



6105/HTU/2020-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/6077/2020-HTUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění,
IČO: 697971111
(dále jen „předávající“)

a

Správa Krkonošského národního parku,

státní příspěvková organizace příslušná hospodařit s majetkem státu na základě ustanovení
§ 22 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem,
IČO: 00088455
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)
a § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek
státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška
č. 62/2001 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI
HOSPODAŘIT S TÍMTO MAJETKEM
č. 97/512/2020**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

pozemky:

- pozemková parcela č. 710/83, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 61.395 Kč,
- pozemková parcela č. 710/85, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetní evidenci 127.615 Kč,
- pozemková parcela č. 710/87, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetní evidenci 67.995 Kč,

- pozemková parcela č. 710/89, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 37.090 Kč,
- pozemková parcela č. 710/91, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetní evidenci 23.275 Kč,
- pozemková parcela č. 710/93, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetní evidenci 27.975 Kč,
- pozemková parcela č. 710/95, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetní evidenci 86.935 Kč,
- pozemková parcela č. 710/97, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetní evidenci 91.990 Kč,
- pozemková parcela č. 710/98, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetní evidenci 25.359 Kč,
- pozemková parcela č. 710/228, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetní evidenci 19.225 Kč,
- pozemková parcela č. 792/17, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 15.800 Kč,
- pozemková parcela č. 792/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 59.185 Kč,
- pozemková parcela č. 1015, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 785 Kč,
- pozemková parcela č. 1035, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 1.080 Kč,

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov (**dále také jen „předávaný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, článku CXVII, části sto sedmnácté, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s tímto majetkem hospodařit.
3. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů, a proto o něm bylo rozhodnuto jako o majetku nepotřebném.

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající tento majetek od předávajícího přejímá.

2. Tato smlouva podléhá ve smyslu ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., schválení zřizovatelem přejímajícího, kterým je Ministerstvo životního prostředí.
3. Tato smlouva o předání majetku státu nevyžaduje k platnosti schválení Ministerstvem financí.

Čl. III.

1. Důvodem předání předávaného majetku je skutečnost, že přejímající je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací, příslušnou hospodařit s majetkem státu na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“).
2. Přejímající potřebuje předávaný majetek k zabezpečení výkonu své působnosti, a to z důvodu, že předávaný majetek se nachází na hranici ochranného pásma a zóny přírodě blízké a soustředěné péče o přírodu. Jedná se o pozemky, které jsou vedeny jako ostatní plocha, ale na kterých jsou horské trojštětové louky, kde se vyskytuje řada zvláště chráněných druhů rostlin podle zákona č. 114/1992 Sb. nebo přírodní stanoviště, která jsou předmětem evropsky významné lokality Krkonoše. Předání předávaného majetku přejímajícímu bude přínosné pro ochranu většího komplexu těchto luk a usnadní přejímajícímu plnění úkolů na úseku ochrany přírody a krajiny.
3. Přejímající se s předávajícím dohodli, že za předávaný majetek neposkytne přejímající předávajícímu žádné peněžité plnění.

Čl. IV.

1. Pozemková parcela č. 710/98 je zatížena věcným břemenem vedení a údržby kabelového vedení 10 kW v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 453-123/2006 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/HTU/386/2007-HTUU ze dne 14. 2. 2007. Na předávaném majetku vážne věcné břemeno užívání pozemků k lesní dopravě spočívající v právu přibližování, uskladňování a odvážení dříví v rámci lesní dopravy na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 24/512/2016 ze dne 27. 5. 2016. Pozemková parcela č. 792/17 je zatížena věcným břemenem zřízení a provozování vedení označeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 81/512/2019 ze dne 1. 11. 2019, a to v rozsahu geometrického plánu č. 767-44/2019.
2. Na části pozemkové parcely č. 792/17 se nachází technologický kontejner společnosti České Radiokomunikace a. s., na další části této pozemkové parcely je telekomunikační věž TVP této společnosti a na pozemkové parcele č. 1035 stojí telekomunikační věž TESLA této společnosti. V důsledku umístění těchto telekomunikačních zařízení vážnou na pozemkových parcelách č. 792/17 a č. 1035 věcná břemena vzniklá podle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, nezapisovaná do katastru nemovitostí.
3. Předávaný majetek, kromě pozemkové parcely č. 1035, je předmětem smlouvy o nájmu majetku, která bude předána přejímajícímu neprodleně po podání návrhu na záznam změny do katastru nemovitostí.
4. Předávaný majetek leží v ochranném pásmu Krkonošského národního parku.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.
6. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav předávaného majetku znám a že jej v tomto stavu přejímá.

Čl. V.

1. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku příslušnosti hospodařit u přejímajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov. Předávající a přejímající obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo životního prostředí.

V Hradci Králové dne 25. 11. 2020

Ve Vrchlabí dne 2. 12. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Správa Krkonošského národního parku

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště
Hradec Králové

.....
PhDr. Robin Böhnisch
ředitel

V Praze dne 8. 3. 2021
Č. j. MZP/2021/230/708

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí, zřizovatel státní organizace – Správy Krkonošského národního parku, na základě § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, **schvaluje smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 97/512/2020 podepsanou smluvními stranami dne 25. 11. 2020 a dne 2. 12. 2020.**

Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního
a správy majetku