

SMLOUVA O DÍLO Č. 16/164/S**na servis, opravy a revize vzduchotechniky a chlazení v záruční době**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě – SO01+SO02**I.
Smluvní strany:**

Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy, IČO 00231223, DIČ CZ 00231223, zastoupená PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou jako **objednatel** na straně jedné

a

PrimaTech s.r.o., se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor, IČO 482 44 694, DIČ CZ 482 44 694, zastoupená ing. Jaroslavem Kořánkem – jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku dne 26. 2. 1993 u Krajského obchodního soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. C 2739 jako **zhotovitel** na straně druhé

- 1) Objednatel má ve svěřené správě nebytové prostory budovy uvedené v článku I a v ní umístěného technologického zařízení, jehož popis je uveden ve specifikaci, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Zařízení“) a má zájem o servis, opravy a revize tohoto Zařízení.
- 2) Zhotovitel se profesionálně zabývá servisem, opravami a revizemi Zařízení a proto se obě strany dohodly na následující smlouvě:
- 3) K jednání ve věcech technických jsou oprávněni:

za zhotovitele:

vedoucí servisu, tel. , e-mail:

za objednatele:

Martin Košťál, technický manažer Zdravá Sedmnáctka s. r. o.,
tel. , e-mail:

Kontaktní osoba zhotovitele pro nahlašování poruch:

vedoucí servisu, tel. , e-mail:

Kontaktní osoba objednatele:

Martin Košťál, technický manažer Zdravá Sedmnáctka s. r. o.,
tel. , e-mail:

**II.
Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude provádět pravidelné preventivní prohlídky Zařízení dle pokynů výrobce (dále jen „Servisní prohlídky“), jejichž rozsah je uveden v příloze č. 3 (Konkrétní práce, periodicita) této smlouvy.

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude provádět opravy Zařízení (dále jen „Opravy“), tj. odstraňovat závady či poruchy Zařízení, které by znemožňovaly, ztěžovaly či ohrožovaly jeho funkčnost (dále jen „náhlé Opravy“), vyměňovat části Zařízení, jimž končí životnost udávaná

výrobce, jejichž výměna je dle Revize nebo dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy nezbytně nutná (dále jen „nutné Opravy“). Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebením přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude provádět revize Zařízení (dále jen „Revize“) dle platných právních předpisů a norem ČSN.

III. Účel smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je zajištění nepřetržitého a bezchybného provozu Zařízení.

IV. Ceny

- 1) Za Opravy objednatel bude platit zhotoviteli skutečně provedené práce a materiál, převzaté a potvrzené objednatelem, které budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 4 (Ceník), jinak cenami dohodnutými smluvními stranami před započítáním jednotlivých Oprav. Nebude-li možno ocenit Opravy těmito způsoby, ocení se Opravy cenami obvyklými.
- 2) Za provedené Servisní prohlídky objednatel bude platit zhotoviteli paušální cenu uvedenou pod bodem č. 1, příloha č. 4 (Ceník).
- 3) Za provedené Revize objednatel bude platit zhotoviteli cenu uvedenou pod bodem 2 příloha č. 4 (Ceník). Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 5 (Kalkulace cen – servis, revize).
- 4) Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že všechny ceny podle této smlouvy již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady spojené s jednotlivými plněními zhotovitele podle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.
- 5) Na základě údajů o inflaci vydaných Českým statistickým úřadem zhotovitel po vzájemné dohodě může upravit sjednanou cenu a to vždy dodatkem smlouvy o dílo.

V. Platební podmínky

- 1) Objednatel bude platit provedené Servisní prohlídky vždy do 30. dne od doručení zhotovitelem vystavených faktur, přičemž faktura za Servisní prohlídky bude zhotovitelem vystavena až po předání a převzetí objednatelem.
- 2) Objednatel bude platit provedené Opravy měsíčně vždy do 30. dne od doručení zhotovitelem vystavené faktury, přičemž zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a materiál převzaté a potvrzené objednatelem, které budou oceněny dle odst. 1) článku IV. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za Opravu až po předání a převzetí Opravy.
- 3) Objednatel bude platit provedené Revize vždy do 30. dne od doručení zhotovitelem vystavených faktur, přičemž faktury za Revize bude zhotovitelem vystavena až po předání a převzetí Revize objednatelem a vystavení revizních zpráv nebo vyhotovením záznamu v Revizní knize.
- 4) V jednotlivých fakturách budou vyúčtovány všechny provedené a předané práce, příslušná DPH a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 5) Neodpovídající faktury objednatel vrátí zhotoviteli k jejímu přepracování, přičemž lhůta k jejímu zaplacení počne běžet až od doručení přepracované odpovídající faktury.

- 6) Adresa pro zasílání faktur: Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy

VI.

Termíny provádění prací

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit nástup na provedení Oprav nejpozději do 48 hodin v pracovní dny po obdržení výzvy s tím, že nahlašovat závady lze i v den pracovního klidu telefonicky a dokončit a předat objednateli nutné Opravy nejpozději do 3 dnů po obdržení výzvy. Zhotovitel je povinen nahlásit objednateli okamžik zahájení provádění nutných Oprav nejméně dvě hodiny předem. Jestliže Oprava bude takového rozsahu, že ji není možné zjevně dokončit v termínech uvedených v tomto odstavci smluvní strany se dohodnou na novém termínu dokončení Opravy. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.
- 2) Zhotovitel bude provádět Servisní prohlídky pravidelně pololetně. Zhotovitel bude provádět Servisní prohlídky v rozsahu dle přílohy č. 3
- 3) Zhotovitel bude provádět Revize pravidelně, a to tak aby byly dodrženy lhůty stanovené právními předpisy nebo ČSN.
- 4) Případné vady a nedodělky provedených Oprav a Revize bezplatně zhotovitel odstraní do 72 hodin po jejich zjištění.
- 5) Výzva objednatele se považuje za doručenu nahlášením výzvy kontaktním osobám zhotovitele uvedeným pod článkem I., bod 3. Specifikace smluvních podmínek nebo zanecháním výzvy na telefonním záznamníku zhotovitele nebo uvedeném e-mailu.

VII.

Předání

- 1) Zhotovitel připraví k předání Servisních prohlídek, Oprav a Revizí zejména doklady o provedených pracích, předepsaných zkouškách, případné atesty jakosti a nezávadnosti použitých materiálů, platné revizní zprávy.
- 2) O průběhu a výsledku předání Servisních prohlídek, Oprav a Revizí vyhotoví objednatel Servisní protokol (příloha č. 2). V něm bude konstatováno, zda objednatel Servisní prohlídky, Opravy nebo Revize přejímá či nepřejímá a uvedeny případné podmínky převzetí, soupis předávaných dokladů a soupis případných vad a nedodělků Servisních prohlídek, Oprav a Revizí. Případné nepřevzetí musí být objednatelem v Servisním protokolu zápise odůvodněno. Objednatel nemusí převzít Servisní prohlídky, Opravy nebo Revize s vadami a nedodělky.
- 3) Součástí Servisních prohlídek, Oprav a Revizí jsou i veškeré zkoušky a doklady nezbytné k řádnému užívání Zařízení. Za součást Oprav se také považuje odstranění veškerých vad a nedodělků, zjištěných při převzetí jednotlivých Servisních prohlídek a Oprav objednatelem. Servisní prohlídky, Opravy a Revize budou prováděny podle platných ČSN, v souladu s předanými podklady, popřípadě s dohodnutými změnami. Servisní prohlídky, Opravy a Revize nesmí mít žádné vady a nedodělky bránící bezpečnému užívání Zařízení nebo jeho užívání ztěžující.
- 4) Ke každému Zařízení podléhajícím Revizím dle platných ČSN bude vydána revizní zpráva, která bude obsahovat doporučení na případné opravy, které bude nutné provést pro zajištění správné funkce zařízení nebo bude proveden záznam do revizní knihy.

VIII.

Součinnost

- 1) Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště apod.
- 2) Objednatel upozorní zaměstnance Zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu Objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 3) Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu I. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.
- 4) Objednatel je povinen zajistit běžnou provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení.
- 5) Objednatel je povinen vyloučit neodborné zásahy do zařízení.
- 6) Objednatel je povinen vést Provozní deník zařízení a provádí každodenní kontrolu zařízení pravidelných záznamů.
- 7) Objednatel je povinen vést Evidenční knihu zařízení s obsahem fluorovaných skleníkových plynů dle podmínek k zacházení s regulovanými látkami na základě Vyhlášky č.257/2012 ze dne 12.července 2012 v platném znění a dodržovat Nařízení evropského parlamentu a Rady (EU) č.517/2014 ze dne 16.dubna 2014.
- 8) Objednatel je povinen zabezpečit, aby zařízení obsluhovala pouze osoba zaškolená (podle protokolu o zaškolení obsluhy). Pokud dojde ke změně osoby obsluhující zařízení, je třeba provést zaškolení nové obsluhy, vypracovat o tomto zápis formou protokolu a informovat o této skutečnosti Zhotovitele, event. požádat Zhotovitele o zaškolení obsluhy.
- 9) Objednatel je povinen provozovat zařízení v souladu s technickou specifikací stroje, návodem k obsluze a v souladu s písemnými instrukcemi zhotovitele, platnými právními předpisy a technickými normami. Pracovníci obsluhy objednatele jsou povinni se zúčastnit všech prací při technickém ošetření.
- 10) Objednatel se zavazuje, že v případě vzniku poruchy na zařízení, která by ohrožovala životy a zdraví osob, nebo měla vliv na ohrožení životního prostředí, zajistí okamžité odstavení zařízení až do příjezdu zhotovitele.
- 11) Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.
- 12) Předmět smlouvy se nevztahuje na poškození vzniklá působením vyšší moci, vandalismem a cizím zaviněním.

IX. Vyšší moc

- 1) Pro potřeby této smlouvy se pod pojmem "vyšší moc" rozumí událost, kterou za rozumných podmínek nemůže žádná ze smluvních stran ovlivnit a která znemožňuje zúčastněné straně plnit její povinnosti nebo jejich plnění tak komplikuje, že je nelze rozumným způsobem plnit v takových okolnostech (a nejen takových) jako je válka, povstání, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, výbuch, bouře, záplava a jiné nežádoucí vlivy počasí, stávkový nebo jiné podobné akce v průmyslu (s výjimkou stávek a jiných podobných akcí, jimž může strana odvolávající se na vyšší moc zabránit).

- 2) Do rámce vyšší moci nepatří jakákoliv událost způsobená nedbalostí nebo mezinárodní činností smluvní strany nebo jejich zaměstnanců, ani žádná událost, kterou by příslušná strana mohla rozumně předpokládat a brát ji v úvahu při uzavírání smlouvy, nebo překonat ji rozumně požadovaným způsobem při plnění svých závazků.
- 3) Nedostatky smluvních stran při plnění smluvních povinností nebudou považovány za porušení smlouvy, pokud se tak stane v důsledku vyšší moci.
- 4) Strana postižená vyšší mocí provede všechna rozumná opatření, aby byla opět schopna plnit své závazky s minimálním zdržením.
- 5) Strana postižená vyšší mocí oznámí tuto skutečnost druhé straně co nejdříve, rozhodně však ne později než čtyři dny poté, co se vliv vyšší moci projevil. Zajistí důkazy o podstatě příčinné události a podá zprávu o obnovení normálních podmínek ihned, jakmile to bude možné.
- 6) Obě smluvní strany provedou všechna rozumně požadovaná opatření pro minimalizaci následků kterékoli události mající charakter vyšší moci.
- 7) Doba, kterou smluvní strana potřebuje k ukončení kterékoliv akce nebo úkolu, jež je předmětem této smlouvy, bude prodloužena o dobu, po kterou nebylo možno v důsledku vyšší moci takové akce provádět.

X.

Vady a záruka za jakost

- 1) Rozsah, kvalita a provedení Oprav, Servisních prohlídek a Revizí bude přesně odpovídat vymezení, uvedeném článku II. této smlouvy a bude splňovat i další podmínky této smlouvy. Jakékoliv odchylky od tohoto vymezení budou v souladu s ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. chápány jako vadné plnění, pokud nebudou objednatelům potvrzeny.
- 2) Zhotovitel přejímá záruku za jakost Oprav po dobu od protokolárního předání a převzetí Oprav podle článku VII. této smlouvy do uplynutí 6 měsíců po odstranění a převzetí všech případných vad a nedodělků obsažených v zápisu o předání a převzetí Oprav z předpokladu dodržení podmínek stanovených v příloze č. 6.

XI.

Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením jednotlivých Oprav podle odst. 1) článku VI. této smlouvy a jeho předáním objednateli podle článku VII. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500, – Kč za každou jednotlivou Opravu a každý den prodlení s jejím dokončením.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným odstraněním a předáním příp. vad a nedodělků Servisních prohlídek a Oprav podle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100, – Kč za každou jednotlivou vadu a nedodělek a každou hodinu prodlení s jejím dokončením.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením Revize nebo odstraněním případných vad a nedodělků Revize zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100, – Kč za každý den prodlení s jejím dokončením.
- 4) V případě prodlení objednatele s řádným a včasným uhrazením faktur za Servisní prohlídky, Opravy a Revize podle článku V. této smlouvy, náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 5) V případě odstoupení objednatele od této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli vedle případného přeplatku na záloze i smluvní pokutu ve výši uvedené pod bodem 6. Tato smluvní pokuta je splatná na základě samostatného vyúčtování objednatele do 15 dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.
- 6) Obě strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahují smluvní pokuty podle této smlouvy, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokuty.

XII.

Doba trvání smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců počínající dnem účinnosti této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.
- 2) Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že prodlení objednatele s uhrazením faktur za Servisní prohlídky a Revize podle článku V. této smlouvy přesáhne 14 dní.
- 3) Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že zhotovitel bude plnit tuto smlouvu tak, že:
 - a) jeho prodlení s řádným a včasným dokončením a předáním Servisních prohlídek přesáhne 10 dní
 - b) jeho prodlení s řádným a včasným dokončením a předáním Revize přesáhne 10 dní
 - c) jeho prodlení s řádným a včasným dokončením příp. vad a nedodělků přesáhne 10 dní,
 - d) kvalita Servisních prohlídek nebo Revizí bude vykazovat hodnoty nižší, než bylo smlouveno nebo předepsáno platnými ČSN
 - e) provedené Servisní prohlídky nebo Revize opakovaně a přes upozornění objednatele vykazují nedostatky

Tímto není dotčena možnost odstoupení podle ustanovení zák.č. 89/2012 Sb., týkajících se odstoupení od smlouvy

XIII.

Jiné podmínky plnění

- 1) Při plnění smlouvy musí zhotovitel důsledně respektovat obecně závazné předpisy a platné normy (ČSN apod.).
- 2) Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do prostor a k zařízení, u nichž mají být prováděny smlouvené práce, a poskytne mu další součinnost nutnou k provádění smlouvených prací, zejména mu umožní bezplatné napojení potřebných strojů na elektrickou síť, využití sociálního zařízení, příp. zajistí demontáž podhledů a zákrytů, parkování servisního vozidla.
- 3) Obě strany si při zahájení smlouvených prací vzájemně písemně sdělí osoby pověřené jednáním s druhou stranou v souvislosti s plněním této smlouvy a jejich kontaktní údaje. Změnu těchto osob si budou obě strany neprodleně písemně sdělovat.
- 4) Po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitel odpovídá za dodržování požární ochrany a bezpečnosti a ochrany při práci pracovníků svých i subdodavatelů. Všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří budou provádět předmět smlouvy, musejí být proškoleni bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a musejí být vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami

Zhotovitel, jeho zaměstnanci i subdodavatelé musí současně respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.

- 5) Způsob provádění předmětu smlouvy zhotovitelem musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat nutnost zajištění provozu Budovy.
- 6) Zhotovitel může pověřit provedením předmětu smlouvy jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody a zavazuje se rovněž, že toto pojištění bude udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 8) Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž přijdou do styku během plnění předmětu smlouvy.
- 9) Zhotovitel je povinen podávat příslušným orgánům státní správy vysvětlení týkající se předmětu této smlouvy.
- 10) V případě změny stávající projektové dokumentace si obě strany vyhrazují právo úpravy předmětu díla dle článku II. a ceny díla dle čl. IV. Úprava ceny bude řešena dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma stranami.
- 11) Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.

XIV. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá dva.
- 2) Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3) Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - Příloha č. 1 – Seznam zařízení
 - Příloha č. 2 – Servisní protokol
 - Příloha č. 3 – Konkrétní práce, periodicita
 - Příloha č. 4 – Ceník
 - Příloha č. 5 – Kalkulace cen – servis a revize
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé a svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne: 18.2.2021

PrimaTech s.r.o.
Ing. Jaroslav Kořánek
Jednatel společnosti

V Praze dne: 26. 02. 2021

Zhotovitel, jeho zaměstnanec i subdodavatelé musí současně respektovat kontrolní činnost objednatel...
2) Způsob provádění předměru smírnou zhotovitelem musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat postup zajištění provozu budovy.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění, že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMČZ/... ze dne 18.11.2020

25. 02. 2021

V Praze dne:

[Redacted signature area]

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

10) V případě změny závazků projektové dokumentace si obě strany vyřezují právo úpravy předměru dle článku II. a ceny dle čl. IV. Úprava ceny bude řešena dohodou k této smlouvě oboustranným dohodou stranami.
11) Jakékoliv technické a cenové informace, know-how a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupňovány třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.

XIV. Závěrečná ujednání

1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá dva.
2) Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

- 3) Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - Příloha č. 1 – Seznam zařízení
 - Příloha č. 2 – Servisní protokol
 - Příloha č. 3 – Konkrétní práce, periodičita
 - Příloha č. 4 – Ceník
 - Příloha č. 5 – Kalkulace cen – servis a revize

4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejím obsahem jsou seznámeny a že uzavření smlouvy tohoto znění je pro ně výhodné a svobodné a vážné. Na důkaz toho připojili své vlastnoruční podpisy.

26. 02. 2021

V Praze dne:

V Táboře dne: 18.2.2021

[Handwritten signature]
Městská část Praha 17
Přír. Jitka Synková
starostka

[Handwritten signature]
PrimaTech s.r.o.
Vančurova 2804
250 01 Tábor

PrimaTech s.r.o.
Ing. Jaroslav Kořánek
Jednatel společnosti

