo stavby:* *Pirknerovo nám.228, 28401 Kutná Hora*

*Kraj:* *Středočeský*

*Okres:* *Kutná Hora*

*Obec:* *Kutná Hora*

*Místo plnění:* *Pirknerovo nám.228, 28401 Kutná Hora*

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. III. této Smlouvy:
  - a) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů a pod.
  - b) Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob.
6. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě. V dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

## III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy.

---

#### IV.

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši:

<b>Celková cena:</b>	78.397,-Kč

2. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.02.2021
3. Celková cena díla je sjednána jako cena smluvní.
4. Případné navýšení ceny díla :
- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
  - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje;
  - c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce).

#### IV.

##### Platební podmínky

5. Objednatel poskytuje zhotoviteli zálohy na nákup materiálu a technického zabezpečení zakázky .
6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
7. Faktury budou vystaveny včetně protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Předávací protokol).
8. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 14 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

#### V.

##### Doba provádění díla

12. Den zahájení stavby: 15.02. 2021  
Termín pro dokončení stavby: 25.02. 2020
13. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla do 15.02. 2021.

- 
14. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude opatřen podpisem TDI a zástupce investora.

## **VI.**

### **Staveniště, stavební deník**

15. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. V. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla.
16. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
17. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Náklady za spotřebované energie jsou v režii objednatele.
18. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

## **VII.**

### **Provádění díla**

19. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejich přílohách.
20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
21. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Q

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

22. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
23. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky

---

nebrání užívat díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

24. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebrání užívat, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
25. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

## **IX.**

### **Sankce a smluvní pokuty**

26. Objednatel může v případě nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
27. Zhotovitel může po Objednateli v případě prodlení s placením účtovaných částek požadovat zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku).

## **X.**

### **Záruční podmínky**

28. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
29. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu.
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje.
30. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku.
31. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
32. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

## **XI.**

### **Oprávněné osoby**

#### **33. Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tito uvedení zástupci jsou i oprávněni k předání a převzetí díla.

---

**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

34. Odstoupení od smlouvy je možné v případě podstatného porušení smlouvy, za které se považuje: vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran, bezdůvodné prodlení stavebních prací mající vliv na termín ukončení stavby, neproplácení faktur zhotoviteli v daném termínu
35. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
36. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
37. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
38. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
39. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv, podle Zákona č. 340/ 2015 Sb., Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

**1. PŘÍLOHY SMLOUVY**

Příloha č. 1	Rozpočet díla
--------------	---------------

Kutná Hora dne: 1.3.2021

Kutná Hora dne: 1.3.2021

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**