

**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. S/382/174/0220/P/2005 ze dne 21.6.2005**

**Městská část Praha 13**

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

zastoupena na základě pověření starosty: [REDACTED]

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**MUDr. Marie Černá**

bytem: [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

Rozhodnutí Zdrav. odboru MČ

v Praze 13 o registraci nestát.

zdrav. zařízení č. R 12/2000

(dále jen „nájemce“)

a

**ORL - FON s. r. o.**

sídlo: Seydlerova 2451/8, Praha 5

IČ: 24764604

zastoupena: [REDACTED]

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 172431

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

**I.**

V čl. XI, Doba trvání smlouvy,

se odstavec 1, 2 a 3 nahrazuje zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 9. 2005, a to na **dobu určitou do 31. 5. 2020.**

Nájem skončí pouze v souladu s NOZ v pozdějším znění.

2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, a to zejména z těchto důvodů:
  - nájemce bez uvedení vážného důvodu neprovozuje v pronajatých nebytových prostorech činnosti, za jejichž účelem se nebytové prostory pronajímají, po dobu delší než 2 kalendářní měsíce,
  - nájemci bylo odebráno živnostenské nebo jiné oprávnění k provozování činnosti vyplývající z této smlouvy,
  - na majetek nájemce byl prohlášen konkurs, nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vůči nájemci je povoleno vyrovnání, nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
  - nájemce je v likvidaci,

- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z této smlouvy ani po písemné výzvě zaslané pronajímatelem,
- nájemce hrubě porušil povinnost vyplývající z této smlouvy, či z přísl. právních předpisů.

## II.

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

1. Nájemní vztah s [redacted] se dohodou smluvních stran ukončí k datu 31.5.2015.
2. Na straně nájemce zůstává jediným nájemcem **ORL - FON s. r. o.**, IČ: 24764604, jednatel - [redacted]
3. Nájemci prohlašují, že ke dni 31.5.2015 mají vypořádané závazky vyplývající ze smlouvy vůči pronajímateli.

## III.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0113/2015 ze dne 16.3.2015.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinností dnem jeho podpisu.

V Praze dne [redacted]

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ORL - FON s. r. o. [redacted]