



Smlouva kupní a o zřízení předkupního práva

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
dnešního dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659,
DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne
13.03.2012,
jako prodávající,

a

manželé Ivo Martinek, r.č. 640216/0919, a **Jana Martinková**, r.č. 645822/1561, oba bytem Určice č.p. 334,
PSČ 798 04,
jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1612 o výměře 1.800 m², p.č. 7803 o výměře 69 m² a p.č. 1608 o výměře 29 m², vše v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov.

II.

Geometrickým plánem č. 5148-40274/2012 ze dne 02.08.2012, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 1612 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře 179 m² označená jako díl „a“ a z pozemku p.č. 7803 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře 17 m² označená jako díl „b“, které jsou nově součástí pozemku p.č. 1608 v k.ú. Prostějov a jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy a celý pozemek p.č. 1608 v k.ú. Prostějov uvedený v čl. I. této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 1.660 Kč/m², tj. celkem ve výši 373.500 Kč (slovy: třístasedmdesátitřicetsetkorunčeských), kupující a ti tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupují a přijímají do svého vlastnictví.

IV.

Celou kupní cenu ve výši 373.500 Kč zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000713, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma umístění kabelového vedení NN včetně jeho ochranného pásma na části pozemku p.č. 7803 v k.ú. Prostějov, která je předmětem převodu dle této smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistili, zda jsou na převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupují.
3. Kupující svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že jim byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Převáděné pozemky byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 4707-31/2012 zpracovaném Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o. dne 29.05.2012. Kupující svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

VI.

1. Kupující se zavazují provést na pozemcích převáděných touto smlouvou a pozemku p.č. 1607 v k.ú. Prostějov nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy výstavbu objektu multifunkčního domu včetně vydaného kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno jeho užívání.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě archeologického nálezu a nutnosti provedení výzkumu bude lhůta pro výstavbu objektu multifunkčního domu prodloužena.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě prodloužení kupujících se splněním závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý měsíc prodloužení.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že výstavba objektu multifunkčního domu na pozemcích převáděných touto smlouvou a pozemku p.č. 1607 v k.ú. Prostějov nebude ze strany kupujících v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku, tj. do 3 let ode dne uzavření této smlouvy, vůbec zahájena, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupením prodávajícího od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo prodávajícího na náhradu vzniklé škody.
5. Kupující se zavazují, že do doby dokončení výstavby multifunkčního domu na pozemcích převáděných touto smlouvou a pozemku p.č. 1607 v k.ú. Prostějov podle odst. 1 tohoto článku nepřevедou pozemky převáděné touto smlouvou nebo jejich část na třetí osobu, nevloží pozemky převáděné touto smlouvou nebo jejich část do jiné společnosti, nepronajmou je, ani je nezatíží zástavním právem, věcným břemenem či jiným věcným právem ve prospěch třetí osoby.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě nedodržení závazku uvedeného v odst. 5 tohoto článku ze strany kupujících zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení závazku uvedeného v odst. 5 tohoto článku.
7. Kupující se zavazují vybudovat veškeré potřebné přípojky inženýrských sítí k objektu multifunkčního domu na pozemcích převáděných touto smlouvou a pozemku p.č. 1607 v k.ú. Prostějov ze stávajících vedení na svůj náklad, nedohodnou-li se kupující s osobou poskytující odpovídající služby jinak.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že zaplacením smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé mu porušením smluvní povinnosti nebo závazku kupujících přesahujících tuto smluvní pokutu.

VII.

Prodávající a kupující touto smlouvou současně sjednali zřízení předkupního práva prodávajícího k pozemkům převáděným touto smlouvou tak, že se kupující zavazují nabídnout je nebo jejich část v případě svého úmyslu tyto pozemky prodat nebo jinak zcizit ke koupi prodávajícímu za kupní cenu ve výši uvedené v čl. III. této smlouvy, tj. za 1.660 Kč/m² (celkem ve výši 373.500 Kč), a to v právním a faktickém stavu, v jakém je od prodávajícího koupili na základě této kupní smlouvy, a prodávající toto právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujících, a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí. Předkupní právo zřízené touto smlouvou zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání objektu multifunkčního domu na převáděných pozemcích a pozemku p.č. 1607 v k.ú. Prostějov.

VIII.

1. Daň z převodu nemovitostí dle této smlouvy hradí prodávající, který je podle zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění, jejím poplatníkem.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Polovinu nákladů na zpracování znaleckého posudku č. 4707-31/2012 zpracovaného Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o. dne 29.05.2012 ve výši 2.940 Kč zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000508, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.
3. Polovinu nákladů na zpracování geometrického plánu č. 5148-40274/2012 ze dne 02.08.2012 zpracovaného společností GB-geodezie spol. s r.o. ve výši 7.230 Kč zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000508, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

IX.

Kupující nabudou vlastnické právo a prodávající předkupní právo k pozemkům převáděným touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 19.06.2012 usnesením č. 12150.

Záměr statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 30.04.2012 do 17.05.2012.

XI.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že závazky a povinnosti kupujících vyplývající z této smlouvy plní Ivo Martinek a Jana Martinková společně a nerozdílně.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že korespondence (včetně odstoupení prodávajícího od této smlouvy) se považuje za doručenou kupujícím dnem jejího doručení Ivo Martinkovi nebo Janě Martinkové.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující a pět vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne: 19. 12. 2013

Prostějově dne: 27. 11. 2013

za Statutární město Prostějov:

Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

Ivo Martinek

Jana Martinková

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Prostějov

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-6824/2013-709
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 16.01.2014
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 19.12.2013

V Prostějově 16.01.2014

JUDr. Alena Stašná

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob úč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci					ha	m2			
1613/1 1608		29	zast. pl. zbořeniště	1608	2	25	ostat. pl. jiná plocha		2	1613/1		15039			
										1608		10001		29	celá
										1612		10001	1	79	a
										7803		10001		17	b
														2	25
1612	18	00	ostat. pl. jiná plocha	1612/1	4	31	ostat. pl. jiná plocha		2	1612		10001	4	31	
				1612/2	8	15	ostat. pl. jiná plocha		2	1612		10001	8	15	
				1612/3	3	27	ostat. pl. jiná plocha		2	1612		10001	3	27	
										1612		10001		48	c
7803		69	ostat. pl. ostat. komunik.	7803	1	00	ostat. pl. ostat. komunik.		2	7803		10001		52	d
														1	00
	18	98			18	98									

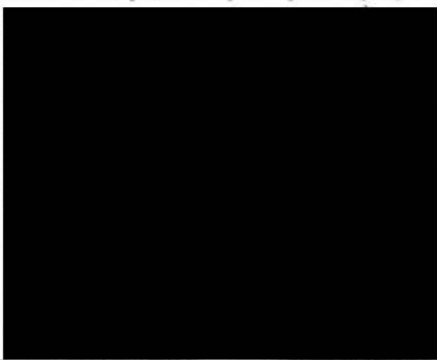
Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do K					Souřadnice pro zápis do K				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1657-7	558863,55	1134227,65	3		3142-3	558864,42	1134250,24	3	
2050-155	558873,21	1134258,70	3		3142-4	558853,92	1134246,76	3	Značka z plastu
2050-156	558873,82	1134258,86	3	Roh zidky	4500-5	558895,43	1134258,38	3	
2050-192	558897,12	1134263,14	3	Sloupek plotu	4500-6	558895,20	1134260,62	3	Značka z plastu
2050-199	558906,50	1134268,68	3	Roh zidky	4500-7	558876,63	1134258,69	3	Značka z plastu
2050-644	558892,08	1134271,65	3	Roh zidky	4500-8	558877,42	1134250,23	3	
2051-138	558830,40	1134244,06	3		1	558832,18	1134239,55	3	Značka z plastu
2051-140	558834,91	1134232,65	3	Průběh zdi	2	558835,78	1134240,74	3	Značka z plastu
2051-143	558842,54	1134215,84	3		3	558844,23	1134216,79	3	Značka z plastu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, vyznačení rozsahu věcného břemene		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		
Zhotovil: GB - geodezie, spol. s r.o. Provoz Prostějov Hradební 6 Prostějov, tel. 582337066					
Číslo plánu: 5148-40274/2012					
Okres: Prostějov					
Obec: Prostějov					
Kat. území: Prostějov		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr: Ing. Martin Holinka	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Ing. Marie Chonková		
Mapový list: DKM					
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.					
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: značkou z plastu, sloupkem plotu					
		Dne: 2. srpen 2012 Číslo: 168 / 2012 Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbor. úřadů geom. plánů za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne: 27. 08. 2012 Číslo: 5561 / 2012 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastr. pracoviště		

