

01281/2020

1. **Město Kolín**
IČO: 00235440
se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zastoupeno Mgr. Michaellem Kašparem, starostou města
(dále jen „objednatel“)



MKOLP00201WS

a

2. **GEOSAN GROUP a.s.**
IČO: 28169522
se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 12459
zastoupena [redacted] nem představenstva
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

Dohodu o narovnání
(dále jen „dohoda“)

Článek I.

I.

Předmět narovnání

1. Předmětem této dohody je narovnání níže uvedených, v minulosti mezi stranami vzniklých práv a povinností, které jsou mezi nimi sporné nebo pochybné.

2. Narovnání se týká sporných nebo pochybných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo č. 305/2018 ze dne 11.5.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.9.2020 (dále jen „smlouva o dílo“) uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Revitalizace ulice Pražské v Kolíně“ (dále jen „dílo“).

II.

Skutkové okolnosti

1. V čl. V. smlouvy o dílo smluvní strany sjednaly termín dokončení a předání díla takto: předpoklad nejpozději do 6 měsíců od převzetí staveniště. Staveniště bylo zhotoviteli předáno dne 30.5.2018. Smluvní strany podepsaly dne 31.5.2019 dokument s názvem protokol o předání a převzetí díla, v rámci kterého byla vytčena řada vad a nedodělků díla.

2. V čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo byla sjednána cena za dílo ve výši 32.918.309,68 Kč bez DPH, tj. 39.831.154,71 Kč včetně 21% DPH. Na cenu díla doposud uhradil objednatel zhotoviteli částku ve výši 31.709.343,49 Kč včetně DPH. Uvedená částka nezahrnuje úhradu provedenou formou zápočtu vyúčtovaných smluvních pokut ze strany objednatele na doplatek ceny díla provedenou dle odst. 6 tohoto článku.

3. V čl. VIII. odst. 2 smlouvy o dílo smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele s prováděním díla až do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.

4. Za prodlení s prováděním díla vyúčtoval objednatel zhotoviteli doposud smluvní pokutu následovně:

- ve výši 2.469.068,33 Kč za období od 1.12.2018 do 31.1.2019 na základě faktury č. 20192017 ze dne 5.2.2019 s datem splatnosti 19.2.2019 (dále jen „**pohledávka objednatele č. 1**“);
- ve výši 1.115.063,12 Kč za období od 1.2.2019 do 28.2.2019 na základě faktury č. 20192029 ze dne 1.3.2019 s datem splatnosti 15.3.2019 (dále jen „**pohledávka objednatele č. 2**“);
- ve výši 756.649,97 Kč za období od 1.3.2019 do 19.3.2019 na základě faktury č. 20192032 ze dne 20.3.2019 s datem splatnosti 3.4.2019 (dále jen „**pohledávka objednatele č. 3**“);
- ve výši 2.907.128,84 Kč za období od 20.3.2019 do 31.5.2019 na základě faktury č. 20192056 ze dne 11.12.2019 s datem splatnosti dne 25.12.2019 (dále jen „**pohledávka objednatele č. 4**“).

(Pohledávka objednatele č. 1, pohledávka objednatele č. 2, pohledávka objednatele č. 3 a pohledávka objednatele č. 4 dále společně jen jako „**smluvní pokuty**“). Smluvní pokuty vyúčtované objednatelem činí částku v celkové výši 7.247.910,26 Kč.

5. Zhotovitel vyúčtoval objednateli část ceny díla následovně:

- ve výši 2.659.805,06 Kč na základě faktury č. 8041500635 ze dne 2.1.2019 s datem splatnosti 1.2.2019. Na uvedenou pohledávku uhradil objednatel zhotoviteli dne 27.02.2019 částku ve výši 190.736,73 Kč. Zbývající část pohledávky zhotovitele tak činila 2.469.068,33 Kč (dále jen „**pohledávka zhotovitele č. 1**“);
- ve výši 1.214.279,77 Kč na základě faktury č. 8041500656 ze dne 14.2.2019 s datem splatnosti 16.3.2019. Na uvedenou pohledávku uhradil objednatel zhotoviteli dne 14.3.2019 částku ve výši 99.216,65 Kč. Zbývající část pohledávky zhotovitele tak činí 1.115.063,12 Kč (dále jen „**pohledávka zhotovitele č. 2**“);
- ve výši 813.435,81 Kč na základě faktury č. 8041500665 ze dne 4.3.2019 s datem splatnosti 3.4.2019. Na uvedenou pohledávku uhradil objednatel dne 2.4.2019 částku ve výši 56.785,84 Kč. Zbývající část pohledávky zhotovitele tak činí 756.649,97 Kč (dále jen „**pohledávka zhotovitele č. 3**“).

Celková pohledávka zhotovitele na část ceny díla tedy činí částku ve výši 4.340.781,42 Kč.

6. Na základě jednostranných zápočtů ze dne 11.2.2019, 18.3.2019, 4.4.2019 a 11.12.2019 byla pohledávka objednatele č. 1 započtena proti pohledávce zhotovitele č. 1, pohledávka objednatele č. 2 započtena proti pohledávce zhotovitele č. 2 a pohledávka objednatele č. 3 započtena proti pohledávce zhotovitele č. 3. Pohledávka objednatele č. 4 doposud započtena nebyla. Zhotovitel oprávněnost těchto započtení pohledávek neuznal.

7. V průběhu realizace stavby se vyskytly skutečnosti, které dle zhotovitele měly vliv na konečný termín předání díla a na cenu díla. Objednatel tyto skutečnosti neuznal.

8. Zhotovitel v návaznosti na výše uvedené vystavil a doručil objednateli změnové listy č. 1, 3, 4, 13, 22, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33a, 36, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47 a 48 (společně dále jen „**změnové listy – sada 1**“). Změnové listy – sada 1 byly projednávány pracovní skupinou ve složení: zástupce objednatele, technický dozor stavby, zástupci projektanta a zástupci zhotovitele a tyto změnové listy podepsali pracovníci objednatele a zhotovitele. Objednatel v případě změnových listů – sada 1 nerozporuje cenu v těchto změnových listech uvedenou. Změnové listy – sada 1 jsou nedílnou součástí této dohody jako její přílohy č. 1 – 22; jedná se o změnové listy obsahující práce, jejichž cenu smluvní strany shodně vyčíslily v Kč bez DPH takto:

• Změnový list č. 1	256.600,89
• Změnový list č. 3	99 752,00
• Změnový list č. 4	307 561,40
• Změnový list č. 13	13 626,51
• Změnový list č. 22	4 828,87
• Změnový list č. 23	1 449,56
• Změnový list č. 26	11 705,81

• Změnový list č. 28	16 876,19
• Změnový list č. 29	105 988,42
• Změnový list č. 30	26 683,09
• Změnový list č. 31	3 739,11
• Změnový list č. 32	86 209,52
• Změnový list č. 33a	22 195,09
• Změnový list č. 36	3 517,75
• Změnový list č. 39	10 655,00
• Změnový list č. 40	9 505,23
• Změnový list č. 42	8 402,14
• Změnový list č. 44	39 633,59
• Změnový list č. 45	-14 673,23
• Změnový list č. 46	5 975,42
• Změnový list č. 47	6 175,17
• Změnový list č. 48	261,39

9. Zhotovitel dále vystavil změnové listy č. 2, 6, 7a, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 35, 37, 38, 41, 41a, 49, 50, 51 a 52 (společně dále jen „**změnové listy – sada 2**“). Objednatel změnové listy neodsouhlasil. Změnové listy – sada 2 jsou nedílnou součástí této dohody jako její přílohy č. 23 – 46; jedná se o změnové listy obsahující práce, jejichž cenu zhotovitel vyčíslil v Kč takto:

• Změnový list č. 2	1 304 698,23
• Změnový list č. 6	83 213,18
• Změnový list č. 7a	55 765,00
• Změnový list č. 8	80 808,00
• Změnový list č. 9	1 412 083,23
• Změnový list č. 10	582 312,68
• Změnový list č. 11	407 653,75
• Změnový list č. 12	661 743,20
• Změnový list č. 15	91 228,50
• Změnový list č. 16	68 951,52
• Změnový list č. 17	673 523,40
• Změnový list č. 18	77 642,64
• Změnový list č. 19	415 945,22
• Změnový list č. 21	62 931,98
• Změnový list č. 24	64 450,62
• Změnový list č. 35	117 479,50
• Změnový list č. 37	5 946,28
• Změnový list č. 38	80 000,00
• Změnový list č. 41	0!
• Změnový list č. 41a	238 136,10
• Změnový list č. 49	0
• Změnový list č. 50	0
• Změnový list č. 51	274 493,99
• Změnový list č. 52	0

Celkový součet 6.759.007,02,- Kč bez DPH

V případě změnových listů č. 15, 16 a 41 nemusí být dle vyjádření zhotovitele cena uvedená výše cenou konečnou; ocenění těchto změnových listů bude záviset na posouzení doby, o kterou případně bude prodloužena doba pro dokončení a předání díla. Změnové listy č. 49, 50, 51 a 52 nebyly objednateli předloženy. V případě změnových listů č. 6, 7a, 15, 16, 17, 18, 19, 21 a 24 byly objednateli předloženy změnové listy s odlišnou cenou, než jaká je uvedena v této dohodě.

10. Zhotovitel tvrdí, že mu z titulu víceprací na díle dle změnových listů – sada 1 uvedených v odst. 8 tohoto článku vznikla pohledávka za objednatelem na zaplacení částky ve výši 1.026.668,92 Kč bez DPH, tj. 1.242.269,39 Kč včetně DPH. Tato částka doposud nebyla zhotovitelem vyúčtována ani objednatelem uhrazena.

11. Zhotovitel dále tvrdí, že mu z titulu víceprací na díle dle změnových listů – sada 2 uvedených v odst. 9 tohoto článku vznikla pohledávka za objednatelem na zaplacení částky, kterou ke dni uzavření této dohody předběžně vyčíslil na 6.759.007,02 bez DPH, tj. 8.178.398,49 Kč včetně DPH; tato částka dle vyjádření zhotovitele ještě může v případě změnových listů č. 15, 16 a 41 doznat změn v závislosti na posouzení doby, o kterou případně bude prodloužena doba pro dokončení a předání díla. Tato částka doposud nebyla zhotovitelem vyúčtována ani objednatelem uhrazena.

Článek III.

Sporná práva a povinnosti

1. Mezi smluvními stranami jsou sporná následující práva a povinnosti:

- a. zda byl termín dokončení a předání díla ve smlouvě o dílo ujednáán dostatečně určitě;
- b. zda je zhotovitel v prodlení s předáním a dokončením díla;
- c. zda v důsledku prodlení s předáním a dokončením díla vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla;
- d. zda práce provedené zhotovitelem dle změnových listů – sada 1 a změnových listů – sada 2 (společně dále jen „**změnové listy**“) jsou vícepracemi a zda je zhotovitel mohl či nemohl předvídat v okamžiku uzavření smlouvy a zda zhotoviteli vznikl nárok na jejich uhrazení;
- e. zda práce provedené zhotovitelem dle změnových listů měly vliv na termín dokončení a předání díla v termínu dle smlouvy o dílo, a pokud ano, zda tento vliv odpovídá vlivu uvedenému v upraveném harmonogramu předloženém zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 47 této dohody či zda je tento vliv jiný, a pokud je jiný, tak jaký (o kolik dnů byl termín dokončení a předání díla prodloužen);
- f. jaká je cena prací provedených zhotovitelem dle změnových listů – sada 2, a to (v případě změnových listů č. 15, 16 a 41) též v závislosti na tom, zda a případně o kolik se změnil termín dokončení a předání díla;
- g. zda vady a nedodělky, které jsou uvedeny v předávacím protokolu ze dne 31.5.2019, jsou odstranitelné či nikoliv a jejich případný vliv na cenu díla;
- h. zda na základě protokolu ze dne 31.5.2019 došlo k předání díla objednateli,
- i. zda se v době od 31.5.2019 do uzavření této dohody na díle vyskytly záruční vady, za které zhotovitel na základě poskytnuté záruky odpovídá, zda jsou odstranitelné či nikoliv a jejich případný vliv na cenu díla.

2. Smluvní strany této dohody prohlašují, že v zájmu rychlosti a hospodárnosti řešení shora uvedených sporných nebo pochybných práv a povinností se dohodly na narovnání, jak následuje.

Článek IV.

Narovnání

1. Smluvní strany tímto prohlašují za nesporné, že dle smlouvy o dílo byl termín dokončení a předání díla sjednán do 30.11.2018.

2. Smluvní strany tímto prohlašují za nesporné, že dílo bylo objednateli předáno dne 31.5.2019 s vadami a nedodělky specifikovanými v protokolu ze dne 31.5.2019.

3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ode dne předání díla, tj. ode dne 31.5.2019, není objednatel v prodlení s uhrazením ceny díla ani jeho části a smluvní strany nebudou z tohoto titulu uplatňovat vůči sobě žádné nároky.

4. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ode dne předání díla, tj. ode dne 31.5.2019, není zhotovitel v prodlení s předáním a dokončením díla a smluvní strany nebudou z tohoto titulu uplatňovat vůči sobě žádné nároky.

5. Smluvní strany určují znalce České vysoké učení technické, Fakulta stavební, Thákurova 7, Praha 6 (dále jen „znalec“), který znaleckým posudkem (dále jen „Znalecký posudek“) posoudí:

- a. zda práce provedené zhotovitelem dle změnových listů (obě sady) mohl či nemohl zhotovitel předvídat v době uzavření smlouvy o dílo. V případě, že znalec dojde k závěru, že tyto práce mohl zhotovitel předvídat v době uzavření smlouvy o dílo, smluvní strany prohlašují, že takové práce budou součástí díla a jeho ceny a zhotoviteli nevznikne nárok na jejich uhrazení nad rámec smlouvy o dílo. U prací, které zhotovitel v době uzavření smlouvy o dílo nemohl předvídat, vznikne zhotoviteli nárok na uhrazení ceny dle změnových listů – sada 1; v případě změnových listů – sada 2 bude postupováno dle písm. d níže.
- b. zda práce provedené dle změnových listů měly vliv na termín dokončení a předání díla, a zda tudíž zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu pro dokončení díla o počet dnů, po které zhotovitel prováděl práce dle změnových listů, což by vylučovalo jeho prodlení s dokončením a předáním díla dle smlouvy o dílo. V případě, že znalec dojde k závěru, že určité práce měly vliv na termín dokončení a předání díla a současně tyto práce nemohl zhotovitel v době uzavření smlouvy o dílo předvídat, dojde k prodloužení termínu dokončení a předání díla o počet dnů, po které zhotovitel prováděl práce dle změnových listů, a objednateli nevznikne nárok na smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla po dobu, kterou znalec posoudí jako nutnou pro provedení těchto prací. Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu až ode dne následujícího po termínu dokončení a předání díla, který znalec určí jako přiměřený pro provedení prací dle předchozí věty.
- c. Zda se na díle po 31.5.2019 vyskytly záruční vady, za něž odpovídá zhotovitel, přičemž znalci bude zadáno zejména posouzení následujících vad vytknutých objednatelem v záruční době:
 - i. Nekvalitní provedení základu a montáž zahrazovacích sloupků vytknutých v dopise ze dne 11.12.2019, který tvoří přílohu č. 48 této dohody;
 - ii. Nekvalitně provedená pokládka žulových kostek vytknutá v dopise ze dne 4.3.2020, který tvoří přílohu č. 49 této dohody;
 - iii. Nedodání vyhovujících tlakových zkoušek v úseku Š2-Š3, které bylo vytknuto v dopisech ze dne 7.8.2020 a 17.9.2020, tvořící přílohu č. 50 této dohody.
- d. jaká je cena prací zhotovitele u té části změnových listů – sada 2, které se týkají prací, které zhotovitel v době uzavření smlouvy o dílo nemohl předvídat.
- e. zda jsou vady díla odstranitelné či neodstranitelné a určí hodnotu těchto vad, resp. jejich případný vliv na cenu díla. V případě neodstranitelných vad se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout slevu z ceny díla, která bude odpovídat hodnotě neodstranitelných vad tak, jak bude určena znalcem. Odstranitelné vady a nedodělky zjištěné znalcem se zhotovitel zavazuje ve lhůtě přiměřené povaze zjištěné odstranitelné vady a/nebo nedodělku odstranit na své náklady. V případě, že zhotovitel závazek odstranit odstranitelné vady a nedodělky zjištěné znalcem nesplní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla, která bude odpovídat hodnotě odstranitelných vad a nedodělků tak, jak bude určena znalcem.

6. Smluvní strany prohlašují, že se závěry znalce obsaženými ve Znaleckém posudku budou řídit a budou postupovat v souladu s těmito závěry tak, jak je dohodnuto v této dohodě, ledaže by tyto závěry odporovaly obecně závazným právním předpisům a vymykaly by se odbornosti příslušného znalce. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují, že do 60 dnů od obdržení Znaleckého posudku uzavřou dodatek smlouvy o dílo / této dohody o narovnání, ve kterém zejména sjednají povinnost objednatele případně doplatit zhotoviteli část ceny díla neuhrazenou z důvodu započtení pohledávek

popsaného v čl. II. odst. 6 této smlouvy výše, a uhradit zhotoviteli cenu víceprací dle změnových listů, anebo závazek zhotovitele uhradit smluvní pokutu ve výši dle čl. VIII odst. 2 smlouvy o dílo za prodlení s dokončením a předáním díla, pokud by po aplikaci závěrů znalce vyšlo najevo, že byl zhotovitel i přes případné vícepráce v prodlení s dokončením díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě řádného a včasného doplacení části ceny díla objednatelem, resp. řádného a včasného uhrazení smluvní pokuty za prodlení s dokončením a předáním díla zhotovitelem, podle podmínek sjednaných v příslušném dodatku smlouvy o dílo / této dohody o narovnání dle předchozí věty, budou mezi smluvními stranami vypořádána veškerá vzájemná práva vyplývající z titulu případného prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla a veškerá vzájemná práva vyplývající z titulu případného prodlení objednatele s úhradou ceny díla či jeho části a smluvní strany tak z těchto titulů nebudou vůči sobě vznášet žádné další nároky.

7. Smluvní strany dále touto dohodou sjednávají podle § 630 odst. 2 občanského zákoníku prodloužení promlčecí lhůty všech práv vyplývajících ze smlouvy o dílo na dobu 4 let ode dne, kdy tato práva mohla být uplatněna poprvé.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato dohoda nemá vliv na povinnosti zhotovitele vyplývající mu ze záruky dle smlouvy o dílo, tj. zejm. na odstraňování vad díla vytknutých v záruční době včetně případných sankcí za prodlení s jejich odstraňováním, a to i těch, které byly vytknuty ke dni uzavření této dohody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi oběma stranami dle této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Touto dohodou jsou mezi smluvními stranami nově upraveny zde definované vzájemné vztahy, jakož i všechna práva a nároky vztahující se k předmětu dohody.

3. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě již nemají žádná jiná sporná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo než ty uvedené v této dohodě a zavazují se neuplatňovat žádné další nároky s výjimkou těch, které vyplývají z čl. IV. této Dohody, které by jakkoliv, byť jen okrajově či nepřímo, souvisely se spornými právy dle této dohody.

4. Jakékoliv změny a doplňky této dohody lze činit pouze písemnou formou.

5. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že dohodu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření dohody. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dohody v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření dohody, předmětu dohody a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Smluvní strany si sjednaly, že tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Dohoda je pořízena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

9. Smluvní strany dohody jsou povinny si bez zbytečného odkladu oznamovat změny všech rozhodujících údajů obsažených v této dohodě.

10. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu důkladně přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Seznam příloh:

Přílohy č. 1 – 22: Změnové listy – sada 1;

Přílohy č. 23 – 46: Změnové listy – sada 2;

Příloha č. 47: Harmonogram předložený zhotovitelem a upravený dle změnových listů

Příloha č. 48: Dopis objednatele zhotoviteli ze dne 11.12.2019;

Příloha č. 49: Dopis objednatele zhotoviteli ze dne 4.3.2020;

Příloha č. 50: Dopisy objednatele zhotoviteli ze dne 7.8.2020 a 17.9.2020.

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato dohoda byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 08.02.2021 usnesení č. 3396/90/RM/2021.

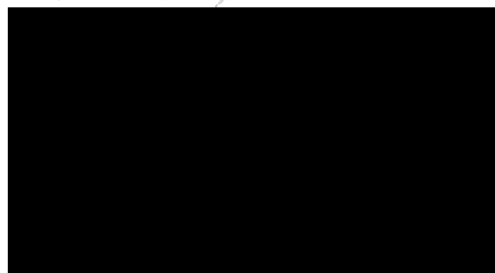
V Kolíně dne 12.2.2021



za město Kolín
Mgr. Michael Kašpar, starosta



V Kolíně dne 09-03-2021



Handwritten signature