

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 5. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 2. 2016, dodatku č. 2 ze dne 26. 10. 2016, dodatku č. 3 ze dne 16. 2. 2017, dodatku č. 4 ze dne 29. 9. 2017, dodatku č. 5 ze dne 12. 2. 2018, dodatku č. 6 ze dne 12. 9. 2018, dodatku č. 7 ze dne 5. 2. 2019, dodatku č. 8 ze dne 16. 9. 2019 a dodatku č. 10 ze dne 25. 9. 2020,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko, IČ: 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Zdeněk Šusták
IČ: 48176303, DIČ: CZ6604291573
sídlem: Blatno 175, 539 01 Hlinsko
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 6/2021/7k) ze dne 8. 2. 2021 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 5. 2015 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 4 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2020 činí míra inflace 3,2 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 64.971,40 ročně zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nájemné za pronájem nebytových prostor činí měsíčně celkem Kč 5.414,30, zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné z nebytových prostor je splatné vždy **do 15. dne příslušného měsíce**, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. 19-623531/0100, variabilní symbol 31181225 na základě účetního dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.

Nájemné za pronájem hřiště činí měsíčně celkem Kč 178,20, zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné za pronájem hřiště je splatné vždy **do 15. dne příslušného měsíce**, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. 19-623531/0100, variabilní symbol 31181225 na základě účetního dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.

Dále pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci movité věci umístěné v čp. 45, Blatno a uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

Nájemné za movité věci sjednaly smluvní strany dohodou ve výši Kč 1.121,40 za měsíc, zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné za movité věci je splatné vždy **do 15. dne příslušného měsíce**, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. 19-623531/0100, variabilní symbol 31181225 na základě účetního dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.

Spotřeba energií (vodné a stočné) bude nájemci zúčtována dle skutečných nákladů k datu vyúčtování pronajímateli. Další odběr energií (el. energie, plyn) sjedná nájemce s jednotlivými správci sítí svým jménem.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. dubna 2021.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 6/2021/7k) ze dne 8. 2. 2021

V Hlinsku dne 10. února 2021

Pronajímatel

Miroslav Krčil, DiS.
starosta města



Nájemce

Zdeněk Šusták