

č. SSN II	Sml	posl. dvojcíslní roku	č. smlouvy	č. dodatku
415	DOD	12	24.6.2010	1

Dodatek č. 1
k mandátní smlouvě
o výkonu správy nemovitostí
č. S/978/675/1602/C/2010

mezi

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

zastoupená: zástupcem starosty

(dále jen „vlastník“)

a

CENTRA a.s.

se sídlem: Plzeňská 3185 / 5b, 150 00 Praha 5

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zastoupená předsedou představenstva

zapsaná v OR vedeného Městským soudem V Praze oddíl B, vložka 9490

(dále jen „správce“)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výkonu správy nemovitostí ze dne 24.6.2010 takto:

I.

1. V Hlavě V. – Práva a povinnosti správce – v odst. 5, písm. c), odsek druhý se vypouští a nahrazuje textem

„jménem a na účet vlastníka provádět nebo zabezpečovat provozní údržbu, běžné opravy, investice a odstraňování havárií na nemovitých a movitých věcech spravovaných dle této smlouvy v rozsahu nepřevyšujícím limity určené v „Závazném pokynu vlastníka pro správcovské firmy v oblasti zadávání veřejných zakázek“ (viz. příloha tohoto dodatku) za jeden případ, do výše limitu schváleného finančního plánu, s ohledem na potřebnost provedení práce při dodržení maximální úspornosti a kvality práce. Správce odpovídá vlastníkově, že dodávky, služby, nebo stavební práce zadá transparentním a nediskriminačním způsobem při dodržení zásady rovného zacházení. Při předmětu plnění je správce povinen vyžádat nabídku nejméně od tří různých firem, provést výběr nejvýhodnější nabídky a s vítězem uzavřít zakázku na základě objednávky nebo písemné smlouvy. Na vyžádání vlastníka nebo příslušných kontrolních orgánů je správce povinen tuto skutečnost prokázat. Údržbou, opravami a odstraňováním havárií se rozumí veškeré zásahy, kterými je majetek udržován na své původní technické, estetické a funkční úrovni

nebo je na tuto úroveň navrácen. Při úpravě uvolněných bytů určených k dalšímu pronajmutí, postupuje správce s maximální hospodárností vynaložených finančních prostředků na úpravu bytu, ale v souladu s občanským zákoníkem tj. aby při předávání bytu novému nájemci byl byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistil nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu. V případě, že si úprava bytu vyžádá větší náklad než 200 000,- Kč bez DPH, požádá správce příslušného zástupce starosty o souhlas s navrhovanými opravami bytu.“

2. Příloha č. 2/A mandátní smlouvy - „Závazný pokyn vlastníka pro správcovské firmy v oblasti zadávání veřejných zakázek“ se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 2/B - „Závazný pokyn vlastníka pro správcovské firmy v oblasti zadávání veřejných zakázek dle zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v souladu se zák. č. 55/2012 Sb., kterým se mění zákon o veřejných zakázkách (1.4.2012)“, který je přílohou tohoto dodatku.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení č. UR 0175/2012 RMČ Praha 13 ze dne 16.4.2012.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

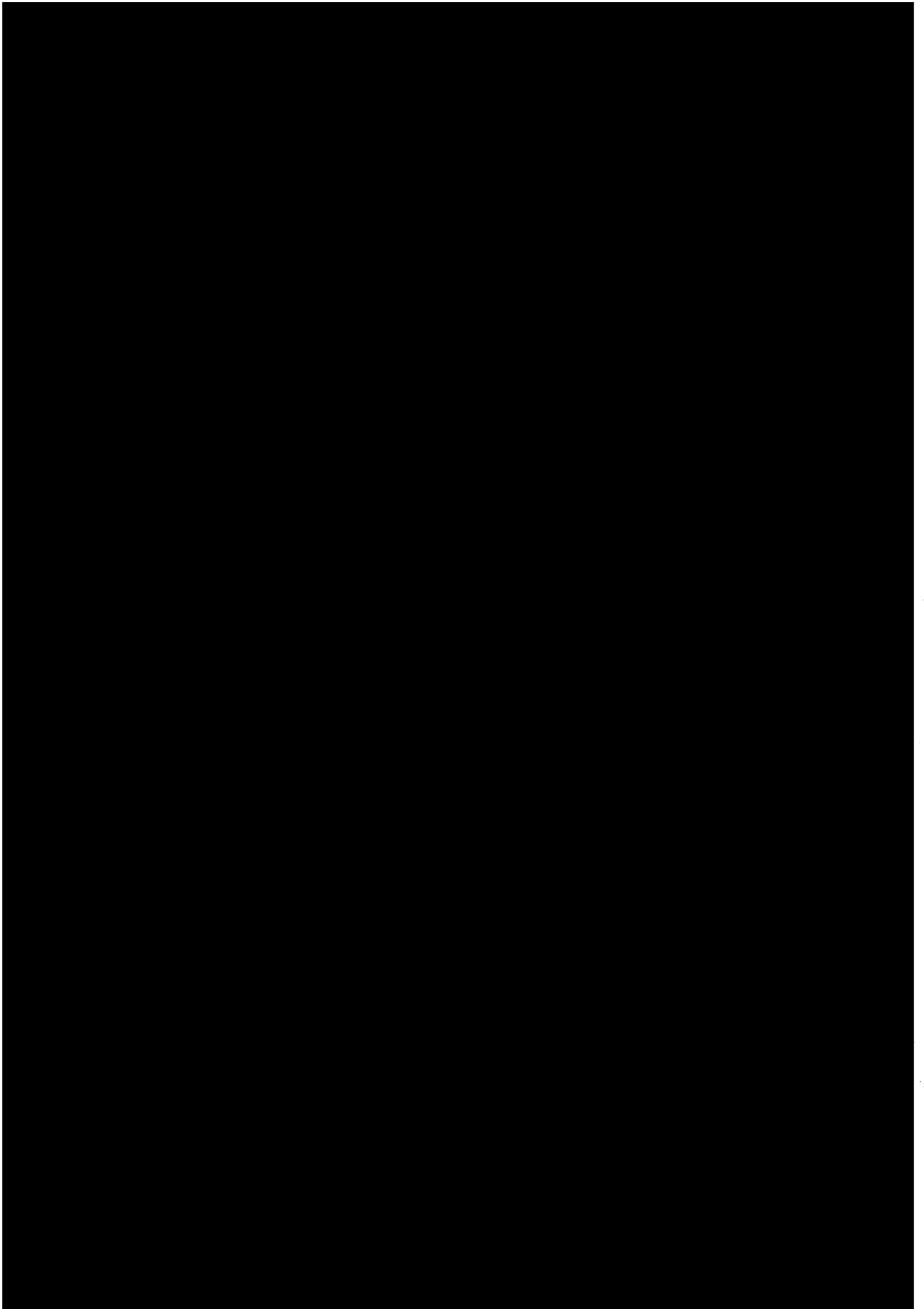
V Praze dne.....

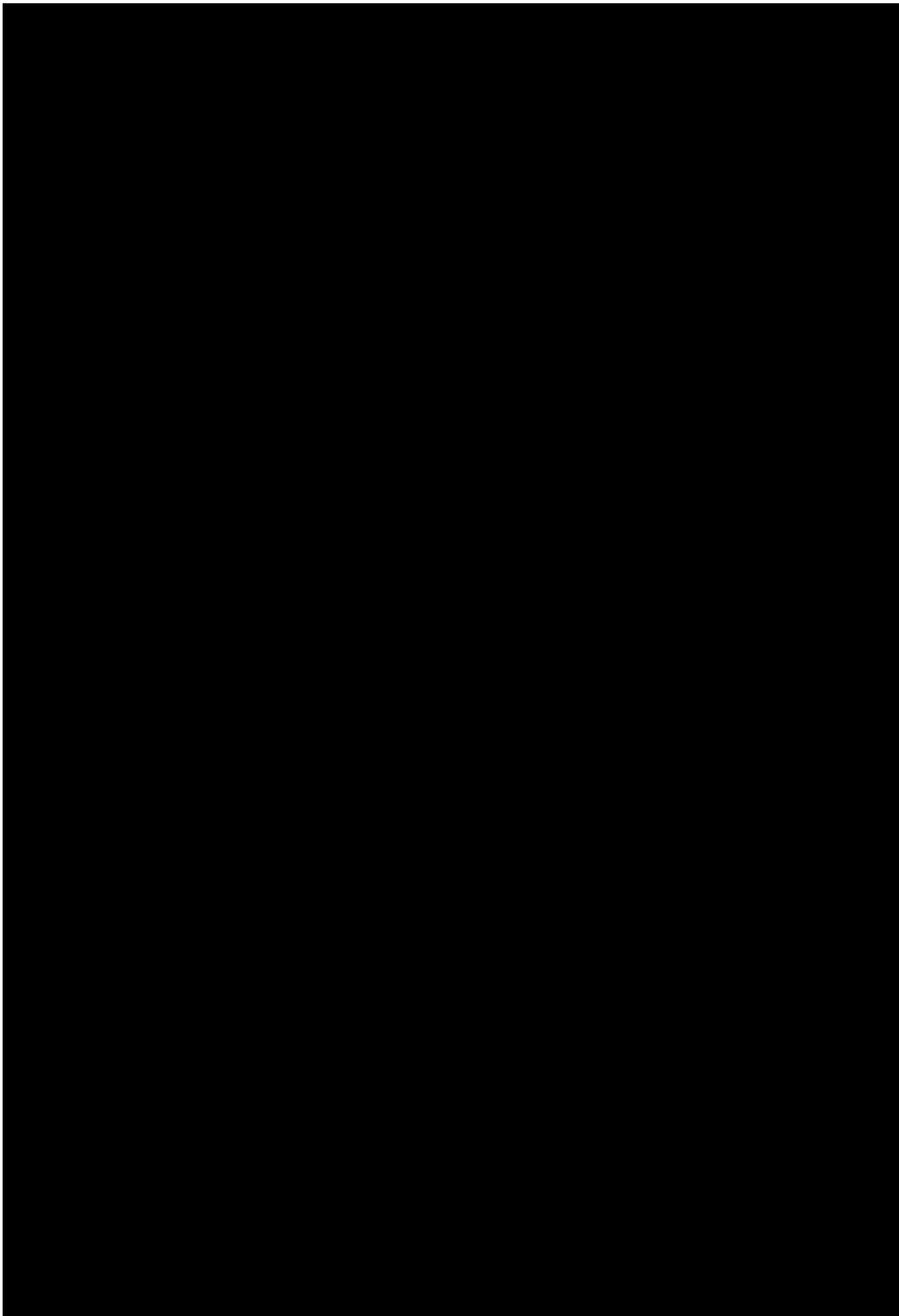
.....
vlastník

.....
správce

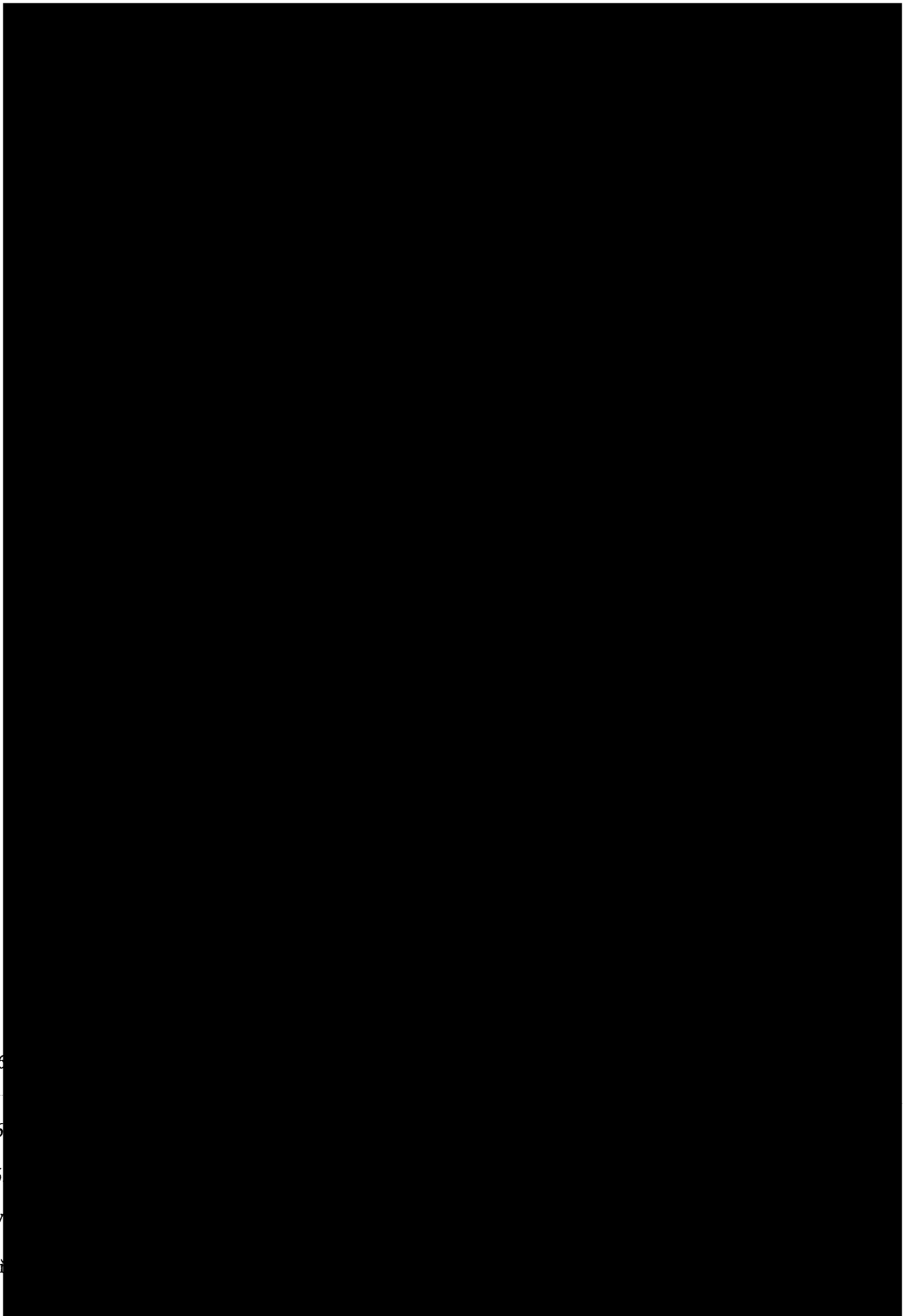
Přílohy:

2/B - Závazný pokyn vlastníka pro správcovské firmy v oblasti zadávání veřejných zakázek dle zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v souladu se zák. č. 55/2012 Sb., kterým se mění zákon o veřejných zakázkách (1.4.2012)

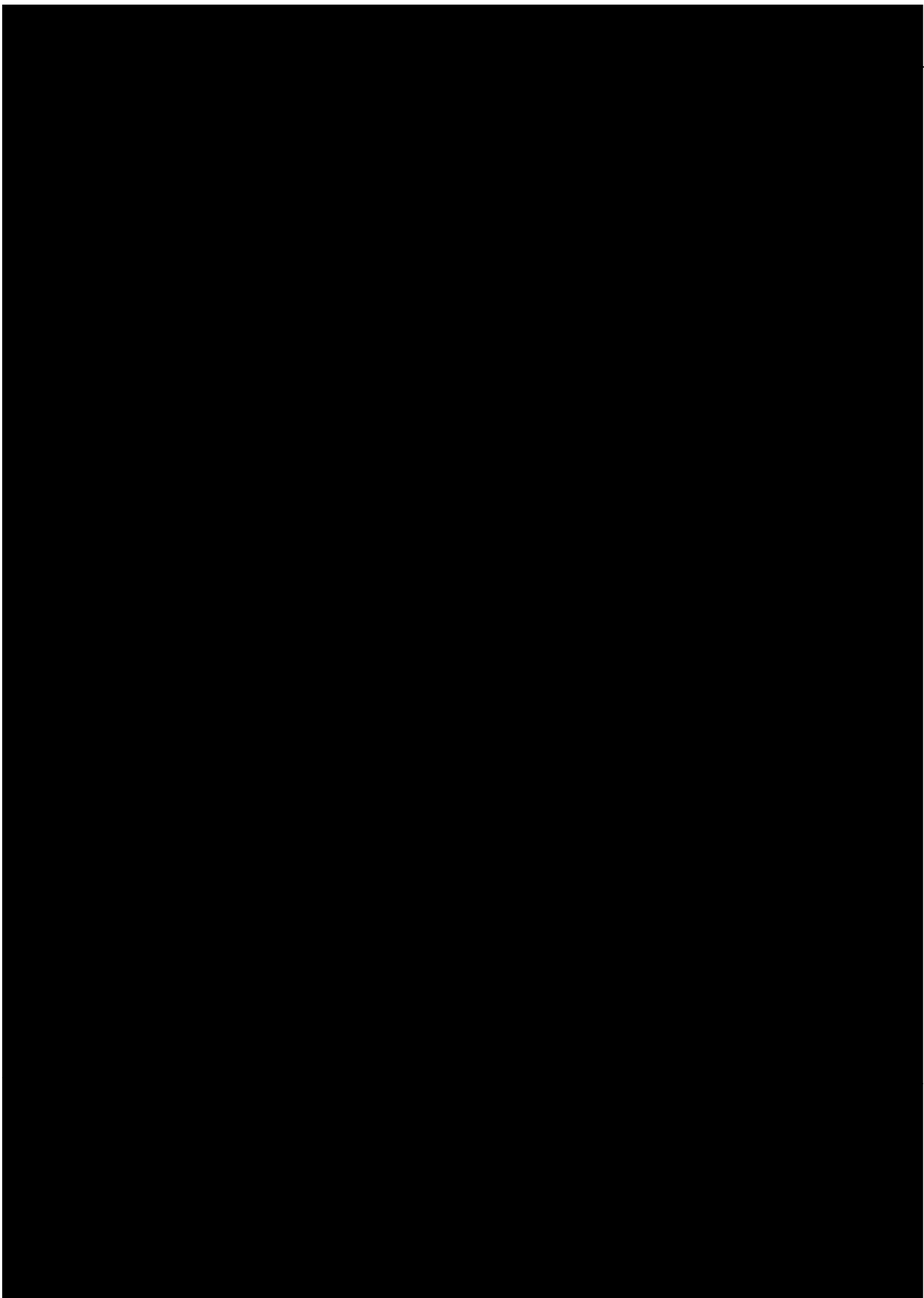


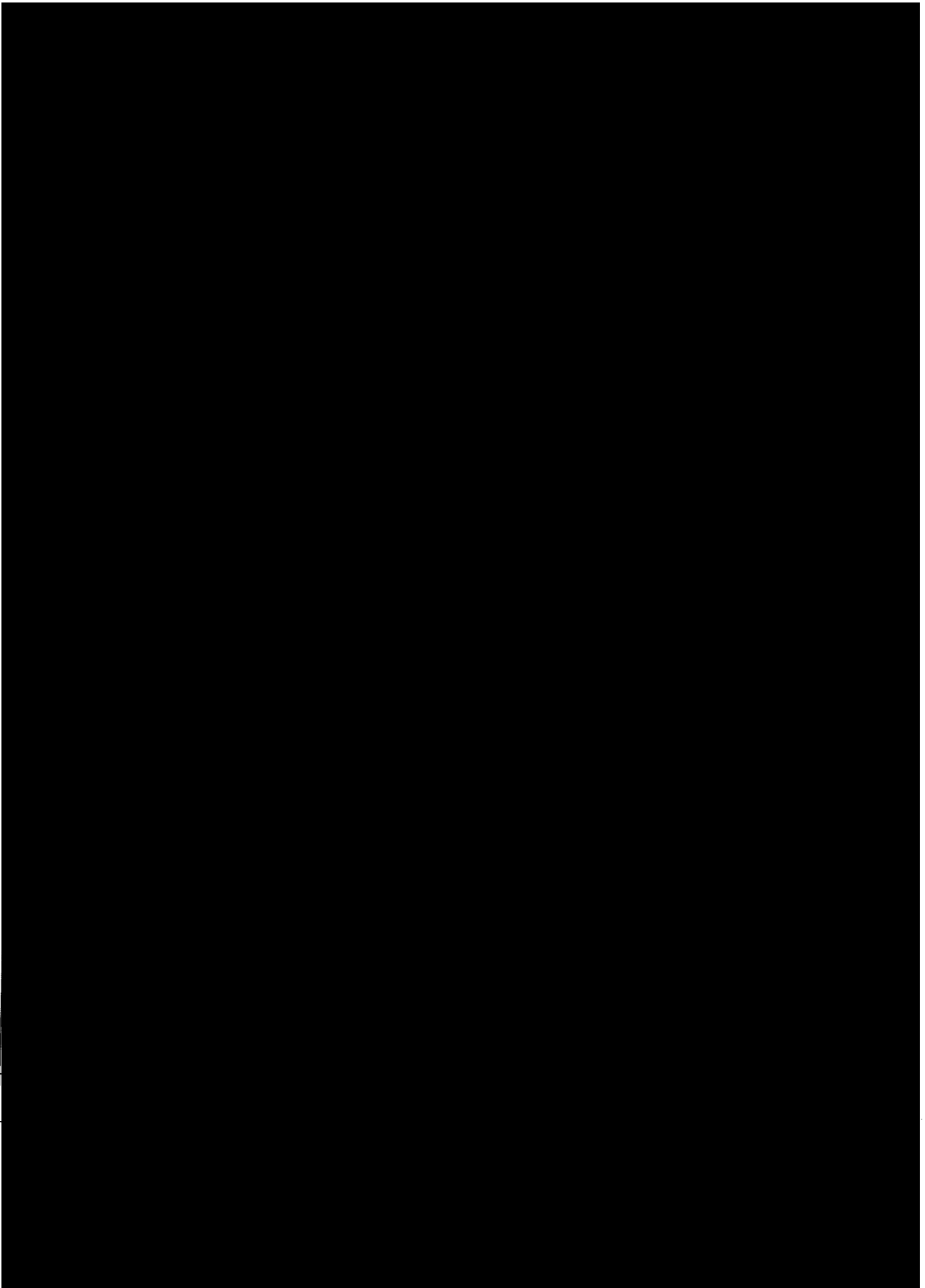


7

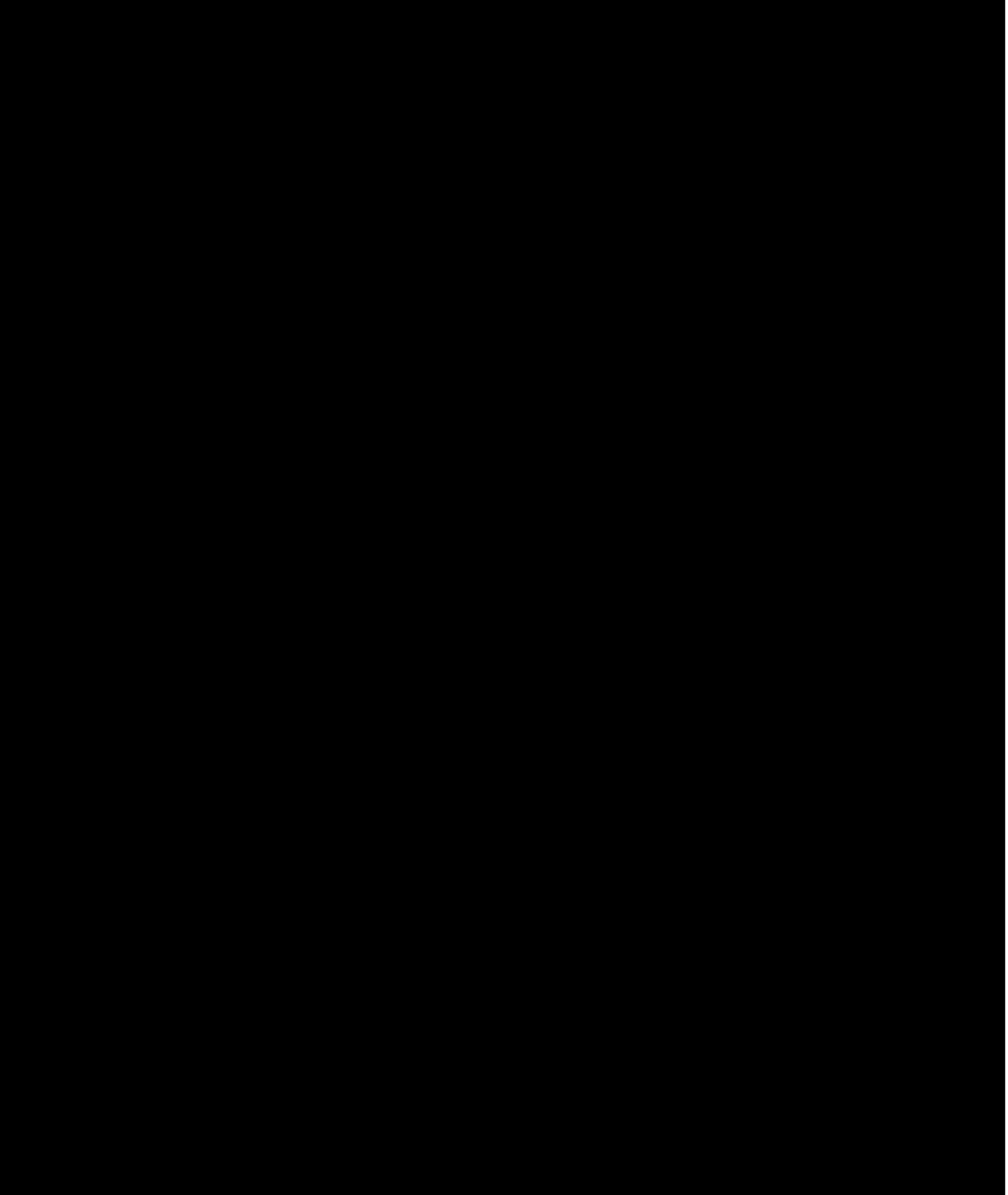


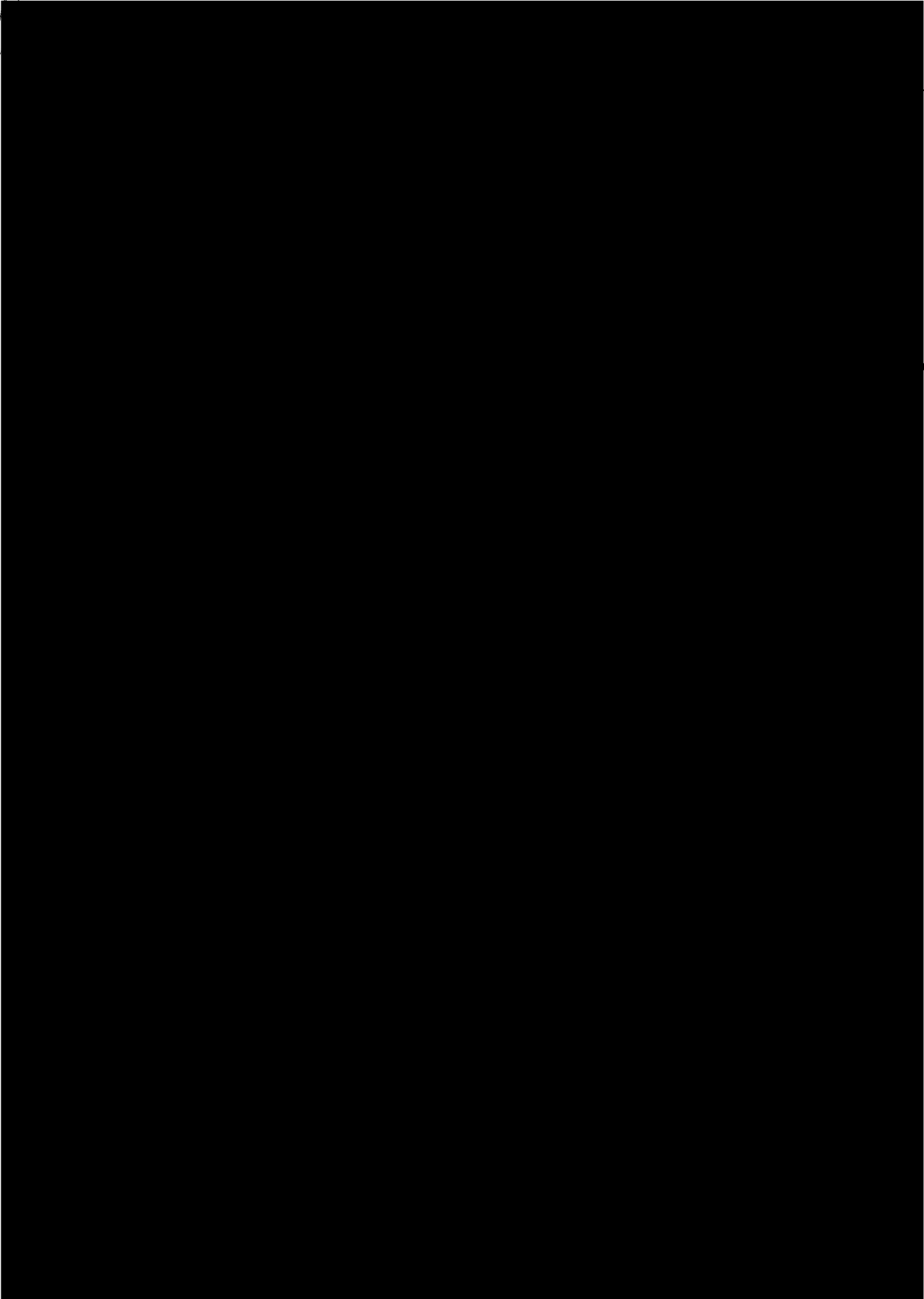
6
6
6
V
Pr





7





H:

