

Smlouva o dílo č. A3821007
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou:

ATELIER 38 s.r.o.
Porážková 1424/20
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupená jednatelem společnosti:
IČ:
DIČ:

Vladimírem Milatou
258 58 343
CZ25858343

Bankovní spojení:
Den zápisu v obchodním rejstříku:
Spisová značka:

317298001/5500
13. června 2000 u KS Ostrava
oddíl C, vložka 22647

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Zastoupené starostou města:
Ve věcech technických je oprávněn jednat:

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:

Ing. Petrem Víchou
Ing. Jitka Ptošková
Ing. Hana Kaspřáková
00297569
CZ00297569
1721638359/0800
Česká spořitelna, a.s., Bohumín

(dále jen „**objednatel**“)

takto:

I.
Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení a předání díla, uvedeného v odst. 2. tohoto článku zhotovitelem objednateli a současně převzetí a zaplacení díla objednatel zhotoviteli, to vše za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí vypracování projektové dokumentace na akci:
„Investiční záměr / studie proveditelnosti – Domov pro seniory v areálu nemocnice Bohumín“
(Jedná se o záměr přestavby pavilónu „C“ léčebny dlouhodobě nemocných v areálu Bohumínské městské nemocnice, Slezská 375)
Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat projektovou dokumentaci v níže uvedeném rozsahu.
 - Digitální 3D model exteriéru vypracovaný z podkladů zaměření stávajícího stavu
 - Situace s řešením dopravy v klidu a zpevněných ploch v přílehlých okolí budovy
 - Půdorysy podzemního, nadzemních pater a podkroví s blokovým schématem rozmístění bytových jednotek, zázemí a horizontálních a vertikálních komunikací
 - Variantně návrh řešení možností přístavby
 - Řez
 - 2 x Exteriérová vizualizace
 - BIMx model exteriéru pro prohlížení včetně odkazů na ovládače pro operační systémy, Windows, android a IOS
3. Počet vyhotovení předmětu smlouvy čl. I. odst. 2. je stanoven takto:
 - Studie proveditelnosti 2 paré + digitální forma pdf. a dwg.

II. Termíny plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo v termínu do 3 měsíců od dodání pasportu stavby objednatelem.

III. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou obou smluvních stran a činí **240.000,00 Kč bez DPH**.
2. Cena díla, specifikovaná v odst. 1. tohoto článku, je cena konečná a obě dvě smluvní strany se dohodly, že cenu díla není žádná ze smluvních stran oprávněna jakkoliv měnit či upravovat, pokud se vzájemně nedohodnou, formou uzavřeného dodatku ke smlouvě, jinak.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena do 14 dnů po předání a převzetí předmětu plnění na základě vystavené faktury a protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje hradit cenu díla v termínu, jak je uvedeno v odst. 1. tohoto článku oproti faktuře. Tuto fakturu je zhotovitel povinen vystavit a následně doručit objednateli do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy rozumí den podpisu předávacího protokolu dokumentace a/nebo den vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu.
3. Faktury, které je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního dokladu podle právních norem, platných v době vystavení faktur pro území ČR.
4. Přílohou faktury bude písemný předávací protokol (viz čl. VIII smlouvy). Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo/část díla,
 - budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny objednatelem,
 - bude-li DPH/sazba vyúčtována/uvvedena v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

V. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pro zahájení prací dokumentaci zaměřenou stávajícího stavu objektu včetně 3D modelu.
2. V průběhu zpracování projektové dokumentace dle čl. I., odst. 2 smlouvy se zhotovitel zavazuje svolat 3 kontrolní dny (jednání s objednatelem a osobami jím určenými). Zhotovitel je povinen každý jednotlivý kontrolní den svolat prokazatelně minimálně 2 pracovní dny před jeho plánovaným konáním. O výsledcích jednání na kontrolních dnech bude vždy sepsán zápis, potvrzený oběma smluvními stranami. Zápisy z kontrolních dnů jsou závazné pro zhotovitele při jeho další činnosti v rámci realizace díla dle této smlouvy a zhotovitel je povinen při své činnosti z nich vycházet.

VI. Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (konkrétně – zhotovitelem předaná dokumentace) má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky a za předpokladu, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemnou formou vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí dokumentace.

3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu započít s odstraněním oprávněně reklamovaných vad díla
4. Je-li zhotovitelem dodána vadná dodávka, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění jejich vad, a to v termínu, na kterém se obě strany dohodnou, není-li to možné, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny.
5. Pro případ reklamované vady projektu, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění oprávněně reklamované vady dokumentace do 7 dnů.
6. Zhotovitel nenes odpovědnost za žádné škody ani nároky prokazatelně vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem nebo osobou jednající na jeho pokyn.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VII.

Autorská práva

1. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
2. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. III této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím jednotlivých částí díla podle této smlouvy se rozumí dvoustranný právní úkon obou smluvních stran, kde na straně jedné zhotovitel předá dílo objednateli, na straně druhé objednatel předávané dílo od zhotovitele převezme na základě předávacího protokolu.

IX.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení s úhradou faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se v případě, že bude vlastním zaviněním v prodlení s předáním díla/části díla objednateli, tedy v prodlení s termíny stanovenými v čl. II. smlouvy, zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla/části nedokončeného díla, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení s řádným předáním díla/části díla.

X.

Ostatní ujednání

1. Vyžádá-li si objednatel na zhotoviteli vícepráce, čímž se rozumí práce nad rámec prací, sjednaných v této smlouvě podle čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen připravit objednateli analýzu těchto požadovaných víceprací a obě dvě smluvní strany jsou pak povinny uzavřít dodatek k této smlouvě, z něhož bude zjevné, jaké vícepráce má zhotovitel provést, o jakou dobu se prodlužuje termín předání díla a jaká bude cena těchto víceprací. V opačném případě je takovýto dodatek neplatný od počátku, zhotoviteli nebo objednateli pak nevzniká povinnost plnit podle tohoto dodatku ve prospěch druhé strany.
2. Vlastnická práva k dílu svědčí zhotoviteli, a to až do doby řádného předání díla objednateli. Po předání a úplném zaplacení díla objednatelem přechází vlastnická práva k dílu na objednatele, pokud tato vlastnická práva k dílu nebudou písemnou formou převedena ze zhotovitele na objednatele dříve.

3. Obě dvě smluvní strany se zavazují, že zachovají v tajnosti všechny informace a údaje, které se týkají druhé smluvní strany nebo plnění dle této smlouvy, a že tyto informace a údaje bez souhlasu nezpřístupní třetím osobám a to až do doby, než se tyto údaje, jež požívají ochrany dle tohoto ustanovení, nestanou obecně známými.
4. Obě dvě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné právní spory, které mezi nimi mohou v budoucnu vzniknout z této smlouvy nebo jejich dodatků, budou řešit smírnou cestou. Pakliže tato možnost bude vyčerpána a bude-li nutno vzniklé spory řešit soudní cestou, dohodly se obě smluvní strany na tom, že k řešení soudních sporů, vyplývajících z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Ostravě a bude-li dána věcná příslušnost krajského soudu, tak Krajský soud v Ostravě.
5. Pojištění. Zhotovitel má uzavřeno příslušné pojištění pro svou činnost na tomto díle. Zhotovitel (resp. autorizované osoby vykonávající činnost u zhotovitele) prohlašuje, že je dle příslušných právních předpisů účasten pojištění z odpovědnosti za škody způsobených výkonem jeho činnosti a že toto pojištění trvá po celou dobu výkonu jeho činnosti. Tím se má na mysli zejména odpovědnost za vady projektu a škody způsobené vadami projektu.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve dvojnásobném vyhotovení s platností originálu s určením jednoho vyhotovení pro zhotovitele a jednoho vyhotovení pro objednatele.
2. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů. Veškeré změny či doplňky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Tato smlouva se dále řídí i stavebním zákonem v platném znění.
3. Obě dvě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré písemnosti dle této smlouvy budou zasílány na adresy sídla uvedené v záhlaví této smlouvy, kdy písemnost se považuje za doručenou třetím (3) dnem ode dne předání zásilky k odeslání provozovateli poštovních služeb. Smluvní strany se rovněž dohodly, že komunikace zhotovitele s objednatelem bude probíhat formou elektronické pošty, která bude archivována. Elektronické adresy zhotovitele budou použity s jménem konkrétního zpracovatele projektové dokumentace ve tvaru: jméno.příjmení@atelier38.cz.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy je smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne

V Bohumíně dne

Za zhotovitele:
Vladimír Milata – jednatel společnosti

Za objednatele:
Ing. Petr Vícha – starosta města