

# SMLOUVA O DÍLO

## č. SLL JL/...../2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

zastoupen Mgr. Martinem Voženílkem, ředitelem

dále jen „**Objednatel**“

a

### **L2o – architects s.r.o.**

se sídlem **Korunní 588/4, Praha 2 – 120 00**

IČ: **06830951**, DIČ: **CZ 06830951**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **MS** soudem v **Praze**, sp. zn. **289 756**

zastoupena **Ing. arch. Lucií Odehnalovou Lhotovou**

dále jen „**Zhotovitel**“

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 26 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Prodávajícího ze dne **8.2.2021**, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Projektová dokumentace stavby Vesna+Centrum**“ vybrána jako nejvýhodnější a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u Objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace stavby ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) – čp. 268 Vesna a čp. 272 Centrum (dále společně též jen: „dílo“) řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě. Součástí díla je též provedení dalších činností specifikovaných v čl. III. odst. 2 a příloze č. 1 této smlouvy.
2. Dílo a jeho jednotlivé části jsou podrobně specifikovány v čl. III. a v příloze č. 1 této smlouvy.

## **III. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu se zadávací dokumentací, s nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. Součástí díla je též:
  - a. vypracování projektové dokumentace (DSP + DPS) **stavby kontejnerové kuchyně** na p.p.č. 194/2 k.ú. Janské Lázně, jako stavby dočasné po dobu realizace stavby „Rekonstrukce centrální kuchyně v DLL VESNA“;
  - b. vypracování projektové dokumentace (DSP + DPS) **stavby centrálních skladů**;
  - c. vypracování projektové dokumentace (ÚR + DSP + DPS) **stavby nové trafostanice a energocentra** pro zálohování dodávky elektrické energie pro dětskou lázeňskou léčebnu čp. 268 VESNA jako rekonstrukce stávajících prostor v 1. PP;

- d. zaměření a zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu budovy čp. 272 Centrum, v potřebném rozsahu nutném pro provedení díla;
  - e. poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace);
  - f. po provedení stavby vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zpracování do stávajícího zákresu celé budovy;
  - g. poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství Zhotovitele.
3. Dílo bude prováděno ve třech částech:
- a. První část díla spočívá ve vypracování a předání kompletní projektové dokumentace pro stavební řízení (územní rozhodnutí) pro vydání stavebního povolení (DSP) a zajištění veškerých nezbytných činností v řízení, včetně provádění případných změn a doplnění projektové dokumentace a získání pravomocného stavebního povolení (dále jen „**první část díla**“) pro každou část díla dle odst. 2 písm. a), b) a c) zvlášť.
  - b. Druhá část díla spočívá ve vypracování a předání kompletní projektové dokumentace (DPS), včetně rozpočtů a výkazů výměr, pro provedení stavby (dále jen „**druhá část díla**“) pro každou část díla dle odst. 2 písm. a), b) a c) zvlášť;
  - c. Třetí část díla spočívá ve vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zpracování do stávajícího zákresu celé budovy (dále jen „**třetí část díla**“) pro každou část díla dle odst. 2 písm. a), b) a c) zvlášť.
4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zabezpečit dodržení veškerých relevantních právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie a prostředí v jakém jsou instalovány.
7. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
8. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.
9. Zhotovitel si je vědom, že budova, které se dílo týká, se nachází v místě se statutem lázeňského místa dle zákona č. 164/2001 Sb. v platném znění, které současně zajišťuje léčebnou a lázeňskou péči dle zákona č. 48/1997 Sb.
10. Předání díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. V případě, že Objednatel převezme dílo s připomínkami, které nebrání převzetí díla (drobné závady a nedodělky), zavazuje se Zhotovitel tyto závady a nedodělky odstranit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Osobou oprávněnou k převzetí díla (jednotlivých částí) a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele [redacted] [redacted] nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat **první částí díla do 30.6.2021, druhou část díla do 30.9.2021 a třetí část díla do 3 měsíců od dokončení stavby.**
2. V případě prodlení s předáním díla v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a současně smluvní pokutu za každý den prodlení s provedením díla ve výši 500,- Kč. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Smluvní strany výslovně uvádějí, že vzhledem ke skutečnosti, že z provozních důvodů na straně Objednatele je dodržení termínu provedení díla klíčovou povinností Zhotovitele, je výše smluvní pokuty uvedená v tomto odstavci smlouvy přiměřená.
3. Bude-li prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn požadovat přerušeni provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušeni prací termín realizace předmětu plnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění bude obec Janské Lázně.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat; cena díla se v takovém případě úměrně sníží.
7. Obaly a odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla jsou majetkem Zhotovitele, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

## VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí:
  - a. **PD stavby kontejnerové kuchyně (odst. 2 písm. a)** **978 000,-** Kč bez DPH;
  - b. **PD stavby centrálních skladů (odst. 2 písm. b)** **355 000,-** Kč bez DPH;
  - c. **PD stavby nové trafostanice a energocentra (odst. 2 písm.c)** **617 000,-** Kč bez DPH.
2. K ceně dle předchozího odstavce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.
3. Cena díla je pevná a neměnná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (příprava, zaměření, zpracování připomínek, doprava, zaměření a zpracování PD stávajícího stavu budovy, součinnost při zadávání VZ na realizaci stavby, DPS, DSP, PD skutečného provedení stavby a zpracování do stávajícího zákresu celé budovy, licence k PD, atp.) a odměnu za poskytnutí licence dle čl. III. odst. 2 písm. g.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude Zhotoviteli uhrazena po částech, a to vždy na základě faktury-daňového dokladu, vystavené nejdříve v den specifikovaný v následujícím odstavci. Nedílnou součástí faktur je vždy stejnopis Předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části díla potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně stejnopisu Předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání částky ceny díla na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.
5. Harmonogram fakturace díla:
  - a. Cenu za první část díla – dokumentace pro stavební povolení - je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den protokolárního předání veškerých výsledků první části díla a současně nejdříve v den nabytí právní moci stavebního povolení na projektovanou stavbu dle této smlouvy, pro každou část díla dle odst. 2 písm. a), b) a c) zvlášť.
  - b. Cenu za druhou část díla – dokumentace pro provádění stavby včetně úprav vzniklých ve stavebním řízení - je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den protokolárního předání veškerých výsledků druhé části díla pro každou část díla dle odst. 2 písm. a), b) a c) zvlášť.
  - c. Cenu za třetí část díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den protokolárního předání veškerých výsledků třetí části díla Objednateli, pro každou část díla dle odst. 2 písm. a), b) a c) zvlášť. V případě, že nebude stavba realizována, nebudou tyto náklady Zhotovitelem účtovány.
6. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny díla má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
7. Smluvní strany souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na adresu Objednatele [fakturace@janskelazne.com](mailto:fakturace@janskelazne.com) a XXXXXXXXXX
8. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění

pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude bez jakýchkoli faktických či právních vad, a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, obsahem nabídky Zhotovitele, touto smlouvou, platnými právními předpisy.
2. Objednatel má vůči Zhotoviteli mj. tato práva z odpovědnosti za vady:
  - právo na bezplatné odstranění vad;
  - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
  - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu vad;
  - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

Za vady ve smyslu této smlouvy jsou považovány též nedodělky.

Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle předchozího odstavce tím není dotčeno.

## **VIII. Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká:
  - a. splněním (vč. splnění sníženého rozsahu díla dle čl. V. odst. 6 této smlouvy);
  - b. dohodou smluvních stran;
  - c. odstoupením ze zákonných důvodů;
  - d. výpovědí bez výpovědní doby:
    - (i) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli, a Objednatel tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Zhotovitele.
    - (ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 1 týden, či při opakovaném neplnění povinností Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nesplňující požadavky Objednatele, a to i přes předchozí písemné upozornění Objednatele.
    - (iii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost
3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **IX. Povinnost mlčenlivosti**

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenu i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenu.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv; části smlouvy, které Zhotovitel považuje za své obchodní tajemství a které tudíž nepodléhají zveřejnění (budou znečitelněny), je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace díla

V Janských Lázních dne ...

V Praze, dne **8.2.2021**

.....  
**SLL Janské Lázně, státní podnik**  
Mgr. Martin Voženílek, ředitel

.....  
**L2o – architects s.r.o.**  
Ing.arch. Lucie Odehnalová Lhotová

## Příloha č. 1 – Specifikace díla

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavby ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) – čp. 268 Vesna a čp. 272 Centrum.

Předmětem díla je vypracování:

1. projektové dokumentace (DSP + DPS) **stavby kontejnerové kuchyně** na p.p.č. 194/2 k.ú. Janské Lázně, jako stavby dočasné po dobu realizace stavby „Rekonstrukce centrální kuchyně v DLL VESNA“. Účelem navrhované stavby je zajištění služeb centrální kuchyně v rozsahu daném potřebou Objednatel na výrobu a distribuci stravy = 2 000 jídel/denně. Součástí této části díla musí být:
  - a. Architektonicko – stavební část + statika + interiér a vybavení interiérů
  - b. ZTI – vodovod, kanalizace, lapol
  - c. Požárně bezpečnostní řešení stavby
  - d. Vzduchotechnika
  - e. Chlazení
  - f. Vytápění
  - g. Elektro – silnoproud
  - h. Elektro – slaboproud
  - i. EPS
  - j. Statika
  - k. Výpočet umělého osvětlení
  - l. Výpočet denního osvětlení
  - m. Energetický štítek
  - n. Gastrotechnologie
  - o. Koordinace projektu
  - p. Inženýring
  - q. Akustická studie
  - r. Rozpočet a výkaz výměr
  - s. Přípojky – elektro, kanalizace, vodovod, data
2. projektové dokumentace (DSP + DPS) **stavby centrálních skladů**. Účelem navrhované stavby je rekonstrukce stávajících prostorů kuchyně v 1. PP v čp. 272 CENTRUM na centrální sklad MTZ Objednatel. Součástí této části díla musí být:
  - a. Architektonicko – stavební část + statika + interiér a vybavení skladovým hospodářstvím včetně řešení záchytných nádob (na uskladnění zboží, které toto vyžaduje) + zaměření stávajícího stavu v rozsahu nutném pro realizaci celého díla
  - b. ZTI – vodovod, kanalizace
  - c. Požárně bezpečnostní řešení stavby
  - d. Vzduchotechnika
  - e. Výpočet umělého osvětlení
  - f. Elektro – silnoproud
  - g. Elektro – slaboproud
  - h. Rozpočet a výkaz výměr
  - i. Inženýring + koordinace projektu
3. projektové dokumentace (ÚR + DSP + DPS) **stavby nové trafostanice a energocentra** pro zálohování dodávky elektrické energie pro dětskou lázeňskou léčebnu čp. 268 VESNA jako rekonstrukce stávajících prostor v 1. PP. Součástí této části díla musí být:
  - a. Architektonicko – stavební část + statika nové budovy náhradního zdroje a úprava stávající budovy léčebny + zaměření stávajícího stavu v rozsahu nutném pro realizaci celého díla
  - b. Požárně bezpečnostní řešení stavby, včetně navazující úpravy PBR celé budovy léčebny
  - c. Vzduchotechnika
  - d. Elektro – silnoproud
  - e. Elektro – slaboproud

- f. Strojně technické řešení agregátů, jejich automatické spouštění, softwarový dozor chodu agregátů se vzdáleným přístupem a skladové hospodářství pohonných látek včetně stáčecího místa z automobilové cisterny.
- g. Hluková studie
- h. Rozptylová studie
- i. Rozpočet a výkaz výměr
- j. Inženýring + koordinace projektu

Předpokládaný rozsah projektové dokumentace dle vyhl.č. 499/2006 Sb. na úrovni realizační projektové dokumentace upravené pro výběr dodavatele formou veřejné zakázky dle zák.č. 134/2016 Sb. v platném znění (názvy výrobků a materiálů obecně popisem funkčnosti či technickou specifikací), zároveň splňující podmínky pro dokumentaci pro stavební povolení.

Specifikace součástí díla:

- A. Projektová dokumentace jedinstupňová pro společné řízení v rozsahu umožňujícím podání žádosti o společné územní řízení a vydání stavebního povolení (DSP) a provádění stavby (dále jen DPS)
  - a. vypracování dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby podle platných vyhlášek
  - b. zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují pro územní řízení do návrhu stavby dle předchozích fází
  - c. dokumentace bude obsahovat min.:
    - i. Průvodní zpráva
    - ii. Souhrnná technická zpráva
    - iii. Situační výkresy
    - iv. Výkresová část
    - v. Dokladová část
- B. Soupis prací a dodávek – výkaz výměr a rozpočet stavby.
- C. Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování do stávajícího zákresu celé budovy (dále jen „třetí část díla“).
- D. Inženýrská činnost
  - a. zastupování zadavatele při všech jednáních s relevantními úřady ve vztahu k projektované stavbě
  - b. zajištění potřebných stanovisek a vyjádření
  - c. zajištění stavebního povolení v právní moci projektované stavby
- E. Součástí díla je i zaměření a zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu budovy čp. 272 Centrum, v potřebném rozsahu nutném pro provedení díla.