

NS SPH 256/2021
ZČ 106.051.00.001.0
IVZ P21V00001386
ID RS

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na akci:

„Severní křídlo – rekonstrukce plošiny“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina č. j. 401.495/93 ze dne 19. 4. 1993
bankovní spojení:
číslo účtu:
je plátcem DPH
(dále jen „objednatel“)

a

EURO VÝTAHY s.r.o.

se sídlem: Ke Stírce 1845/39, Kobyličky, 182 00 Praha 8
kontaktní adresa (*pouze, je-li odlišná od sídla*): Kněžpole 1, 687 12 Kněžpole – Uherské
Hradiště
zastoupena: Jakubem Vymyslickým, jednatelem
IČO: 24665631
DIČ: CZ24665631
bankovní spojení:
číslo účtu:
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 164532
je plátcem DPH
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsenzu a v souladu
s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku s názvem „Severní křídlo – rekonstrukce plošiny“ vyhlášenou jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. SPH 37/2021. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. výměnu stávající nákladní zvedací plošiny za novou včetně provedení souvisejících prací – stavební práce na omítkách, dlažbách, výměna stávajícího zábradlí, úpravy na elektroinstalaci. Jedná se o plošinu umístěnou v Severním křídle Nového paláce na II. nádvoří areálu národní kulturní památky Pražský hrad.

Dílo bude spočívat zejména v demontáži původní zdvihací plošiny a dodávce, montáži a zprovoznění zdvihací plošiny nové včetně veškeré její technologie (včetně provedení zkoušky, revize a zaškolení obsluhy pro provoz plošiny), jejíž základní minimální technické parametry a další požadavky na její provedení jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která byla jako příloha č. 1 součástí Písemné výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce evidované u objednatele pod č.j. SPH 37/2021 (viz. dále), přičemž zhotovitel do tohoto výběrového řízení podal nabídku a stal se vybraným dodavatelem.

Součástí díla jakožto předmětu plnění této smlouvy bude dále provedení souvisejících stavebních prací v okolí plošiny, tj. zejména v okolí plošiny a kolem schodiště bude provedena nová dlažba z odolné přírodní žuly (původní dlažba bude odstraněna), bude osazeno nové zábradlí, mezera mezi plošinou a stěnami bude kryta přechodovou lištou, budou osazeny nové ocelové protinárazové sloupky kotvené ke stávající stěně a nové dřevěné ochranné fošny, včetně provedení nové výmalby celého dotčeného prostoru.

Součástí díla jakožto předmětu plnění této smlouvy je také zpracování podrobného projektu skutečného provedení prací včetně podrobné fotodokumentace průběhu prací a zakrytých částí a geometrického plánu, a to 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (kterou – fotodokumentaci - bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat) včetně vypracování příslušných zpráv, dále zpracování zápisů o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy.

Projekt skutečného provedení stavby bude zpracován v souladu s metodikou „Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení staveb“, se kterou se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení.

vše ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Součástí předmětu plnění dle této smlouvy bude také poskytnutí záruky na tuto novou zdvihací plošinu v délce 5 let a provádění záručního servisu po dobu 5 let v rozsahu dle přílohy č. 1 – rozsah provádění servisních prací, přičemž servisní kontroly a servisní práce budou provedeny vždy 2x ročně v půlročním intervalu, součástí servisních kontrol a prací je také provedení odborných prohlídek v rozsahu specifikovaném příslušnou normou (dále jen „**servisní práce**“).

Bližší specifikace díla a servisních prací je uvedena v(e):

- Písemné výzvě k podání nabídky k veřejné zakázce na výběr zhotovitele včetně všech příloh – zadávací podmínky na výběr zhotovitele evidované u objednatele pod č.j. SPH 37/2021, včetně případných doplnění v rámci Vysvětlení a dalších oznámení.
- Projektové dokumentaci zpracované společností Engineers CZ s.r.o., V Háji 1092/15, 170 00 Praha 7, IČO 24127663.
- Závazném památkovém stanovisku Kanceláře prezidenta republiky - Odboru památkové péče k záměru rekonstrukce plošiny v Severním křídle Nového paláce na Pražském hradě č.j. HRADP00BESNE ze dne 17.1.2020, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- Nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 1. února 2021, který vychází z objednatelova soupisu prací, jenž byl součástí výběrového řízení, a který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- Minimálním rozsahu provádění servisních prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Dílo a servisní práce budou prováděny v památkově chráněném prostoru, který je národní kulturní památkou. Objednatel tudíž klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a použitého materiálu vzhledem k významu jedinečnosti Pražského hradu, národní kulturní památky a sídla prezidenta republiky. Zhotovitel je povinen respektovat a přizpůsobit se při provádění díla a servisních prací veškerým požadavkům objednatele a daným podmínkám a pokynům bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu (zejména Útvar pro ochranu prezidenta České republiky a Hradní stráž). Zároveň objednatel vzhledem k výše uvedenému předpokládá připravenost zhotovitele k provedení díla a servisních prací tak, aby se účelně předcházelo omezování užívání prostor, které jsou k jejich provádění zapotřebí.

V bezprostřední blízkosti místa provádění díla a servisních prací může probíhat návštěvnický provoz, popřípadě i provoz státně-reprezentační. Veškeré práce je tedy nutné provádět tak, aby nedošlo k újmě na zdraví, životě a majetku návštěvníků a dalších osob, či k ohrožení způsobení takové újmy.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 37/2021.

3. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo a servisní práce sjednané v čl. I. této smlouvy v následujících termínech:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde nejpozději do 15ti dnů od účinnosti smlouvy, budou-li ze strany zhotovitele předloženy doklady uvedené dále v článku V., odst. 12 písm. k), odst. 17, 18 a 26 této smlouvy.

O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy smlouvou požadované doklady, se prodlužuje termín pro zahájení provádění díla. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že staveniště bylo předáno 15. den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí staveniště dříve.

Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s ustanovením čl. XII. odst. 12 této smlouvy.

splnění díla: dílo (stavební práce a výměna plošiny) bude provedeno nejpozději do 4 měsíců od zahájení plnění díla (s tím, že 2 měsíce bude probíhat příprava, tj. zaměření pro výrobu plošiny a její výroba a další 2 měsíce budou probíhat stavební práce v místě stavby, tj. demontáž stávající plošiny, montáž nové plošiny, montáž související technologie a související stavební práce, včetně revize, zkoušek, zaškolení obsluhy apod.).

V době přerušování provádění díla (např. ze státně-reprezentačního provozu a/či bezpečnostního provozu), tj. pouze v průběhu samotné realizace – kdy budou probíhat stavební práce v místě stavby, dochází ke stavení lhůty pro provedení díla. Po opětovném zahájení díla (tzn. po přerušení) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením provádění díla. O každém jednotlivém přerušení provádění díla musí být proveden záznam ve stavebním deníku.

Termín splnění díla může být také prodloužen o nezbytně nutnou dobu v důsledku víceprací odsouhlasených předem objednatelem. Musí se však jednat o vícepráce zjištěné v průběhu provádění díla (samotné realizace – stavební práce v místě stavby), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, popř. jejichž provedení je nezbytné k dokončení díla a tyto vícepráce nevznikly činností zhotovitele a současně není možné je provést jiným dodavatelem (z technických důvodů – provázanost a neoddelitelnost s probíhajícími pracemi). Takové prodloužení termínu splnění díla je však možné provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Nedílnou přílohou č. 4 této smlouvy je předpokládaný harmonogram provádění díla a stavby vypracovaný zhotovitelem. V tomto harmonogramu díla jsou vyznačeny termíny (dle dní) zahájení činností od předání staveniště a předpokládané ukončení jednotlivých činností. Tyto činnosti jsou smluvními stranami předvídané. Termín splnění díla uvedený výše v tomto odstavci je však závazný.

Servisní práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou prováděny **po dobu 5 let, 2x za rok, a to v pravidelných pololetních intervalech**, přičemž první servisní práce proběhne 6 měsíců od řádného splnění díla, přesný termín však bude mezi smluvními stranami dohodnut před jejím provedením.

2. Bližší podmínky a omezení doby provádění díla jsou uvedeny v článku V. této smlouvy. Bližší podmínky doby provádění servisních prací jsou uvedeny v článku XI. odst. 8 této smlouvy.

3. Plošina a přilehlé prostory v Severním křídle Nového paláce se nachází na II. nádvoří Pražského hradu (Praha 1 – Hradčany). Objekt, ve kterém je plošina a přilehlé prostory umístěna, je národní kulturní památkou.

4. Vzhledem k místu plnění, charakteru **je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost staveniště** (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby (bližší podrobnosti jsou vymezeny ve vnitřní směrnici objednatele Dopravním řádu, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení na zhotovitele díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy). Příjezd ke staveništi bude možný pouze ulicí U Prašného mostu vjezdem V1, dále průjezdy U9a a U9c na II. nádvoří Pražského hradu.

III. **Cena díla**

1. Cena díla a servisních prací, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem výběrového řízení, dle oceněného soupisu prací zhotovitele (dále jako „nabídkový rozpočet zhotovitele“) ze dne 1. února 2021 tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3, činí:

Cena díla a servisních prací činí bez DPH: 1.256.394,26 Kč

(slovy: jedenmiliondvěstěpadesátšesttisícčtyřicetdevadesátčtyři korun českých dvacetšest haléřů)

Příčemž cena plnění je dále členěna následovně:

a) Cena díla činí bez DPH: 1.176.394,26 Kč

(slovy: jedenmilionjednostosedmdesátšesttisícčtyřicetdevadesátčtyři korun českých dvacetšest haléřů)

b) Cena servisních prací celkem činí bez DPH: 80.000,- Kč

(slovy: osmdesát tisíc korun českých)

Cena jedné servisní práce činí bez DPH: 8.000,- Kč

(slovy: osm tisíc korun českých)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (změní-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Jsou-li předmětem díla nebo servisní prací práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla nebo servisních prací na základě platné právní úpravy zákona o DPH. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele. Objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů.

2. Cena díla a cena servisních prací uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nemůže ani objednatel, ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo nebo provedení servisní práce vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo nebo servisní práce prováděno v souladu se zadávacími podmínkami. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce (tj. vícepráce, neboli práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce tvořící přílohu č. 3 této smlouvy), které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 1. února 2021, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, budou tyto vícepráce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména, nikoli však výhradně, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené

budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce, budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, jelikož takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), přičemž takové ocenění podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tzv. vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněny v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 1. února 2021, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. Cena díla dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy bude objednatel uhrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2. této smlouvy a odstranění vad a nedodělků. Daňový doklad se zhotovitel zavazuje vystavit nejpozději do 14ti dnů od řádného provedení kompletního díla dle předchozí věty. **Zálohy objednatel neposkytuje.**

2. Cena servisních prací dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy bude objednatel hrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného vždy po řádném provedení každé jednotlivé servisní práce, a to ve výši odpovídající jedné servisní práci dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad se zhotovitel zavazuje vystavit nejpozději do 14ti dnů od řádného provedení každé jednotlivé servisní práce dle předchozí věty. **Zálohy objednatel neposkytuje.**

3. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu

bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel, a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

4. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

V.

Podmínky provádění díla a servisní práce

1. Zhotovitel provede dílo a servisní práce na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) nebo na předmětu servisní práce přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla či provedením každé jednotlivé servisní práce. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a servisní práce s odbornou péčí. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění v areálu Pražského hradu bude probíhat výhradně v době od 7:00 hodin do 19:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“). Další podrobnosti jsou stanoveny v článku VI. této smlouvy.

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále také jako „SPH“) ... (dále jen „TDS“), tel.: ..., e-mail:

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci při záručních opravách a servisních prohlídkách je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále také jako „SPH“) ... (dále jen „TDS“), tel.: ..., e-mail:

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci zhotovitele je ..., tel.: ..., e-mail:

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku nebo e-mailem.

3. Objednatel je v rámci provádění díla oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, osobám vykonávajícím autorský dozor, příslušnému orgánu památkové péče, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí a dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a servisní práce s maximální šetrností k objektům i prostředí areálu Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště příp. protiprašně uzavřít, a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v areálu Pražského hradu viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.**

6. **Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla v areálu Pražského hradu tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný v souladu s odstavcem 16 tohoto článku** (viz níže). Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky - ÚOP).

7. Provádění díla a servisních prací bude podřízeno státně-reprezentačnímu a/či bezpečnostnímu provozu areálu Pražského hradu. To znamená, že **zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje**. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z některého výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. IX. této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla a servisních prací v areálu Pražského hradu bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

9. Zhotovitel je povinen respektovat, řídit se a dílo provést v souladu se Závazným památkovým stanoviskem Kanceláře prezidenta republiky - Odboru památkové péče k záměru rekonstrukce plošiny v Severním křídle Nového paláce na Pražském hradě č.j. HRADP00BESNE ze dne 17.1.2020, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

10. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy objednatele, které se zavazuje při provádění díla a servisních prací v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik

- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád
- Manuál lešení
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení staveb
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a servisních prací a mají se zhotovitelem smluvní vztah, a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla a servisních prací v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

11. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem, a to včetně času a data.

12. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se smluvní strany před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích. Zhotovitel je dále povinen plnit mj. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla a servisních prací, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla servisních prací.
- b) Dodržovat pracovně-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění), dále pak také bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla a servisních prací přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla a servisních prací ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a servisních prací, a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla a servisních prací vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.

- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) **Nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** je zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, ve znění pozdějších předpisů, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, předložit objednateli:
 - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby,
 - informaci o použití lešení nad 10 m výšky, a
 - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (který zpracuje zhotovitel). Tento plán je povinen dodržovat.
- l) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

13. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH, tel.:

14. Vykonává-li zhotovitel při provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel.

15. Zhotovitel je povinen při provádění díla a servisních prací způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací, a platné právní předpisy ČR a EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací či platných právních předpisů ČR a EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

16. Provádění díla v areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přejímacím řízení vrátit

objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení, byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. IX. odst. 6 této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště v areálu Pražského hradu identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky).

17. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. platného OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro každého z pracovníků, a to ne starší 90 dnů ke dni předložení. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi techniky (spolupracujícími osobami), které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. Do prostoru provádění díla v areálu Pražského hradu bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob (ne starší 90 dnů ke dni předložení) pro nového pracovníka.

18. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, resp. díla a servisních prací, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla nebo servisních prací bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a servisní práce výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 37/2021), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla a servisních prací řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla a servisních prací provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

19. Osobní údaje předané objednateli dle odstavce 17 tohoto článku za účelem vytvoření externí karty pracovníka budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popřípadě i jiné (například, nikoliv však výhradně, RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy a v souladu

s platnými právními předpisy. Zhotovitel se tímto zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Bude-li platná legislativa vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

20. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo a servisní práce provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

21. Pravidelné servisní práce bude zhotovitel provádět v souladu s požadavky objednatele, doporučeními výrobce plošiny, která je předmětem díla, platnými právními předpisy a technickými normami. Tyto činnosti budou prováděny autorizovaným pracovníkem zhotovitele či zajištěným poddodavatelem zhotovitele, který je k tomu odborně způsobilý. Objednatel se vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli předložení dokladů o odborné způsobilosti pracovníků určených k provádění servisních prací. Zhotovitel se zavazuje tyto doklady předložit objednateli ve lhůtě jím stanovené.

22. Termín provedení jednotlivé servisní práce musí být zhotovitelem objednateli oznámen alespoň 5 pracovních dní před plánovaným termínem provedení. Objednatel musí termín provedení odsouhlasit.

23. Jednotlivá servisní práce je splněna jejím řádným provedením, přezkoušením plošiny a jejím odevzdáním objednateli. O každé servisní práci bude proveden záznam do Knihy výtahů, kterou vede objednatel a je uložena u objednatele. Záznam v českém jazyce bude datován, podepsán pracovníkem zhotovitele a bude obsahovat popis provedené činnosti. Současně bude vyhotoven montážní list o provedení servisní práce, který podepíše příslušní pracovníci zhotovitele a objednatele. Montážní list je podkladem k vystavení faktury dle článku IV. této smlouvy.

24. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů v prostoru staveniště (jak při provádění díla, tak i při provádění servisních prací). Zhotovitel není oprávněn využívat areál Pražského hradu pro účely nesouvisející s prováděním díla.

25. Objednatel zhotovitele upozorňuje, že po dobu přípravných prací (tj. první dva měsíce provádění díla dle této smlouvy) může být plošina objednatelem či třetími subjekty nadále užívána, tzn. po tuto dobu musí zůstat plošina v provozu.

26. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy předložit objednateli Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci** (dále jen „memorandum“), které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, předložil-li současně objednateli seznam poddodavatelů dle odst. 18 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje dodržovat po celou dobu provádění díla povinnosti vyplývající pro něho z memoranda. Zhotovitel se zavazuje seznámit s memorandem všechny své poddodavatele a zajistit jeho dodržování. Předložené memorandum bude podepsané osobou/osobami

oprávněnou/oprávněnými jednat za zhotovitele a dále pak také za jednotlivé poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů dle odst. 18 tohoto článku. Memorandum předloží zhotovitel objednateli v listinné podobě. V případě změny poddodavatele předvídané v odst. 18 tohoto článku je zhotovitel povinen zajistit, aby nový poddodavatel připojil svůj podpis k memorandu, a to před účinností změny v seznamu poddodavatelů. V případě, že zhotovitel v souladu s odst. 18 tohoto článku nepředkládá seznam poddodavatelů, ale prohlášení o nevyužití poddodavatelského plnění, a následně má zájem zapojit do provádění díla poddodavatele, je zhotovitel povinen ve lhůtě uvedené v odst. 18 tohoto článku společně se seznamem poddodavatelů předložit i memorandum splňující výše uvedené podmínky.

27. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla, ani jeho části poddodavatele, který nebude uveden v seznamu poddodavatelů dle odst. 18 tohoto článku a který současně nepřipojí svůj podpis k memorandu před jeho zapojením do provádění díla.

Va.

Férové podmínky v dodavatelském řetězci

1. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami SOVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby byly při provádění díla dle této smlouvy dodržovány závazky vyplývající z memoranda, které se zhotovitel zavazuje objednateli doručit podepsané jím a svými poddodavateli **nejpozději 10-tý pracovní den ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a dále ve lhůtách uvedených v článku V. odst. 26 této smlouvy v případě změny v seznamu poddodavatelů.** Za účelem kontroly plnění závazků vyplývajících z memoranda si objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušných poddodavatelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli k nahlédnutí, a to ve lhůtách objednatel určených. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

3. Zhotovitel je nad rámec výše uvedené povinnosti v odst. 2 tohoto článku smlouvy **povinen předložit vždy v rámci prvního kontrolního dne stavby každého kalendářního měsíce, ve kterém bude plnění prováděno (to neplatí v případě prvních dvou měsíců provádění, kdy zhotovitel má provést zaměření a zajistit výrobu bude čestné prohlášení předloženo – ke dni předání staveniště a následně první pracovní den druhého kalendářního měsíce plnění), a následně 1x ročně při provedení první servisní práce v daném kalendářním roce, čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ, jehož vzor tvoří přílohu č. 6 této smlouvy – Čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ.** Takové čestné prohlášení současně objednateli předá ke dni splnění díla dle článku X. této smlouvy.

4. Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.

5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1 a/či odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost objednatel obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce

při provádění díla dle této smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu).

6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění díla dle této smlouvy.

VI. **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v areálu Pražského hradu zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází.

2. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat. Lešení a oplocení prostoru staveniště při provádění díla bude zabezpečeno mechanicky, případně elektronicky. Případné elektronické zabezpečení zajistí objednatel.

Mechanické zabezpečení staveniště v rámci provádění díla bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení prací (uzamykání apod.). Druh lešení i způsob, druh a vzhled jeho zakrytí a jeho zabezpečení si vyhraduje objednatel odsouhlasit a musí být v souladu s Manuálem lešení a projektovou dokumentací. Dále bude rovněž stavěno v souladu s pokyny objednatele. Ploty a zábrany budou z průhledného materiálu (nikoli OSB desky) tak, aby bylo možné ověřit, co se nachází za touto zábranou.

Při skončení prací v daný den pracovník zhotovitele odpovědný za zabezpečení staveniště uzamkne všechny vchody na staveniště. Pracovník zhotovitele odpovědný za zabezpečení staveniště bude určen při předání staveniště zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen zajistit vstup do prostoru staveniště, tak aby bylo zabráněno neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob a zvířat, tzn. zhotovitel je povinen uzamykat vchod na staveniště i během pracovní doby. V případě narušení prostoru staveniště je zhotovitel povinen okamžitě informovat Operační středisko ÚOP na telefonním čísle ..., Operační středisko Hradní stráže na telefonním čísle ... a současně osobu TDS.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrzání přívodů, a podobným vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody, a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště, vymezení rozsahu staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu využívat pouze prostory staveniště a nevyužívat přilehlé nemovité věci či jejich součásti. Dále se zhotovitel zavazuje nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést do staveniště náležitého stavu a předat ho zároveň s dílem objednateli.

7. Zhotovitel se zavazuje umístit zařízení staveniště dle dohody se zástupci objednatele a zavazuje se provádět probíhající práce na předmětu díla v areálu Pražského hradu tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jiným vadám na přilehlých nemovitých věcech a prostorech (zejména, nikoli však výhradně, nádvoří, příjezdové trasy, sousední objekty apod.), a aby tyto okolní nemovité věci a prostory byly dostatečně zabezpečeny proti poškození.

VII.

Dokumentace stavby a kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, případného externího TDS, autorského dozoru, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a, je-li to vhodné, také dalších dotčených osob na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíše ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, změny v projektové dokumentaci, apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odstavci 1 tohoto článku kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště v rámci areálu Pražského hradu a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací v areálu Pražského hradu zakryty, vyskytnou-li se takové práce, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednateli, tj. zejména TDS, e-mailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly mezi sebou smluvní strany dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě

kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení a zaměření.

5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění (dále též jako „vyhláška o dokumentaci staveb“) (zejména § 6 a přílohou č. 16 této vyhlášky), a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle této smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce, a to v originále a dalších dvou kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace apod.). TDS objednatel je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatel, respektive TDS, oprávněn připodepsat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě, to neplatí v případě přerušování provádění prací v souladu s ustanovením článku II. odst. 1 této smlouvy.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence svých jednotlivých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatel.

VIII.

Odpovědnost za škody, kauce

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla a servisních prací třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami) stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odstavce 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy k úhradě případných vzniklých škod při plnění díla **kauci ve výši 130.000,- Kč** (slovy: jednostotřicet tisíc korun českých), a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy s VS Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele při plnění díla podle této smlouvy či při způsobení škody objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

4. Kauce dle odstavce 3 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, vrácena zpět zhotoviteli (tj. po skončení stavební části plnění), nebude-li postupováno podle čl. X. odst. 4 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce tohoto článku. V takovém případě bude její výše snížena o práva uplatněná objednatelem dle předchozího odstavce tohoto článku. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle čl. X. odst. 4 této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část vzhledem ke sporné škodě, a to až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz čl. X. odst. 4 této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění celého díla bez vad a nedodělků z jiných než objednatelem vyvolaných příčin se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i byť jen započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ nedodržení sjednaného termínu pro poskytnutí servisní práce z jiných, než objednatelem vyvolaných příčin se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 % z ceny jedné servisní práce uvedené v článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy za každý i byť jen započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

3. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč (slovy: osmtisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i byť jen započatý den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, a to v případě výskytu havarijní vady dle článku XI. odst. 8 této smlouvy ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) za každou havarijní vadu a i byť jen započatý den prodlení a v případě výskytu běžné vady dle článku XI. odst. 8 této smlouvy ve výši 8.000,- Kč (slovy: osmtisíc korun českých) za každou běžnou vadu a i byť jen započatý den prodlení.

6. Pro případ nevrácení karty externího pracovníka dle článku V. odst. 16 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisic korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

7. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byť jen započatý den prodlení.

8. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo ceny servisní práce se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo nebo servisní práce v souladu s touto smlouvou, nebo nedodržuje-li povinnosti stanovené v memorandu a/či v článku V., odst. 26 a článku Va. této smlouvy, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě, nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle čl. V., odst. 12 písm. k), odst. 17, 18 a 26 této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel jednal v rozporu s ustanovením článku XII. odst. 6 této smlouvy.

11. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

13. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, Rozhodnutí Kanceláře prezidenta republiky - Odboru památkové péče, které je přílohou č. 2 této smlouvy, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla či servisních prací prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. odst. 17 a 18 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí, provádění servisních prací dle článku V. odst. 21 neautorizovaným pracovníkem či odborně nezpůsobilým poddodavatelem, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

14. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí a předáním a převzetím fotografické dokumentace ve specifikaci uvedené níže. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla minimálně pět pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce. Jedná se zejména, nikoli však výhradně, o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků,
- revizní zprávy,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v aktuálním platném znění) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- podrobný projekt skutečného provedení prací včetně podrobné fotodokumentace průběhu prací a zakrytých částí a geometrického plánu, a to 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD,
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy, zpráv o užívání jednotlivých technologií, popřípadě materiálu a částí stavby a doporučení postupu pravidelné údržby technologií a stavby,

- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem,
- kniha výtahů, do které se provádějí zápisy o servisních službách,
- servisní knížka, pokud se vydává,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- čestné prohlášení o splnění podmínek SOVZ,
- karty externích pracovníků.

Bez v tomto odstavci výše zmíněných dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech v tomto odstavci výše zmíněných dokladů a dokumentů však samo o sobě neznamená, že dílo je bez dalšího považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení přejímacího řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem řádného splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nález nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám) stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením aj. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR a EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. **Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v trvání 60 měsíců**, která počíná dnem splnění díla. **Zhotovitel poskytuje na novou plošinu záruku za jakost v trvání 60 měsíců**, která počíná dnem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla jako celku předložit k nové plošině záruční list či certifikát s vyznačenou délkou záruční doby.

3. Zhotovitel se zavazuje, že případné vady díla uplatněné za trvání záruční doby odstraní zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté.

Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Zhotovitel poskytuje záruku **na provedené servisní práce v délce 6 měsíců od jejich provedení**. První servisní práce proběhne 6 měsíců po řádném splnění díla.

5. Zhotovitel přebírá záruku, že servisní práce provede bez vad, které by mohly narušit plnou funkčnost plošiny, která je součástí díla, její bezpečnost či ji poškodit.

6. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době, uplatnit přímo u zhotovitele. Bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adrese ..., a to dle volby objednatele.

7. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

8. V případě výskytu **havarijní vady** (tj. vady, která brání řádnému provozu plošiny, která je předmětem díla), která je posouzena jako záruční vada, je zhotovitel povinen provést odstranění takové vady do 24 hodin od jejího nahlášení objednatelem, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak. V případě výskytu **běžné vady** (tj. jiná než havarijní vada), která je posouzena jako záruční vada, je zhotovitel povinen provést odstranění takové vady do 7 dnů od jejího nahlášení objednatelem, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak. Charakter vady posuzuje pracovník objednatele odpovědný za provoz plošiny.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů nebo bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla a servisních prací. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být

způsobitelné krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla (tj. celkové ceny díla servisních prohlídek za dobu trvání smlouvy) dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou smlouvu do řádného předání díla kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, a to za podmínek uvedených v článku IX. této smlouvy.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatелеm úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za skutečně plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

11. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.

12. Tato smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Minimální rozsah provádění servisních prací

Příloha č. 2 - Rozhodnutí Kanceláře prezidenta republiky - Odboru památkové péče č.j. HRADP00BESNE ze dne 17. ledna 2020

Příloha č. 3 – Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 1. února 2021

Příloha č. 4 – Předpokládaný harmonogram provádění díla

Příloha č. 5 – Memorandum

Příloha č. 6 - Vzor čestného prohlášení

V Praze dne

V Praze dne

Jakub Vymyslický
jednatel
EURO VÝTAHY s.r.o.

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu