

DODATEK č. 34

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 77N01/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Sídlo: Rosovice č.p.265, okres Příbram, PSČ 262 11

Adresa: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. František Valíček, CSc. – předseda představenstva a Bc. Martin Valíček – člen představenstva

IČ: 00108341

DIČ: CZ00108341

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl DrXCVII, vložka 305

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 34 k nájemní smlouvě č. 77N01/16 ze dne 25.07.2001, ve znění dodatku č.33 ze dne 06.11.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 09.11.2020, a to s právními účinky k 16.10.2020, byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj proveden vklad vlastnického práva třetí osoby – p. xxx, do katastru nemovitostí k nemovitosti – KN 182/14, k.ú. Ohrazenice u Jinec, základě smlouvy o převodu pozemků č. 6PR20/16.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Zároveň dochází k vyjmutí pozemků KN 193/15, k.ú. Buková u Příbramě, KN 634/1, k.ú. Čenkov u Příbramě, id. ½ KN 324/15, k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříše, z nájemní smlouvy č. 77N01/16 z důvodu neoprávněného zápisu.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14.107,- Kč** (slovy: čtrnácttisícjednostosedm korun českých).

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **13.109,- Kč** (slovy: třinácttisícjedenostodevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu, včetně neoprávněného inkasa. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14.107,- Kč (slovy: čtrnácttisícjedenostosedm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu, včetně neoprávněného inkasa: - 998,- Kč (slovy: minus devětsetdevadesátosm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 34 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.02.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 29.01.2021

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Beroun
Andrea Čápková
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích
Ing. František Valíček, CSc. – předseda představenstva
Bc. Martin Valíček – člen představenstva
nájemce

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Králově Dvoře dne