




EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**  
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
zastoupeným: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek  
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,  
Číslo účtu   
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Jan Lichtneger, ředitel Krajské správy a údržby  
silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: Společností „**3S-4R – RS PP Středočeský kraj**“, tvořenou společníky

### 1. **Stráský, Hustý a partneři s.r.o.**

Sídlo: Bohunická 50, 619 00 Brno

IČ: 188 27 527

DIČ: CZ18827527

Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1558

### 2. **SHB, akciová společnost**

Sídlo: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

IČ: 253 24 365

DIČ: CZ25324365

Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4477

### 3. **SATRA, spol. s r.o.**

Sídlo: Pod pekárny 878/2, Praha 9, 190 00

IČ: 185 84 209

DIČ: CZ18584209

Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3014

### 4. **4roads s.r.o.**

Sídlo: Slunná 541/27, 162 00 Praha 6


IČ: 063 27 354

DIČ: CZ06327354

Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 280328

zastoupeným: **4roads s.r.o.**, vedoucím společníkem Společnosti

Sídlo: Slunná 541/27, Praha 6, PSČ: 16200

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.; č. ú.: 

IČ: 063 27 354

DIČ: CZ06327354

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo)**  
**(č. smlouvy S-1213/DOP/2021 , č. smlouvy zhotovitele: 21015-01)**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem

**(„Lysá nad Labem, obchvat – 3. etapa“ - PD)**

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Technické studie dle požadavků uvedených v obchodních podmínkách Rámcové smlouvě
- b) Dokumentace hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (dokumentace EIA) v rozsahu Oznámení záměru a Dokumentace v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- c) Dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, projekt předběžného geotechnického průzkumu dle TP 76, apod.)
- d) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, projekt podrobného geotechnického průzkumu dle TP 76, apod.)
- e) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy). Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován ve formátu .XC4.
- f) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o územní rozhodnutí v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- g) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

V předpokládané ceně na zpracování PD je zahrnuta činnost na etapizaci akce, včetně jejího projednání s dotčenými DOSS. Zhotoviteli tak nevzniká nárok na navýšení ceny z důvodu etapizace a jejího dílčího projednání (získání příslušných rozhodnutí jako jsou zejména ÚR a SP). V ceně díla je rovněž zahrnut i POV na jednotlivé etapy.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázána s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným zábořem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Majetkoprávní činnost bude realizována dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, v platném znění.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v: „Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje“, který je přílohou této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k SP.

h) Technická pomoc objednateli v rozsahu:

- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
- Technické pomoci objednateli při projednání stavby v rámci procesu EIA, tj. při veřejnoprávním projednání a při zpracování posudku EIA
- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby
- Technické pomoci objednateli v rámci majetkoprávního projednání v rozsahu vedení aplikace pro majetkoprávní přípravu

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

## **Článek II.**

### **Cena za dílo**

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:
  - a) Technická studie  
bez DPH: 218 000 Kč  
DPH: 45 780 Kč  
včetně DPH: 263 780 Kč
  - b) Dokumentace EIA  
bez DPH: 280 000 Kč  
DPH: 58 800 Kč  
včetně DPH: 338 800 Kč
  - c) Dokumentace k územnímu rozhodnutí  
bez DPH: 1 100 000 Kč  
DPH: 231 000 Kč  
včetně DPH: 1 331 000 Kč
  - d) Dokumentace ke stavebnímu povolení  
bez DPH: 1 605 000 Kč  
DPH: 337 050 Kč  
včetně DPH: 1 402 050 Kč
  - e) Projektová dokumentace pro provedení stavby  
bez DPH: 500 000 Kč  
DPH: 105 000 Kč  
včetně DPH: 605 000 Kč
  - f) Výkon inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí  
bez DPH: 230 Kč  
DPH: 48 300 Kč  
včetně DPH: 278 300 Kč
  - g) Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby  
bez DPH: 330 000 Kč

DPH: 69 300 Kč  
včetně DPH: 399 300 Kč

- h) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy  
bez DPH: 700 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
DPH: 147 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
včetně DPH: 847 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

**Cena celkem:**

bez DPH: 5 031 600 Kč  
DPH: 1 056 636 Kč  
včetně DPH: 6 088 236 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je  
Vojtěch Melichar, investiční technik,  
Ing. Milan Peška, vedoucí investic EU



### **Článek III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
  - a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
  - b) Specifikace případných etap:
    - Biologický průzkum – bude zadán neprodleně po podpisu smlouvy. Biologický průzkum bude zahrnovat jarní a letní aspekt. Nejpozději do 08/2021.
    - Technickoekonomická studie – koncept – do 6 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž zaměření bude vyhotoveno nejpozději do 1 měsíce od podpisu Smlouvy
    - Technická studie stavby – čístopis (včetně projektu předběžného GTP dle TP 76)  
Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace
      - Projednání dokumentace u dotčených orgánů státní správy a dopravní a technické infrastruktury

Podklady pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 3 měsíců od schválení technické studie objednatel a současně dokončení biologického průzkumu v rozsahu jarního a letního aspektu.

Podání oznámení záměru pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 5 pracovních dnů od schválení zpracovaných podkladů pro zjišťovací řízení objednatel

**POZN. Dokumentace EIA/podklady pro zjišťovací řízení nebudou zhotovitelem realizovány v případě, že místně příslušný odbor ŽP potvrdí, že stavba nevyžaduje hodnocení vlivu na ŽP s ohledem na délku připravované stavby, která je pod 2 km**

Koncept DUR – do pěti měsíců od získání EIA/získání stanoviska odboru ŽP

Čistopis DUR – do 2 týdnů od schválení konceptu DÚR objednatelem

Podání žádosti o vydání ÚR s kompletní dokladovou částí – do 5 měsíců od vydání čistopisu DÚR objednatelem

Koncept DSP včetně záborového elaborátu – do tří měsíců od vydání pravomocného ÚR

Čistopis DSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem

Termín plnění pro majetkoprávní činnost:

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR – do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládání GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Podání žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 5 měsíců od vydání čistopisu DSP

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele

AD – v průběhu stavby

TP objednateli – na výzvu objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele.

## **Článek IV.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,

2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy IROPu a zároveň také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatele.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz)

## **Článek V.**

### **Další ustanovení**

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.

3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1: Technická specifikace,
  - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
  - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze

V Praze

PODEPSÁN

PODEPSÁN

za objednatele: **Středočeský kraj**

za zhotovitele: **3S-4R – RS PP**  
**Středočeský kraj**

.....

Libor Lesák

radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Jan

Semerád

.....

Jméno: Ing. Jan Semerád

Funkce: jednatel, vedoucí Společnosti

Digitálně podepsal

Jan Semerád

Datum: 2021.03.17

12:48:33 +01'00'



## Technická specifikace

**Název akce: „Lysá nad Labem, obchvat – 3. etapa“**

**Místo realizace akce:**

- Středočeský kraj, Lysá nad Labem

**Základní popis akce:**

Novostavba silnice II. třídy II/272 odvádějící dopravu mimo střed města Lysá nad Labem na obchvatovou komunikaci. Stavba se týká silnice II/272, která bude přeložena podél severozápadního okraje města Lysá nad Labem jako obchvat a navazovat na silnici II/331 okružní křižovatkou. Stavba řeší jeho třetí část navazující na v současné době vyprojektovanou akci „II/272 Litol-Lysá nad Labem, 2. stavba“

Celá trasa obchvatu prochází nezastavěným územím převážně po zemědělské půdě. Obchvat silnice II/272 probíhá podél severozápadního okraje města Lysá nad Labem a bude se napojovat na okružní křižovátku umístěnou na silnici II/331. V celé délce prochází mimo zástavbu, převážně po zemědělské půdě. Lesní půdní fond nebude dotčen. Přeložka silnice II/272 kříží polní cestu, cyklostezku č. 0037 a bezejmenný potok. Přeložka silnice II/272 je v délce cca 2460 m.

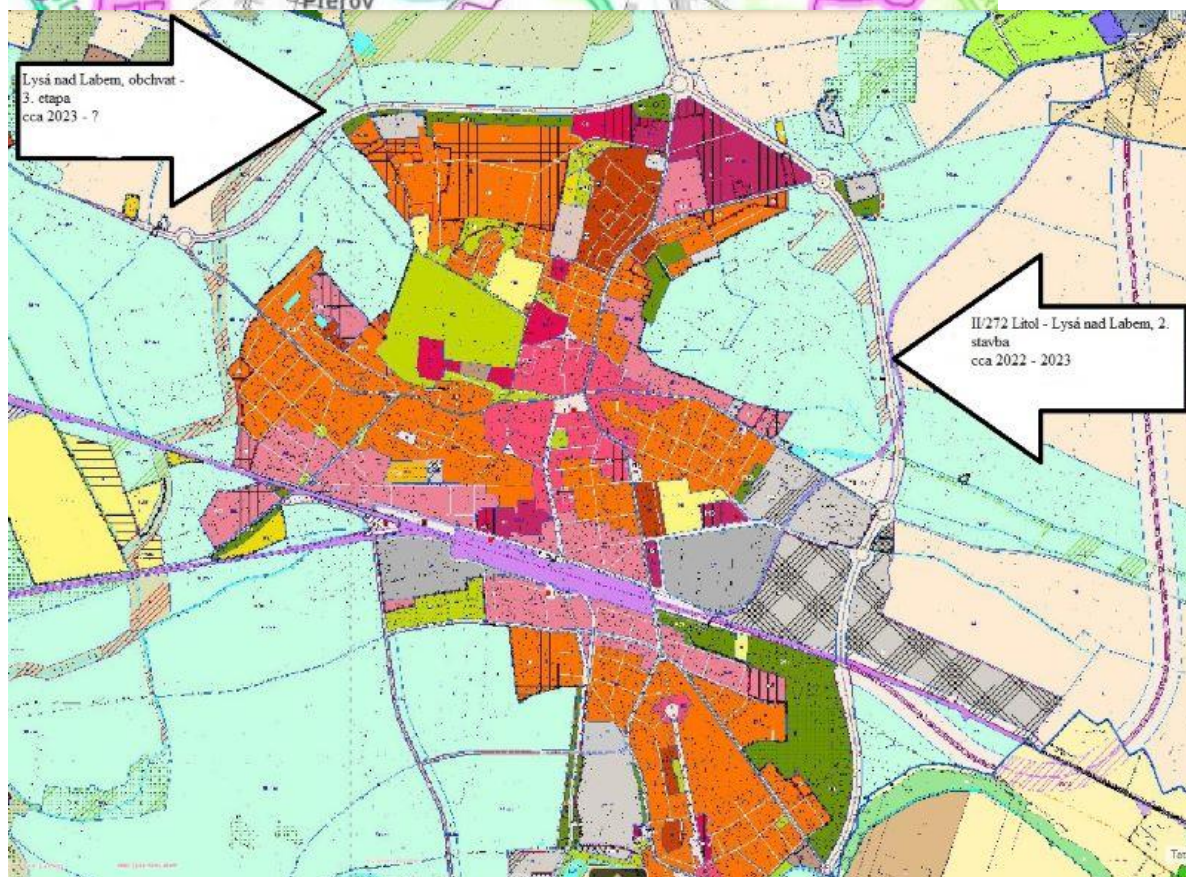
Vyvolané přeložky venkovního vedení, sdělovacích kabelů, plynovodu, vodovodu, kanalizace a úpravy trakčního vedení tvoří samostatné stavební objekty.

Severozápadní poloha obchvatu přispívá k tomu, že realizace stavby nebude mít negativní dopady na životní prostředí.

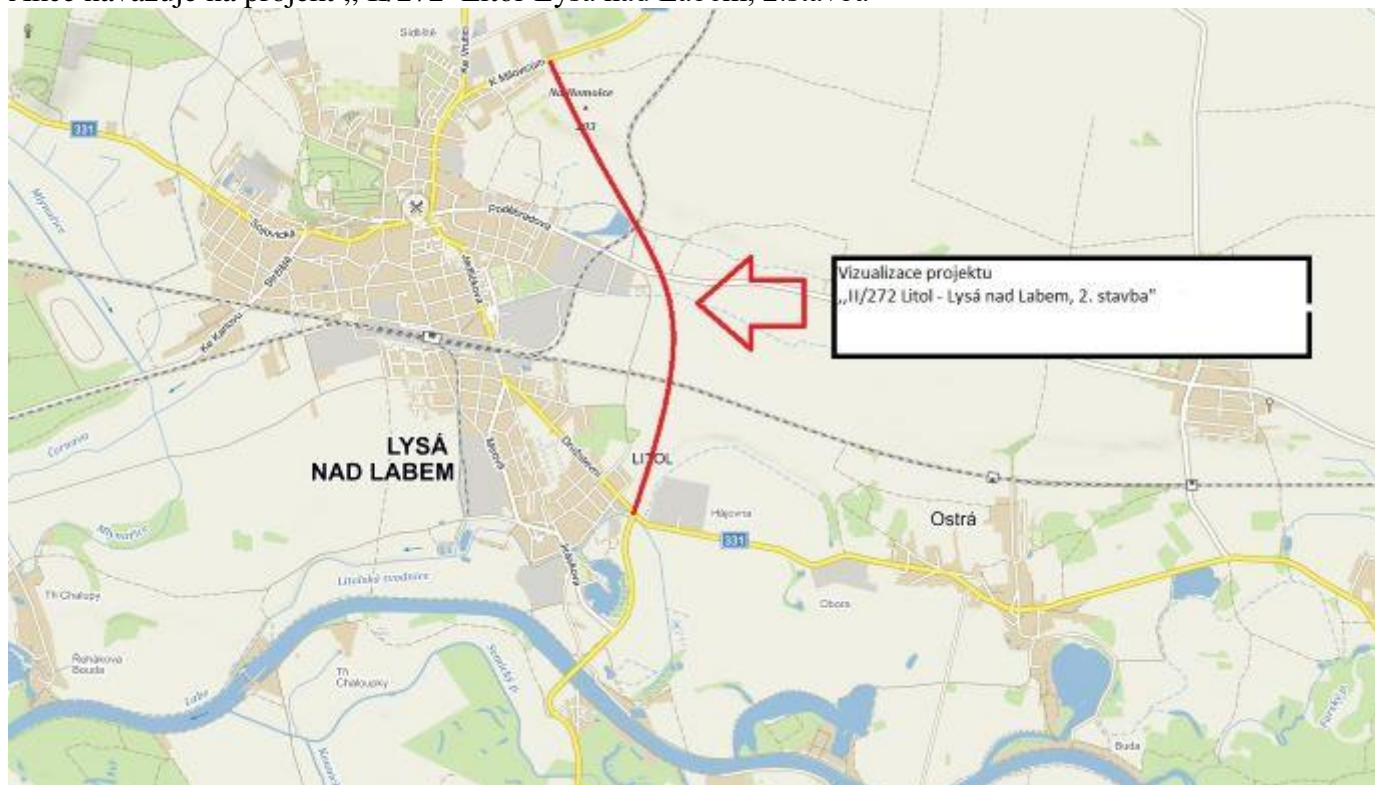
Stavba jednoznačně výrazně zlepší životní prostředí ve městě. Kromě odvedení části dopravy z obytných částí města umožní optimální napojení výhledových komerčních ploch situovaných na severozápadní okraj města na nadřazenou silniční síť.

Koordinační situace projektů „II/272 Litol-Lysá nad Labem, 2.stavba“(severovýchodní část) a chystaného projektu

„Lysá nad Labem, obchvat – 3. etapa“(severozápadní část)



Akce navazuje na projekt „II/272 Litol-Lysá nad Labem, 2.stavba“





## Podrobná specifikace ceny

AKCE

Příloha č. 2

## „Lysá nad Labem, obchvat - 3. etapa“ – PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Technická studie vč. Investičního záměru a ekonomického vyhodnocení*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Posuzování vlivu na ŽP dle zákona č. 100/2001Sb. - Dokumentace EIA*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k ÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DSP*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k SP vč. majetkopř. projednání*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
105 000 000	0,208%	0,267%	1,048%	0,219%	1,529%	0,314%	0,476%	700,000	
Předpokládaný celkový počet hod. technické pomoci	x	x	x	x	x	x	x	1 098	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***)	231 000	304 500	1 113 000	388 500	1 627 500	619 500	546 000	780 000	5 610 000
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	218 000	280 000	1 100 000	230 000	1 605 000	330 000	500 000	768 600	5 031 600
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	94,37%	91,95%	98,83%	59,20%	98,62%	53,27%	91,58%	98,54%	89,69%

\*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

\*\*) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedená v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Blížší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

\*\*\*) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

\*\*\*\*) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část TES Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část EIA Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k ÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DSP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl:	Ok

Jan Semerád

Digitálně podepsal Jan Semerád  
Datum: 2021.03.17 12:48:51 +01'00'

V Praze

Jméno, příjmení a funkce  
osoby oprávněné podepisovat nabídku  
Podpis

„Lysá nad Labem, obchvat - 3. etapa“ – PD

Žlutě ocenění uchazeč	
0 popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
Technická studie (podklad pro EIA)	218 000,00
<b>EIA</b>	
Zpracování oznámení záměru EIA, včetně průzkumů	140 000,00
Zpracování dokumentace EIA	120 000,00
Reprografické práce TES + EIA	20 000,00
<b>EIA celkem</b>	<b>280 000,00</b>
<b>Průzkumy a podklady - DUR</b>	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa	130 000,00
Projekt předběžného GTP dle TP 76	80 000,00
Průzkumy pro DUR (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, biologický průzkum apod)	150 000,00
<b>Průzkumy DUR celkem</b>	<b>360 000,00</b>
<b>DÚR</b>	
Průvodní zpráva	50 000,00
Výkresová část	630 000,00
Dokladová část	30 000,00
Reprografické práce	30 000,00
<b>DÚR celkem</b>	<b>740 000,00</b>
<b>DUR celkem včetně průzkumů</b>	<b>1 100 000,00</b>
<b>Průzkumy a podklady - DSP</b>	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa - aktualizace	80 000,00
Projekt podrobného GTP dle TP 76	150 000,00
Doplňující průzkumy a aktualizace průzkumů z DUR	200 000,00
<b>Průzkumy DSP celkem</b>	<b>430 000,00</b>
<b>DSP</b>	
Průvodní zpráva	50 000,00
Souhrnné technické řešení	150 000,00
Stavební část	885 000,00
DIO	20 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	20 000,00
BOZP	20 000,00
Reprografické práce	30 000,00
<b>DSP celkem</b>	<b>1 175 000,00</b>
<b>DSP celkem včetně průzkumů</b>	<b>1 605 000,00</b>
<b>IČ-zajištění vydání ÚR</b>	
projednání dokumentace	100 000,00
majetkoprávní podklady	100 000,00
podání žádosti bez poplatků	30 000,00
<b>IČ celkem</b>	<b>230 000,00</b>
<b>IČ-zajištění vydání SP</b>	
projednání dokumentace	100 000,00
majetkoprávní podklady a uzavření smluv	200 000,00
podání žádosti bez poplatků	30 000,00
<b>IČ celkem</b>	<b>330 000,00</b>
<b>PDPS</b>	
Technická zpráva	50 000,00
Výkresová část	370 000,00
ZTKP	20 000,00
Soupis prací a rozpočet	30 000,00
Reprografické práce	30 000,00
<b>PDPS celkem</b>	<b>500 000,00</b>
<b>celkem bez DPH</b>	<b>4 263 000,00</b>

Jan Semerád

Digitálně podepsal Jan Semerád  
Datum: 2021.03.17 12:49:04 +01'00'

V Praze

Jméno, příjmení a funkce  
osoby oprávněné podepisovat nabídku  
Podpis

## Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

## „Lysá nad Labem, obchvat - 3. etapa“ – PD

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc při projednání stavby v rámci procesu EIA	500	700	350 000
Cena Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP	300		210 000
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	48		33 600
Cena AD celkem bez DPH	250		175 000
<b>Celkem</b>	<b>1098</b>		<b>768 600</b>

\*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Dílčí činnosti při výkonu AD	AD
činnost	hodin
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	38
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	38
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	38
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	28
Vyjádřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	36
Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• účasti kontrolních dnech stavby</li> <li>• účasti přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby</li> <li>• účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům</li> <li>• odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech</li> <li>• spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby</li> </ul>	72
celkem hodin	250
Kč/hod	700
Celkem Kč bez DPH	175 000

\*) Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši

Poznámky:

- Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
- Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
- Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

V Praze

Digitálně podepsal Jan Semerád  
 Datum: 2021.03.17 12:49:20  
 +01'00'

Měno, příjmení a funkce  
 osoby oprávněné podepisovat nabídku  
 Podpis

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má  
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,  
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
  - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
  - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
  - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovi pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.  
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

n) *Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.*

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

<b>číslo smlouvy GINIS</b>	<b>jméno a příjmení prodávajícího</b>	<b>číslo vkladu sp. zn.</b>	<b>datum založení řízení na katastru nem.</b>	<b>datum provedení vkladu</b>	<b>datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)</b>	<b>datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)</b>
----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: **Libor Lesák**  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Sériové č. cert.: 22284619  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 17.03.2021 17:14:32  
Důvod:  
Místo: