



S009P00U1SXM

2019/000138/KOM/NS/2

**Dodatek č. 2**

k Nájemní smlouvě č. 2019/000138/KOM/NS ze dne 18.11.2019

Smluvní strany:

**město Blansko**, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

č. účtu: Komerční banka, a.s. pobočka Blansko, [redacted] var. symbol 444519138

**na straně jedné, dále jen pronajímatel**

**a**

**Tomáš Fiala**

se sídlem Jasanová 2081/4, 678 01 Blansko

IČO: 75179768

DIČ: CZ8803224177

ŽL vydán 15.04.2009 pod č.j. MMB/0246786/2015

Koncese pro prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin udělena Magistrátem města Brna, Živnostenským úřadem města Brna pod č.j. MMB/0247365/2015

č. účtu: [redacted]

e.mail: [redacted]

**na straně druhé, dále jen nájemce**

**I.**

Pronajímatel pronajal Nájemní smlouvou č. 2019/000138/KOM/NS ze dne 18.11.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.04.2020 (dále jen „Nájemní smlouva“) nájemci nebytové prostory o celkové výměře 121,37 m<sup>2</sup> v přízemí a suterénu budovy čp. 149 na ul. Sadová 2 v Blansku, a to výlučně za účelem vybudování a provozování pivnice a baru.

V návaznosti na nařízení a jiná omezující mimořádná opatření státních orgánů v souvislosti se stále trvající epidemiologickou situací způsobenou virem SARS CoV-2 a nemožností provozovat podnikatelskou činnost nájemcem v pronajatých nebytových prostorech se smluvní strany dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto:

**II.**

Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného z nájmu nebytových prostor na polovinu, a to na dobu 3 měsíců od 01.04.2021 do 30.06.2021.

Tzn., že nájemné sjednané Nájemní smlouvou, které činí od 01.04.2021 částku 9.288 Kč/měsíc + platná sazba DPH se od 01.04.2021 snižuje na 4.644 Kč/měsíc + platná sazba DPH, a to do 30.06.2021.

**III.**

1. Nájemce bere na vědomí, že snížení nájemného je podporou malého rozsahu. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami podpory malého rozsahu - de minimis <http://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/podpora-de-minimis.html> a bere na vědomí, že ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 2 se stane příjemcem podpory malého rozsahu, tzn. podpory „de minimis“ dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24.12.2013, a to v případě, že bude splňovat podmínky pro poskytnutí této podpory.

2. Nájemce předložil pronajímateli čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis dne 1.3.2021.

3. Podporou malého rozsahu je rozdíl mezi nájemným sjednaným Nájemní smlouvou a nájemným sníženým na základě tohoto Dodatku č. 2.

Výše podpory de minimis činí za dobu sníženého nájemného 13.932 Kč + platná sazba DPH, slovy: třinácttisícdevětsetřicet dva korun českých. Přesnou výši poskytnuté podpory v EUR pronajímatel nájemci písemně sdělí (postačí i e-mailem) bez zbytečného odkladu po zápisu veřejné podpory do centrálního registru podpor de minimis.

4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatných podniků v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a sdělit mu, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen zapsat poskytnutí podpory de minimis do centrálního registru podpor de minimis ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory a zavazuje se mu k tomu poskytnout včasnou součinnost (poskytnutí podkladů, účast na jednáních apod.). V případě nedodržení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která v této souvislosti pronajímateli vznikne.

#### IV.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že podle tohoto dodatku č. 2 se řídí jejich vztahy od 01.04.2021.

2. Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno na 52. schůzi Rady města Blansko konané dne 02.03.2021 usnesením č. 16.

3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2019/000138/KOM/NS ze dne 18.11.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.04.2020 se nemění a zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 2.

6. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 01.04.2021.

V Blansku dne 10-03-2021

V Blansko dne 10.3.2021

pronajímatel  
Město Blansko

nájemce  
Tomáš Fiala