

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 9. 2020
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Smluvní strany:

Dům kultury města Ostravy, a.s.
Se sídlem: **28. října 2556/124, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**
IČO: 47151595
DIČ: CZ47151595
Bankovní spojení: KB Ostrava, č. účtu 71932761/0100
Zastoupená: Mgr. Petra Javůrková, místopředseda představenstva
Ing. Eva Horáková, člen představenstva
Zapsaná: v oddílu B, vložka č. 515 u Krajského soudu v Ostravě
e-mail: ~~xxxxxxxxxxxx~~, tel: ~~xxxxxxxxxx~~

(dále jen „pronajímatel“)

a

Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace
Se sídlem **28. října 2556/124, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**
IČO: 00373222
DIČ: CZ00373222
Bankovní spojení: KB Ostrava, č. účtu 3139761/0100
Zastoupená: Mgr. Jan Žemla, ředitel
e-mail: ~~xxxxxxxxxxxx~~, tel: ~~xxxxxxxxxx~~

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také „smluvní strany“)

**Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách Smlouvy o nájmu a úhradě služeb
spojených s jejich užíváním ze dne 21. 9. 2020 takto:**

Článek IV., bod 1 se doplňuje takto:

1. Nájemce se zavazuje platit po dobu užívání nebytových prostor **náklady za otop, elektrickou energii, vodné a stočné** v měsíčních splátkách ve výši, vyúčtované pronajímatelem podle skutečně vynaložených nákladů připadajících na nájemce, a to na základě faktury, vystavené pronajímatelem **se splatností do 14 dnů** od jejího vystavení. Náklady za otop a elektrickou energii budou účtovány od 1. 1. 2021 po dokončení stavebních úprav nájemcem. Náklady za vodné a stočné nebudou účtovány pro kancelářské prostory, pro ubytovací zařízení budou účtovány od 1. 2. 2021.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv doplnění nebo změny tohoto dodatku je možno provést pouze na základě dohody smluvních stran, a to písemně formou.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu a nabývá platnosti dnem **15.10.2020**.
3. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ostrava 14. 10. 2020

Mgr. Petra Javurková
místopředseda představenstva

Ing. Eva Horáková
člen představenstva

.....
Janáčkova filharmonie Ostrava, p.o.
nájemce

.....
Dům kultury města Ostravy, a.s.
pronajímatel

Dům kultury města Ostravy, a.s.
ul. 28. října 124/2556
709 24 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 47151595 DIČ: CZ47151595